



ZSI.WA.WKURiGZ.4240.4749.1.4749.2023.EK

Warszawa, dnia 5 stycznia 2024 r.

OGŁOSZENIE

Nr US/004/004/2024

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA

ODDZIAŁ TERENOWY W WARSZAWIE

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2329) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021 r., poz. 2092), podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI WCHODZĄCYCH W SKŁAD ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY PIASECZNO, POWIAT PIASECZYŃSKI, WOJ. MAZOWIECKIE

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podany został do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w siedzibach: Urzędu Gminy w Piasecznie, Mazowieckiej Izby Rolniczej w Parzniewie, ul. Wolności 2, Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie oraz na stronie internetowej www.kowr.gov.pl, w dniach od 01.12.2023 r. do 15.12.2023 r. oraz w dzienniku *Gazeta Prawna* z dnia 7 grudnia 2023 r.

I. PRZEDMIOT SPRZEDAŻY

Podstawowe informacje o nieruchomościach - oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów.

Pozycja nr 1

Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie **0010 GŁOSKÓW**, gm. Piaseczno o powierzchni **0,1033 ha**, stanowiąca działkę ewidencyjną **nr 141/20** wraz z udziałem 146/9216 w działce drogowej oznaczonej nr 141/7, dla działek urządzone są księgi wieczyste nr WA1I/00019717/5 oraz WA1I/00019718/2, w tym:

- grunty orne
- 0,1033 ha (w tym: RIIIa-0,0579 ha, RIIIb-0,0454 ha)

Cena nieruchomości zawiera należny podatek VAT w wysokości 23%.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną, którą stanowi działka nr 141/7.

Na działce nr 141/7 ustanowione jest ograniczone prawo rzeczowe z wpisem w księdze wieczystej, w postaci służebności przesyłu na rzecz: PGE Dystrybucja S.A., Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie sp. z o.o.

Zgodnie z Uchwałą Nr 765/XXVII/2008 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 15.10.2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Głusków, działka nr 141/22 zlokalizowana jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - symbol 14.MN, natomiast działka nr 141/7 położona jest na terenie przeznaczonym pod tereny komunikacji - tereny dróg wewnętrznych (symbol 9KDW).

Pozycja nr 4

Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie **0010 GŁOSKÓW**, gm. Piaseczno o powierzchni **0,1019 ha**, stanowiąca działkę ewidencyjną **nr 141/23** wraz z udziałem 143/9216 w działce drogowej oznaczonej nr 141/7, dla działek urządzone są księgi wieczyste nr WA1I/00019717/5 oraz WA1I/00019718/2, w tym:

- grunty orne - 0,1019 ha (w tym: RIIIB-0,0297 ha, RIVa-0,0688 ha, RV-0,0034 ha)

Cena wywoławcza nieruchomości 189 700 zł

Wadium 20 000 zł

Minimalne postąpienie 2 000 zł

Cena nieruchomości zawiera należny podatek VAT w wysokości 23%.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną, którą stanowi działka nr 141/7.

Na działce nr 141/7 ustanowione jest ograniczone prawo rzeczowe z wpisem w księdze wieczystej, w postaci służebności przesyłu na rzecz: PGE Dystrybucja S.A., Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie sp. z o.o.

Zgodnie z Uchwałą Nr 765/XXVII/2008 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 15.10.2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Głusków, działka nr 141/26 zlokalizowana jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - symbol 14.MN, natomiast działka nr 141/7 położona jest na terenie przeznaczonym pod tereny komunikacji - tereny dróg wewnętrznych (symbol 9KDW).

Pozycja nr 5

Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie **0010 GŁOSKÓW**, gm. Piaseczno o powierzchni **0,1011 ha**, stanowiąca działkę ewidencyjną **nr 141/26** wraz z udziałem 142/9216 w działce drogowej oznaczonej nr 141/7, dla działek urządzone są księgi wieczyste nr WA1I/00019717/5 oraz WA1I/00019718/2, w tym:

- grunty orne - 0,1011 ha (w tym: RIIIB-0,0269 ha, RIVa-0,0377 ha, RV-0,0365 ha)

Cena wywoławcza nieruchomości 188 300 zł

Wadium 20 000 zł

Minimalne postąpienie 2 000 zł

Cena nieruchomości zawiera należny podatek VAT w wysokości 23%.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną, którą stanowi działka nr 141/7.

Zgodnie z Uchwałą Nr 765/XXVII/2008 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 15.10.2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Głusków, działka nr 141/28 zlokalizowana jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - symbol 14.MN, natomiast działka nr 141/7 położona jest na terenie przeznaczonym pod tereny komunikacji - tereny dróg wewnętrznych (symbol 9KDW).

