

ZARZĄDZENIE Nr UiA.0050. 1. 2024

Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno

z dnia 2024-01-08

**w sprawie wyłączenia karty adresowej zabytku nieruchomego z Gminnej Ewidencji Zabytków nr 82**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), w związku z art. 22 ust. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyłącza się z Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Piaseczno kartę adresową zabytku nieruchomego położonego w mieście Piaseczno przy ulicy **Kniaziewicza 17** (dz. ewid. nr 45 obręb 38) – **GEZ 82**.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



**BURMISTRZ**  
**Miasta i Gminy Piaseczno**  
**mgr Daniel Putkiewicz**

## Uzasadnienie

do zarządzenia nr UiA.0050.1.2024. Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno z 2024-01-08

Art. 22 ust. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami nakłada na burmistrza obowiązek prowadzenia gminnej ewidencji zabytków w formie zbioru kart adresowych zabytków nieruchomych z terenu gminy. Zgodnie z art. 5 ww. ustawy, w gminnej ewidencji zabytków powinny być ujęte m.in. zabytki nieruchome wyznaczone przez burmistrza w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Burmistrz założył Gminną Ewidencję Zabytków zarządzeniem znak UiA.0050.1.2016 z dnia 25 lutego 2016 roku.

Zabytkowy drewniany dom ze względu na unikatowość w skali miasta oraz swoją wysoką wartość zabytkową w zakresie historycznym (jako dokument materialny rozwoju zabudowy mieszkalnej Piaseczna) oraz naukowym (budynek jako dokument minionej epoki może stanowić przedmiot badań naukowych) został wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków zarządzeniem znak UiA.0050.1.2016 z dnia 25 lutego 2016 roku pod nr 82.

Właściciel budynku przy ul. Kniaziewicza 17 w mieście Piaseczno złożył 2022-08-19 wniosek w celu usunięcia obiektu z Gminnej Ewidencji Zabytków. Właściciel podnosił, że obiekt został błędnie rozpoznany w zakresie wartości artystycznych i historycznych. Właściciel podnosi, że obecnie obiekt jest już zniszczony w znaczącym stopniu i utracił swoją wartość, a szczególnie walor autentyzmu.

Zgodnie z kompetencjami, organem właściwym w niniejszej sprawie do zaopiniowania był Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Warszawie, gdzie wystąpiono pismem znak KW.17382.2022 z 2023-01-04 znak sprawy UiA.4120.3.2022.PK o zajęcie stanowiska. Oględziny przedmiotowego obiektu przez przedstawicieli MWKZ i UMiG Piaseczno miało miejsce 21 kwietnia 2023 roku o godzinie 11.00 zgodnie z zawiadomieniem znak WRD.5133.2.8.2023.AJ z 2023-03-28. Pozytywnie zaopiniowano wyłączenie karty nr 82 przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismem znak WRD.5133.2.8.2023 z 2023-09-06 (data wpływu do UMiG 2023-09-15).

Działając na podstawie § 18 oraz § 18 b rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem zwanego dalej „rozporządzeniem” (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 56), w nawiązaniu do art. 22 ust. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 840), na wniosek właściciela nieruchomości, Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno poinformował o zamiarze wyłączenia z gminnej ewidencji zabytków karty adresowej zabytku w formie zawiadomienia znak UiA.4120.3.2022.PK (pismo KW.17740.2023) z 2023-11-23. Zawiadomienie zostało umieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wysłane do właściciela nieruchomości, spełniając obowiązek poinformowania stron oraz umożliwiania właścicielowi gwarancji ochrony prawnej wynikających z planowanego wyłączenia obiektu z Gminnej Ewidencji Zabytków.

W związku z powyższym, zachowując terminy wynikające z ww. rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26 maja 2011 r. właściciel nieruchomości, który zawnioskował do tutejszego urzędu, miał możliwość zająć stanowisko oraz zakwestionować działania podejmowanych przez organ administracji gminnej w porozumieniu z konserwatorem. Właściciel był informowany o możliwości sprawdzenia projektu karty GEZ oraz działania urzędu w czasie procedury były jawne dla właściciela nieruchomości.

W czasie procedury do zamiaru wyłączenia obiektu z GEZ nie wpłynął sprzeciw, w związku z czym podjęto niniejsze zarządzenie.

BURMISTRZ  
Miasta i Gminy Piaseczno  
mgr Daniel Putkiewicz