

**Wykaz nieruchomości  
stanowiących własność Gminy Piaseczno  
przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344)

Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do **sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

nieruchomość oznaczona jako działka ewid. nr 120/16 o powierzchni 51 m<sup>2</sup>, położona w miejscowości Chylice gm. Piaseczno przy ul. Broniewskiego, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA11/00017411/6;

W/wym działka znajduje się we wschodniej części gminy Piaseczno, w miejscowości Chylice przy ul. Broniewskiego róg ul. Parkowej, przy granicy z miastem Konstancin-Jeziorna; ul. Broniewskiego stanowi lokalną drogę dojazdową, urządzoną i utwardzoną, prostopadłą do ulicy Dworskiej, dojazd do działki nr 120/16 urządzono od ul. Broniewskiego.

Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi pochodzącymi z różnych lat lub będącymi w trakcie budowy. W odległości ok. 4 km zlokalizowane jest centrum administracyjne miasta Piaseczno; w niewielkiej odległości znajdują się liczne tereny zielone, rzeka Jeziorka.

Działka nr 120/16 posiada dość regularny kształt zbliżony do bardzo długiego i wąskiego prostokąta, przylega bezpośrednio do ul. Broniewskiego; grunt niezabudowany wchodzi w skład działek ogrodzonych.

Działka nr 120/16 powstała w wyniku podziału działki nr 120/14 jako działka „wynikowa”, położona na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z przeznaczeniem na przyłączenie do nieruchomości przyległej oznaczonej jako działki ewid. nr 120/12 i 120/13 na poprawę warunków zagospodarowania; nie stanowi samodzielnej działki budowlanej, gdyż jej wielkość oraz cechy geometryczne nie spełniają wymogów realizacji obiektów budowlanych w oparciu o akt prawa miejscowego, jakim jest miejscowym plan zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru i przepisy odrębne.

**Cena nieruchomości - 25.338,00 zł brutto (w tym 23 % podatku VAT)**

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Chylice działka nr 120/16 znajduje się w obszarze urbanistycznym oznaczonym symbolem 10.MN przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) lub odrębnych przepisów oraz osoby będące poprzednimi właścicielami zbywanych nieruchomości pozbawionymi prawa własności nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo spadkobiercami takich osób mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, złożyć wnioski o nabycie

nieruchomości. W razie nie złożenia wniosku w terminie, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości nie przysługuje.

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno, a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu oraz informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno z siedzibą w Piasecznie przy ul. Kościuszki 5, w godz. pon. 8 –17, wt.-czw. 8-16, pt. 8-15, tel. 22 70-17-523.

Piaseczno, 12.01.2024 r.

**II Zastępca Burmistrza  
Miasta i Gminy Piaseczno  
mgr inż. Robert Widz**