MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI BASZKÓWKA - ETAP I

PROJEKT PLANU

SKALA 1:1000

0 — 100 — 200 — 300 — 400 m

PN

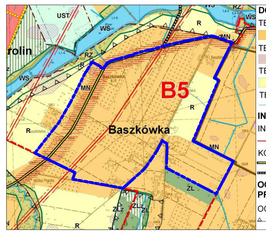
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR .....
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIE Z DNIA ..... 2024 R.

LEGENDA

USTALENIA PLANU	
	granica obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	obowiązujące linie zabudowy
20,00 m	*wymiarowanie odległości (w metrach)*
	granica strefy potencjalnego przekroczenia dopuszczalnego poziomu promieniowania elektromagnetycznego od napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia
	granica strefy ochrony konserwatorskiej dla stanowiska archeologicznego
	krzyż przydrożny do zachowania
	projektowany szpaler drzew
	obszar projektowanych rowów
PRZEZNACZENIE TERENU	
MN	*tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej*
MNU	*tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług*
U	*teren usług*
UZP	*teren usług publicznych i zieleni urządzonej*
RM	*tereny zabudowy zagrodowej*
R	*teren rolny*
WR	*tereny rowów*
KDZ	teren drogi publicznej klasy drogi zbiorczej
KDL	tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej
KDD	tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej
KP	tereny publicznych ciągów pieszych
KDW	tereny dróg wewnętrznych
OZNACZENIA INFORMACYJNE	
OZNACZENIA GRAFICZNE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH	
	granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
AZP 61-65/17	*numer stanowiska archeologicznego*
POZOSTAŁE OZNACZENIA INFORMACYJNE	
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania poza obszarem planu
	linia elektroenergetyczna 110 kV

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PIASECZNO ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR 1589/LII/2014 RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIE Z DNIA 29 PAŹDZIERNIKA 2014 R.

GRANICA PLANU



DOMINUJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW

TERENY MIESZKANIOWE
- Tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego (MN)

TERENY USŁUG
- Preferowane rejony rozwoju usług w strukturach mieszkaniowych

TERENY ROLNICZE
- Tereny pozostałych użytków rolnych (R)

TERENY WÓD OTWARTYCH
- Tereny cieków wodnych - rowów melioracyjnych

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNIKACJA

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- Napowietrzne linie elektroenergetyczne (110 kV i 220 kV)

KOMUNIKACJA
- Drogi powiatowe
- Drogi projektowane

OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- Granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (WOChK)

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO
- Obiekty wpisane do rejestru zabytków
- Inne cenne obiekty do zachowania
- Stanowiska archeologiczne

POZOSTAŁE OGRANICZENIA
- Strefy uciążliwości napowietrznych linii elektroenergetycznych

POLITYKA PRZESTRZENNA

STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ
- A 1-4 Strefa intensywnego rozwoju wielofunkcyjnego
- B 1-5 Strefa ekstensywnego rozwoju wielofunkcyjnego z dominacją zabudowy jednorodzinnej
- C 1-4 Strefa ekstensywnego rozwoju mieszkalnictwa jednorodzinnego i usług turystycznych

OZNACZENIA OGÓLNE

Golków Granice obrębów

Nazwy miejscowości

TYTUŁ OPRACOWANIA:	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI BASZKÓWKA - ETAP I
OPRACOWAŁ:	BIURO PLANOWANIA ROZWOJU LOKANEGO "SZIKAGO" ADAM WILIŃSKI 05-500 PIASECZNO, UL. ALBATROSÓW 9/17
ZESPÓŁ AUTORSKI:	MGR ADAM WILIŃSKI - KIEROWNIK ZESPOŁU, NR Z-468/KW/311/2014 MGR INŻ. ALEKSANDRA LACHMAN
DATA: STYCZEŃ 2024	SKALA: 1:1000