



Magdalena Woźniak

Radna

oraz mieszkańcy ulic Astrów i Irysów

Piaseczno 14.12.2024

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Piasecznie
mgr inż. Piotr Obłozza

WNIOSEK

wnoskujemy o poszerzenie zakresu planowanego projektowania drogi 5 KDD (rejon ulic Irysów i Astrów) o „brakujący” odcinek, który w przyszłości łączyłby tę drogę z ulicą Oręzną i stanowił komunikację dla działek znajdujących się w jej sąsiedztwie. A ponieważ w obecnie obowiązującym MPZP brak jest takiego połączenia, wnoskujemy o zastosowanie procedury ZRID i ew. zmianę ustaleń zawartych w projekcie porozumienia Gmina – EDInvest (inwestor planujący budowę szeregową na działce nr 15).

Wniosek wynika z ustaleń jakie zapadły na spotkaniu z dnia 27 listopada br., odbytym w obecności burmistrza Daniela Putkiewicza, wiceburmistrza Roberta Widza oraz mieszkańców rejonu ulic Astrów i Irysów.

Z pozyskanych wówczas informacji wynika, że na mocy porozumienia zawartego pomiędzy Gminą a firmą EDInvest (planującą budowę szeregową na działce nr 15) inwestor zobowiązany będzie, m.in. do wykonania projektu budowy drogi 5 KDD. Jednak nastąpić to ma w oparciu o obowiązujący obecnie MPZP, który nie przewiduje połączenia tej drogi bezpośrednio z ulicą Oręzną.

Brak takiego połączenia spowodowałby, że po realizacji inwestycji na działce nr 15 (a w przyszłości na działkach sąsiednich) mieszkańcy planowanych tam segmentów wyjeżdżaliby na drogę główną, czyli ulicę Oręzną poprzez ulicę Irysów. Tymczasem ulica ta stanowi jedyny – już obecnie mocno obciążony i niebezpieczny ze względu na słabą widoczność - wyjazd z zabudowanego kwartału ulic Irysów, Astrów i Berberysów.

Jednocześnie ww. działka inwestycyjna nr 15 oraz następne, dziś jeszcze niezabudowane, działki to tereny zabudowy szeregowej i bliźniaczej, co oznacza pojawienie się tu docelowo dużej ilości mieszkańców i samochodów. Trudno wyobrazić sobie, aby komunikacja tak zabudowanego obszaru odbywać się miała jedynie poprzez ulicę Irysów. Z kolei widniejąca w MPZP planowana ulica Kwiatów Polskich jest inwestycją mocno odległą w czasie. Nie chcemy wnikać w historię ustalania MPZP dla tej okolicy, jednak jeśli chodzi o zaplanowany układ drogowy widać wyraźnie, że brak połączenia drogi 5 KDD z ulicą Oręzną stanowi – nie wiadomo z czego wynikającą - niekonsekwencję w stosunku do całości, opartej na „wpadających” do ulicy Orężnej drogach poprzecznych.

Zdajemy sobie sprawę, że w sytuacji gdzie inwestor jest już na etapie starań o pozwolenie na budowę, zmiana MPZP byłaby spóźniona i nieskuteczna. Wiemy też, że nałożony na inwestora w porozumieniu obowiązek projektowania drogi 5 KDD musi odbywać się w oparciu o ww., naszym zdaniem wadliwy, plan. W tej sytuacji jedynym wyjściem jest poszerzenie zakresu projektu drogi 5 KDD o „brakujący” łącznik i wykonanie całości projektu w procedurze ZRID. O co niniejszym wnosimy.

Z poważaniem

Magdalena Woźniak