

**ZARZĄD POWIATU PIASECZYŃSKIEGO****Ogłasza TRZECIE PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE  
na sprzedaż części niezabudowanej nieruchomości Powiatu Piaseczyńskiego  
położonej obrębie Aleksandrów, gm. Góra Kalwaria****URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO  
KANCELARIA**dnia **2024 -01- 25**

L. dz. ....

Ilość załącz. .... podpis .....

**POSZCZEGÓLNE DZIAŁKI BĘDĄ PRZEDMIOTEM ODRĘBNEGO POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO****Dane dotyczące przedmiotu sprzedaży:**

Przedmiotowa nieruchomość będąca własnością Powiatu Piaseczyńskiego, uregulowana w księdze wieczystej nr WA11/00016724/6, położona jest w obrębie Aleksandrów gmina Góra Kalwaria, stanowi według ewidencji gruntów i budynków działki nr:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza	Wadium
1.	Działka ewid. nr <b>67/15</b> o pow. 0,1381 ha z obrębem Aleksandrów, gm. Góra Kalwaria, KW Nr WA11/00016724/6	Działki niezabudowane, niezagospodarowane, nieogrodzone, częściowo porośnięte drzewami i krzewami, nieuzbrojone, w zasięgu napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia enX., przewód wodociągowy lokalny.	MNU1 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami	<b>124.290,00 zł + VAT</b>	<b>6.215,00 zł</b>
2.	Działka ewid. nr <b>67/16</b> o pow. 0,1242 ha z obrębem Aleksandrów, gm. Góra Kalwaria, KW Nr WA11/00016724/6	<b>Dostęp do drogi publicznej:</b> - działka nr 67/15 –bezpośredni do publicznej drogi gminnej nr 280143W oznaczonej symbolem KDL-2		<b>111.780,00 zł + VAT</b>	<b>5.589,00 zł</b>
3.	Działka ewid. nr <b>67/17</b> o pow. 0,1126 ha z obrębem Aleksandrów, gm. Góra Kalwaria, KW Nr WA11/00016724/6	-działki nr 67/16, nr 67/17, nr 67/18, nr 67/19, nr 67/20, nr 67/21- bezpośredni do publicznej drogi gminnej nr 280142W, oznaczonej symbolami KDL1 i KDW9.		<b>101.340,00 zł + VAT</b>	<b>5.067,00 zł</b>
4.	Działka ewid. nr <b>67/18</b> o pow. 0,1139 ha z obrębem Aleksandrów, gm. Góra Kalwaria, KW Nr WA11/00016724/6			<b>102.510,00 zł + VAT</b>	<b>5.126,00 zł</b>
5.	Działka ewid. nr <b>67/19</b> o pow. 0,1153 ha z obrębem Aleksandrów, gm. Góra Kalwaria, KW Nr WA11/00016724/6			<b>103.770,00 zł + VAT</b>	<b>5.189,00 zł</b>
6.	Działka ewid. nr <b>67/20</b> o pow. 0,1977 ha z obrębem Aleksandrów, gm. Góra Kalwaria, KW Nr WA11/00016724/6			<b>177.930,00 zł + VAT</b>	<b>8.897,00 zł</b>
7	Działka ewid. nr <b>67/21</b> o pow. 0,0851 ha z obrębem Aleksandrów, gm. Góra Kalwaria, KW Nr WA11/00016724/6			<b>76.590,00 zł + VAT</b>	<b>3.830,00 zł</b>

Wykaz podano do publicznej wiadomości w terminie od dnia **28.04.2023r. do dnia 19.05.2023r.** We wskazanym w wykazie terminie nie został złożony żaden wniosek osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i ograniczeń w użytkowaniu, nie toczy się wobec niej żadne postępowanie sądowe lub administracyjne dotyczące jej własności albo posiadania.

Pierwsze przetargi odbyły się w dniu 07.09.2023 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym ze względu na brak wpłaconego wadium.

Drugie przetargi odbyły się w dniu 24.11.2023 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym ze względu na brak wpłaconego wadium.

**Trzecie przetargi odbędą się w dniu 05.03.2024 r. w budynku Starosta Powiatowego w Piasecznie przy ul. Chyliczkowskiej 14, w sali konferencyjnej.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

L.p.	Nr działki	Godzina przetargu	Postąpienie nie mniej niż:
1.	Działka ewid. nr 67/15 z obrębu Aleksandrów	9:00	1.250,00 zł
2.	Działka ewid. nr 67/16 z obrębu Aleksandrów	9:45	1.120,00 zł
3.	Działka ewid. nr 67/17 z obrębu Aleksandrów	10:30	1.020,00 zł
4.	Działka ewid. nr 67/18 z obrębu Aleksandrów	11:30	1.030,00 zł
5.	Działka ewid. nr 67/19 z obrębu Aleksandrów	12:30	1.040,00 zł
6.	Działka ewid. nr 67/20 z obrębu Aleksandrów	13:30	1.780,00 zł
7.	Działka ewid. nr 67/21 z obrębu Aleksandrów	14:15	770,00 zł

