

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym części działek oznaczonych nr 10/23, 9/10 i działek nr 10/22, 14/3, 52/2, 10/21, 10/20, obr. 21 m. Piaseczno, położonych przy ul. Julianowskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wynajęcie w trybie bezprzetargowym na **czas nieoznaczony, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2024 r.** części działek oznaczonych **nr 10/23, 9/10 i działek nr 10/22, 14/3, 52/2, 10/21, 10/20, obr. 21 m. Piaseczno, położonych przy ul. Julianowskiej**, o łącznej pow. ok. 3110 m², na rzecz dotychczasowego użytkownika, z przeznaczeniem pod teren zieleni, parking, wiatę śmietnikową, garaże, magazyny, wiaty, a także ciąg komunikacyjny.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Magdalena Zukowska-Utreba


Radca Prawny
WA/4499

UZASADNIENIE

Na podstawie umowy dzierżawy obowiązującej do dnia 31.12.2023 r. części działek oznaczonych nr 10/23, 9/10 i działki nr 10/22, 14/3, 52/2, 10/21, 10/20, obr. 21 m. Piaseczno, położone przy ul. Julianowskiej, są użytkowane przez osobę fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno ww. działki znajdują się w obszarze oznaczonym symbolami:

1MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem innych rodzajów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (bliźniaczej, szeregowej, atrialnej),

2U - tereny usług nieuciążliwych wolnostojących (przeznaczenie podstawowe), tereny dróg wewnętrznych z zachowaniem zjazdów z ulic publicznych, tereny infrastruktury technicznej (przeznaczenie dopuszczone),

3 KD-D – teren dróg dojazdowych.

W związku ze złożonym wnioskiem o dalszy najem ww. gruntu proponuje się zawarcie w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony, począwszy od dnia 01.01.2024 r. umowy najmu ww. działek o łącznej powierzchni ok. 3110 m², z przeznaczeniem pod teren zieleni, parking, magazyny, garaże, wiaty, wiatę śmietnikową oraz ciąg komunikacyjny. Umowa zostanie zawarta z dotychczasowym użytkownikiem, jako kontynuację poprzedniej umowy, której łączny okres przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr inż. Robert Widz
II Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno

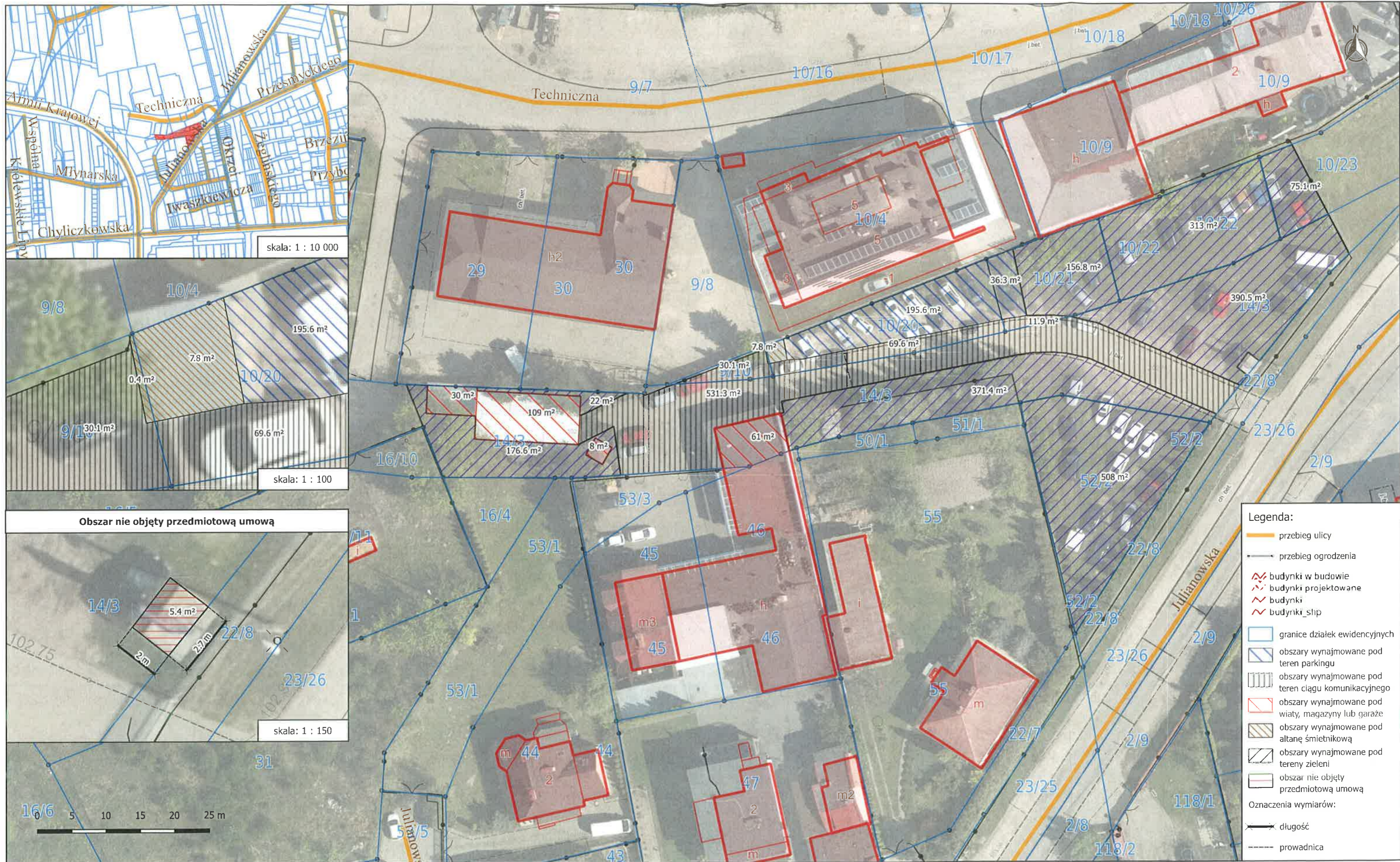
INSPEKTOR

mgr Ewelina Wojtczak-Słowik

NACZELNIK WYDZIAŁU

Geodezji i Gospodarki Gruntami

mgr Iwona Zielińska-Walczczyk



Legenda:

- przebieg ulicy
- przebieg ogrodzenia
- budynki w budowie
- budynki projektowane
- budynki
- budynki_slip
- granice działek ewidencyjnych
- obszary wynajmowane pod teren parkingowy
- obszary wynajmowane pod teren ciągu komunikacyjnego
- obszary wynajmowane pod wiaty, magazyny lub garaże
- obszary wynajmowane pod altanę śmietnikową
- obszary wynajmowane pod tereny zieleni
- obszar nie objęty przedmiotową umową

Oznaczenia wymiarów:

- długość
- prowadnica

INSPEKTOR

mgr inż. Karol Maczydlowski

Piaseczno, dn. 04.12.2023 r.