

D E C Y Z J A Nr M-34/23

Na podstawie art. 96 ust. 1, w związku z art. 97 ust. 1, art. 93 ust. 1, ust. 2, ust. 3 art. 98 ust. 1, art. 99 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm./ oraz art. 104 i art. 107 k.p.a., /t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 775 ze zm./ na wniosek BUD-RIM Development Michalski Sp.k. z dnia 2023-11-17 oraz 2023-11-30

z a t w i e r d z a m

podział nieruchomości położonej **w Piasecznie**, uregulowanej w księdze wieczystej nr **WA11/00021365/9** oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **16 obręb 38** na działki:

nr **16/11** o pow. **515m²** – przeznaczona pod drogę publiczną gminną dojazdową (3KD-D);

nr **16/12** o pow. **477m²** – przeznaczona pod drogę wewnętrzną;

nr **16/13** o pow. **6895m²** – położona na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno symbolem **6MW/U** przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi;

Podział nieruchomości zatwierdza się pod warunkiem, że przy zbywaniu działek, które nie mają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, zostanie ustanowiona służebność drogowa polegająca na zapewnieniu do niej dostępu.

Przedmiotowy podział przedstawiony został na mapie z projektem podziału wpisanej do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Piaseczyńskiego oznaczonej identyfikatorem ewidencyjnym materiału zasobu P.1418.2023.6269 w dniu 09.11.2023r.

U z a s a d n i e

Właściciel nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna **16 obręb 38 miasta Piaseczno** – BUD-RIM Development Michalski Spółka komandytowa złożył wniosek o wydanie decyzji zatwierdzającej podział niniejszej nieruchomości według załączonej mapy z projektem podziału.

Do wniosku została dołączona pozytywna opinia urbanistyczna wydana w formie postanowienia z dnia 2023-05-11 nr spr. UiA.M.6724.128.2023.MM zgodności projektowanego podziału z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Piaseczna zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 532/XXI/2012 z dnia 2012-05-16 (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 2012.07.24 poz. 5542).

Zgodnie z art. 93 ust. 1 powołanej na wstępie ustawy, podziału można dokonać, jeżeli jest zgodny z ustaleniami planu miejscowego, co zostało potwierdzone w w/w postanowieniu.

Wobec powyższego należy orzec jak w sentencji.

Działki nr 16/11 przeznaczona pod drogę publiczną gminną **przejdzie z mocy prawa**, zgodnie z art. 98 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami **na własność Gminy Piaseczno** z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca przedmiotowy podział stanie się ostateczna.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, Warszawa ul. Obozowa 57 za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit.h ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023r. poz. 2111).

Otrzymują:

BUR-RIM Development Michalski Sp.k.
ul. Nadarzyńska 34
05-500 Piaseczno

Do wiadomości:

Strony według załącznika niepublikowanego;

Podpisano z upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno
mgr Iwona Zielińska - Woszczyk Naczelnik Wydziału Geodezji
i Gospodarki Gruntami