#### Warunki przetargu:

- Przed przystąpieniem do przetargu Komisji przetargowej należy przedstawić:
  - oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
  - dokument tożsamości,
  - w przypadku reprezentowania Oferenta przez pełnomocnika do oświadczenia należy dołączyć pełnomocnictwo w oryginale.
- Komisja jest uprawniona do żądania (pod rygorem niedopuszczenia do uczestnictwa w przetargu), od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) Komisja może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.
- Przystępujący do przetargu przed jego rozpoczęciem powinien pod rygorem niedopuszczenia do uczestnictwa w przetargu podać Komisji dane:
  - w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą-nazwę firmy i adres siedziby prowadzenia działalności gospodarczej, aktualny wydruk z CEIDG, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą i posiadających siedzibę poza terytorium Polski zaświadczenie (lub inny odpowiedni dokument) z właściwego rejestru działalności gospodarczej (wydanego nie wcześniej niż 3 miesiące przed rozpoczęciem przetargu). W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną lub osobę fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,

- b) w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej a posiadającej zdolność prawną – przedłożenie aktualnego odpisu KRS, a w przypadku braku wpisu do KRS innego dokumentu z właściwego rejestru, zaś w przypadku podmiotów mających siedzibę poza terytorium Polski zaświadczenia (lub innego dokumentu) z właściwego dla danego podmiotu rejestru zagranicznego (wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed rozpoczęciem przetargu). W przypadku reprezentowania podmiotu przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- c) w przypadku osób fizycznych, które przystępując do przetargu w ramach spółki cywilnej, działają również na rzecz nieuczestniczących w przetargu wspólników – przedłożenie zgody wspólników na nabycie nieruchomości lub umowę spółki uprawniającą uczestnika przetargu do nabycia nieruchomości bez zgody wspólników,
- d) w przypadku osób fizycznych (lub osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim i posiadających ustrój wspólności majątkowej, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa jednego małżonka, należy przedłożyć w oryginale pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego.
4. Dokumenty w języku innym niż język polski muszą być złożone w oryginalne oraz zawierać tłumaczenia przysięgłe na język polski.
5. Przetarg prowadzony jest w języku polskim.
6. Cudzoziemcy (w rozumieniu Ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przez zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zezwolenie to jest wymagane. W przypadku nie uzyskania zezwolenia jw. przed zawarciem aktu notarialnego wadium przepada na rzecz Powiatu Piaseczyńskiego.
7. Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego zastrzega sobie prawo możliwości zmiany treści ogłoszenia oraz warunków przetargu w trybie art. 70<sup>1</sup> § 3 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tj. Dz.U. z 2023r. poz. 1610). Zmiana treści ogłoszenia oraz warunków przetargu może nastąpić nie później niż 7 dni przed terminem.
8. Zbycie nieruchomości odbywa się według zasad określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U. z 2021r. poz. 2213), w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z dnia 2023r. poz. 344 ze zm.) oraz w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tj. Dz.U. z 2023r. poz. 1610)

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- wniesienie najpóźniej **do dnia 29.02.2024 r. wadium** w pieniądzu w walucie polskiego złotego, na rachunek bankowy w banku **PKO BP S.A. nr 12 1020 1169 0000 8202 0107 8989**, za **datę wniesienia wadium** przyjmuje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy podany w ogłoszeniu.

Ceną sprzedaży będzie najwyższa cena netto uzyskana w przetargu, powiększona o podatek VAT w stawce obowiązującej w dacie wystawienia faktury.

Wadium zostanie zwrócone po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ustalonej ceny nieruchomości. W przypadku gdy uczestnik, który przetarg wygrał, uchylił się od zawarcia umowy – wadium nie zostanie zwrócone.

Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów.

Koszty notarialne i wieczystoksięgowe ponosi w całości Nabywca.

Nabywca zobowiązany jest do zapłaty ustalonej w przetargu ceny nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu dostępne są w Starostwie Powiatowym w Piasecznie, przy ul. Chyliczkowskiej 14, pokój nr 105, pod nr tel. (22) 756-62-54 w. 171 oraz na stronie internetowej: [www.bip.piaseczno.pl](http://www.bip.piaseczno.pl) (w zakładce „Oferty nieruchomości, oferty sprzedaży”).

**Starosta Piaseczyński**  
**Ksawery Gut**  
/podpisano elektronicznie/

**Członek Zarządu Powiatu**  
**Ewa Lubianiec**  
/podpisano elektronicznie/