Pozycja nr 8

Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie **0010 GŁOSKÓW**, gm. Piaseczno o łącznej powierzchni **0,7726 ha**, stanowiąca działki ewidencyjne nr **141/8** i **141/31** wraz z udziałem 1086/9216 w działce drogowej oznaczonej nr 141/7, wszystkie działki objęte są księgami wieczystymi nr WA1I/00019717/5 oraz WA1I/00019718/2, w tym:

działka nr 141/8:

- grunty orne - 0,0560 ha (w tym: RVI-0,0560 ha)

działka nr 141/31:

- grunty orne - 0,7166 ha (w tym: RIVa-0,3753 ha, RV-0,1221 ha, RVI-0,1901 ha, W-0,0291 ha)

Cena wywoławcza nieruchomości 1 247 700 zł

Wadium 125 000 zł

Minimalne postąpienie 13 000 zł

Cena nieruchomości zawiera należny podatek VAT w wysokości 23%.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną, którą stanowi działka nr 141/7.

Na działce nr 141/7 ustanowione jest ograniczone prawo rzeczowe z wpisem w księdze wieczystej, w postaci służebności przesyłu na rzecz: PGE Dystrybucja S.A., Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie sp. z o.o.

Zgodnie z Uchwałą Nr 765/XXVII/2008 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 15.10.2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Głusków, działka nr 141/8 położona jest na terenie przeznaczonym pod tereny komunikacji - teren parkingu o symbolu - 1.KS, działka nr 141/31 zlokalizowana jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - symbol 17.MN, natomiast działka nr 141/7 położona jest na terenie przeznaczonym pod tereny komunikacji - tereny dróg wewnętrznych symbol - 9KDW.

Pozycja nr 9

Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie **0010 GŁOSKÓW**, gm. Piaseczno o powierzchni **1,6110 ha**, stanowiąca działkę ewidencyjną nr **141/32** wraz z udziałem 2263/9216 w działce drogowej oznaczonej nr 141/7, dla działek urządzone są księgi wieczyste nr WA1I/00019717/5 oraz WA1I/00019718/2, w tym:

- grunty orne - 1,6110 ha (w tym: RIIIa-0,0183 ha, RIIIb-0,2005 ha, RIVa-0,8790 ha, RV-0,4605 ha, RVI-0,0527 ha)

Cena wywoławcza nieruchomości 2 898 800 zł

Wadium 300 000 zł

Minimalne postąpienie 30 000 zł

Cena nieruchomości zawiera należny podatek VAT w wysokości 23%.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną, którą stanowi działka nr 141/7.

zasób/sprzedaż i trwałe rozdysponowanie Zasobu/wzory dokumentów – (wzór 1) a także będącego załącznikiem nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Złożenie powyższych oświadczeń jest warunkiem uczestnictwa w przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane będą przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

1. osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
2. przedsiębiorcy wpisani do ewidencji działalności gospodarczej – dokument stwierdzający tożsamość oraz aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej;
3. reprezentanci osoby prawnej – dokument potwierdzający tożsamość, aktualny wypis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej;
4. pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo, oraz
 - w przypadku osoby prawnej – aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby prawnej;
 - w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości podanej przy poszczególnych pozycjach ogłoszenia na konto Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie:

**Bank Gospodarstwa Krajowego:
nr 69 1130 1017 0020 1236 1520 0002**

z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie organizatora przetargu najpóźniej do dnia **30 stycznia 2024 r. włącznie** pod warunkiem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Na dowodzie wpłaty należy podać oznaczenie nieruchomości - nr działki i nazwę obrębu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu, po odstąpieniu od przeprowadzenia przetargu lub zamknięciu przetargu, w tym także przetargu, który nie został rozstrzygnięty, z zastrzeżeniem, że wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:

1. żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosił postąpienia ponad cenę wywoławczą;
2. osoba, która wygrała przetarg, uchyliła się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży nieruchomości;
3. zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie kandydata na nabywcę, a w szczególności:
 - niespełnienia wymogu określonego w art. 28a ust. 1 ustawy,
 - nieuzyskania zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości, zgodnie z art. 37 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2140).

Osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, która nie uczestniczyła w przetargu na sprzedaż danej nieruchomości, pomimo, że wniosła wadium – nie może uczestniczyć w kolejnych przetargach na sprzedaż tej nieruchomości.

Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium do wysokości kwoty nie przekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty osoby fizycznej, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczania wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, jeżeli w terminie do dnia 30.01.2024 r. złożą w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie, Pl. Bankowy 2:

- 1) *pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,*

- oświadczenie, że jest świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń;
- oświadczenie, że warunki przetargu są mu znane.

Koszty notarialne i opłaty sądowe ponosi Kupujący.

V. ZASTRZEŻENIA ORGANIZATORA PRZETARGU

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako organizator przetargu, zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia bez podania przyczyny;
2. Uczestnik przetargu może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie pisemne zastrzeżenia na czynności przetargowe w terminie 7 dni od dnia dokonania tych czynności.

Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie rozpatruje powyższe w terminie 7 dni od dnia ich wniesienia. Rozstrzygnięcie doręcza się osobie, która wniosła zastrzeżenia i zamieszcza się je na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Uważa się, że rozstrzygnięcie zostało doręczone osobie, która wniosła zastrzeżenia, z dniem zamieszczenia rozstrzygnięcia na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Na podjęte przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR rozstrzygnięcie, służy prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia. Do obliczania terminów stosuje się przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego.

VI. INFORMACJE DODATKOWE

1. Oględzin nieruchomości objętej niniejszym ogłoszeniem można dokonać przed wyznaczonym terminem przetargu. Odbitki map poglądowych są dostępne w miejscu publikowania ogłoszenia oraz w siedzibie Oddziału.
2. Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu sprzedaży i warunków przetargu oraz wzór umowy sprzedaży można uzyskać telefonicznie pod numerem telefonu: **(22) 531 16 65** lub drogą elektroniczną pisząc na adres: **ewa.kowalska@kowr.gov.pl**

VII. INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Informacja o przetwarzaniu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa danych osobowych uczestników przetargów ustnych (licytacyjnych) na sprzedaż nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, w tym przetargów przeprowadzanych z użyciem środków komunikacji elektronicznej.

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej jako „RODO”, w związku z pozyskaniem Pani/Pana danych osobowych (w tym wizerunku) uprzejmie informujemy, że:

- 1) **Administrator danych osobowych.** Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie (dane oferenta) i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu (dane nabywcy) jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30.
- 2) **Inspektor danych osobowych.** W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.
- 3) **Cele i podstawy prawne przetwarzania danych osobowych.** Jako Administrator będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celach związanych z organizacją i przeprowadzeniem przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy dzierżawy/sprzedaży, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do

W związku z użyciem środków komunikacji elektronicznej wizerunek uczestników przetargu może być przetwarzany w czasie rzeczywistym w państwach trzecich w związku z tym, że serwery podmiotu udostępniającego aplikację Zoom zlokalizowane są w państwach trzecich.

W pozostałym zakresie KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na okres, co najmniej 14 dni, poczynając

od dnia 11.01.2024 roku do dnia przetargu tj. 02.02.2024 r.,

na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

1. Urząd Miasta i Gminy Piaseczno,
2. Mazowiecka Izba Rolnicza w Parzniewie, ul. Wolności 2,
3. Sołectwo miejscowości Głoków,
4. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie, Plac Bankowy 2, piętro 3c

GŁÓWNY SPECJALISTA

EK
Ewa Kowalska

KIEROWNIK

działu Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Terenem Rolnym

W
Wiesław Olewiński

DYREKTOR

Marcin Wysocki

.....
Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach od 11.01.2024 r. do 02.02.2024 r.

.....
Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach od 11.01.2024 r. do 02.02.2024 r.

.....
Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach od 11.01.2024 r. do 02.02.2024 r.

633280,80 464437,80



632942,13 463961,55



Główny Urząd Geodezji i Kartografii
ul. Żurawia 6/12
00-926 Warszawa

Uwaga: Ten wydruk ma charakter wyłącznie poglądowy i w żadnym
razie nie może być traktowany jako dokument oficjalny.
© 2023 GUGIK Wszystkie prawa zastrzeżone.

**OŚWIADCZENIE OSOBY PRAWNEJ ZAMIERZAJĄCEJ UCZESTNICZYĆ
W PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**

Nazwa podmiotu:

KRS:

REGON:

NIP:

adres siedziby:

Dane osoby reprezentującej:

Imię i nazwisko

PESEL, seria i numer dowodu osobistego

Adres zamieszkania

tel.

**OŚWIADCZENIE OSOBY FIZYCZNEJ ZAMIERZAJĄCEJ UCZESTNICZYĆ
W PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**

Imię i nazwisko:

PESEL:

seria i numer dowodu osobistego

adres zamieszkania:

tel.

OŚWIADCZENIE

Osoby prawnej/fizycznej zamierzającej uczestniczyć w przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, składane na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2329, ze zm.), zwanej dalej „ustawą”:

1. Oświadczam, że zapoznałem(am) się z przedmiotem przetargu i dokumentacją związaną z przedmiotem sprzedaży oraz ograniczeniami w jego używaniu i w związku z tym, nie będę występował(a) z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży;
2. Oświadczam, że zapoznałem(am) się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy sprzedaży;
3. Oświadczenie dotyczące zobowiązań finansowych (art. 29 ust. 3bc pkt 1 ustawy)¹:
 - Nie mam zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego;
 - Posiadam zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec:

<input type="checkbox"/> Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,	<input type="checkbox"/> Skarbu Państwa,
<input type="checkbox"/> jednostki(ek) samorządu terytorialnego,	<input type="checkbox"/> Zakładu Ubezpieczeń Społecznych,
<input type="checkbox"/> Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego	

¹ właściwą(e) odpowiedź(dzi) należy zaznaczyć [X];