

Magdalena Woźniak

Piaseczno 28.07.2023

Radna

Do Burmistrza miasta i gminy Piaseczno

Pana Daniela Putkiewicza

### INTERPELACJA

URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO	
KANCELARIA	
Wzłynęto dnia	2023 -07- 3 0
L.dz. ....	.....
Ilość załącz. ....	..... podpis .....
Nr sprawy .....	.....

W związku z planowaną przez firmę EDInvest SA budową osiedla na działce nr 15 (ok. 40 segmentów), które to osiedle wg MPZP ma być skomunikowane z ul. Orężną poprzez świeżo wybudowane ulice Astrów i Irysów, w porozumieniu z mieszkańcami tych ulic wnioskujemy o:

- natychmiastowe (na jednej z najbliższych planowanych sesji RM) **przystąpienie do zmiany MPZP dla tego terenu polegającej na przedłużeniu zapisanej w MPZP drogi SKDD do ulicy Orężnej**, tak aby ww. działka nr 15 (ale także inne, dziś niezabudowane, na których zapewne niedługo także pojawi się dość intensywna zabudowa) miały w przyszłości zapewniony własną - bezpośrednią i niezależną od ul. Irysów - komunikację z drogą główną, tj. ulicą Orężną

- zdając sobie sprawę z długotrwałości procesów planistycznych **wnioskujemy jednocześnie o zawiadomienie inwestora o zamiarze otwarcia planu i porozumienie się z nim, aby teren pod przyszły „łącznik”, który częściowo znalazłby się na jego działce, pozostawił niezabudowany do czasu uchwalenia planu** (wg naszej wiedzy w miejscu ew. łącznika nie jest przez niego planowana żadna zabudowa kubaturowa)

- jednocześnie wnioskujemy o **wymuszenie na inwestorze obsługi placu budowy bezpośrednio od ulicy Orężnej** – niewyobrażalne jest dla nas, aby w czasie budowy cały ciężki sprzęt budowlany poruszały się po naszych nowych, nieprzystosowanych do takiego obciążenia lokalnych drogach dojazdowych i niszczył infrastrukturę, na budowę której czekaliśmy wiele lat

- dodatkowo, ponieważ docelowa obsługa wszystkich terenów leżących w drugiej linii w stosunku do ulicy Orężnej ma się odbywać także poprzez dziś istniejącą tylko fragmentarycznie ulicę Kwiatów Polskich, wnioskujemy o zaprojektowanie i budowę tej ulicy przynajmniej na odcinku łączącym przyszłe osiedle z ul. Maków, co utworzyłoby drugie, alternatywne połączenie tego obszaru z ulicą Orężną i rozłożyło przyszły ruch generowany przez nową zabudowę pomiędzy ulicę Irysów i Maków.

### UZASADNIENIE

Zdajemy sobie sprawę z zapisów MPZP dla obszaru, w którym mieszkamy i z faktu, że pod zabudowę przeznaczona jest nie tylko ww. działka nr 15 ale praktycznie cały jeszcze teren położony za ul. Kwiatów Polskich – ze względu na możliwość zabudowy szeregowej są to potencjalnie setki nowych mieszkańców i dwa razy tyle samochodów.

Niezrozumiałe jest jednak dla nas, dlaczego Gmina przewidując i wprowadzając dość intensywną zabudowę tego terenu (MPZP - uchwała nr 359/XIV/2007) nie zadbała o do wydolny i konsekwentny układ komunikacyjny, który rozkładałby przyszły ruch samochodowy z tego obszaru równomiernie na wszystkie prostopadłe do Orężnej drogi.

Ulica Irysów i tak już dziś obsługuje działki położone przy trzech ulicach, tj. samej Irysów, oraz Astrów i Berberysów – pytanie jak duży obszar ma jeszcze obsłużyć?! Wprowadzanie do niej ruchu z kolejnych, położonych dalej działek – które na dodatek mogłyby doskonale być obsłużone przez drogę 5 KDD – jest zbyt dużym już obciążeniem i odbywałoby się ze szkoda dla komfortu życia i bezpieczeństwa mieszkańców.

**Dlaczego znajdująca się w MFZP planowana droga 5KDD, jako jedyna spośród kilkunastu pozostałych nie ma w MPZP bezpośredniego połączenia z ulicą Oręzną? (patrz załącznik graficzny)**  
W rezultacie czego cały ruch samochodowy z przyszłej zabudowy tego obszaru – a trzeba liczyć 2 samochody na jeden budynek – jest w zamyśle skierowany w wąską i niezapewniającą bezpiecznego wyjazdu ulicę Irysów,

Jest to krzywdzące dla nas, mieszkających w terenie dziś spokojnym i zabudowanym mniej intensywnie (zabudowa jednorodzinna na dużych, zielonych działkach). Jest to także niewygodne i nieoptyczne dla przyszłych mieszkańców nowego osiedla/nowych osiedli, którzy aby wydostać się z niego będą musieli kluczyć po ulicach Astrów i Irysów, gdy tymczasem mogliby drogą 5 KDD wyjeżdżać prosto i bezpośrednio na ulicę Oręzną. Jest to wreszcie niebezpieczne ze względu na wyżej wspomniany utrudniony przez słabą widoczność i wąski wylot ulicy Irysów w Oręzną.

Jednocześnie przypominamy, że na budowę ulic Astrów i Irysów czekaliśmy wiele lat. A teraz, kiedy zostały w końcu wybudowane – w nieprzystosowanym do ruchu ciężkich pojazdów standardzie lokalnych dróg dojazdowych – miałyby się stać drogami obsługującymi plac budowy?! Czy inwestor odpowie za zniszczenia jakie nieuchronnie nastąpią?! Tymczasem, według informacji uzyskanych na razie nieoficjalnie od starosty Sławerego Guta, możliwe jest uzyskanie przez inwestora uzgodnienia roboczego wjazdu/wyjazdu na czas budowy bezpośrednio z drogi powiatowej, do której działka inwestycyjna przylega. Więc wydaje się to rozwiązaniem oczywistym i nie niosącym za sobą niepotrzebnych problemów.

Stąd wnioskujemy jak wyżej. Wnioskujemy jednocześnie o udostępnienie naszej interpelacji inwestorowi.

Z poważaniem

Magdalena Woźniak

Do wiadomości:

- Robert Widz, wiceburmistrz
- Anna Pakulińska - Wydział Urbanistyki
- Piotr Obłóza – przewodniczący RM
- Komisja Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego