



Piaseczno

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno

ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

Piaseczno 2024 -01- 3 0

IT.0003.9.2023.MŁ

Pani Joanna Morawska
Radna Rady Miejskiej w Piasecznie

dot. uzupełnienia odpowiedzi na petycję z dnia 5.09.2023 w sprawie rozbudowy oczyszczalni ścieków w Wólce Kozodawskiej.

W nawiązaniu do Pani interpelacji z 27 grudnia 2023r. (data wpływu 29 grudnia 2023 roku) w sprawie oczyszczalni ścieków w Wólce Kozodawskiej poniżej przedstawiam uzupełnienie odpowiedzi na zadane w petycji pytania. Kolejne akapity odnoszą się do konkretnych tematów poruszonych w petycji.

W związku z koniecznością poprawy bieżącego stanu funkcjonowania oczyszczalni ścieków w Wólce Kozodawskiej, oraz z uwagi na potrzebę redukcji niekorzystnego jej wpływu na najbliższe sąsiedztwo zarządca obiektu PWiK Piaseczno przygotował projekt jej modernizacji.

Zakres prac przewiduje m.in. optymalizację obszaru zlewni poprzez ograniczenie przyjmowania ścieków spoza terenu Gminy Piaseczno, wymianę i unowocześnienie urządzeń pracujących w oczyszczalni, komputeryzację procesu oczyszczania oraz przebudowę urządzeń filtracji i hermetyzację komór odorowych. Modernizacja przestarzałych i wystużonych urządzeń zwiększy jej potencjał oczyszczania ścieków z obecnych 2800 m³/dobę do 3300 m³/dobę. Dzięki nowoczesnym rozwiązaniom zmodyfikowany obiekt przy niezmienniej wielkości zyska potencjał obsługi dla Pęcher, Grochowej i Bogatek.

Do walki z uciążliwościami odorowymi zastosowane zostaną nowoczesne technologie zapewniające skuteczną ochronę powietrza wokół oczyszczalni. Wykorzystanie najnowszej generacji urządzeń filtrujących oraz szeregu innych rozwiązań ma za zadanie sprawić, aby uciążliwość odorowa została wyeliminowana, bądź była jak najmniejsza. W ramach działań modernizacyjnych m.in. przewiduje się hermetyzację kluczowych obiektów oczyszczalni oraz dezodoryzację powietrza złozonego w filtrach. Instalacje wentylacyjne i filtrujące w drodze adsorpcji zanieczyszczeń na węglu aktywnym z dodatkiem innych sorbentów chemicznych, zapewnią będą skuteczne wyłapywanie uciążliwych substancji zapachowych. Tak więc w tym zakresie obecna sytuacja powinna ulec znacznej poprawie a uciążliwości związane z brzydkim zapachem znacznie zredukowane.

Co do walki z bezwonnymi bioareozolami to sytuacja jest bardzo trudna, gdyż ciężko je zidentyfikować w rozległym terenie. Ich stężenie bardzo szybko spada w otwartej przestrzeni i zazwyczaj w promieniu kilku metrów ich pomiary dają mocno niewiarygodne wyniki zależne od bardzo wielu czynników środowiskowych. Ponadto do końca nie wiadomo jak miałyby być badane, (naukowcy tu nie są zgodni) gdyż charakterystyką bioaerozolu jest to, iż przenosi on w sobie jakąś woń – natomiast w przypadku bezwonnych możemy opierać się na pomiarach określonego typu gazu lecz tylko i wyłącznie w bezpośrednim otoczeniu jego źródła i w niedalekiej odległości od niego. Skuteczną ochronę w tym zakresie mają właśnie zapewnić zmodernizowane systemy filtracji i wentylacji, które skuteczniej niż obecnie będą eliminować niebezpieczne substancje w bezpośrednim otoczeniu zmodernizowanej oczyszczalni. Projektanci takich instalacji na bieżąco śledzą dostępne w tym zakresie rozwiązania, a ta modernizacja właśnie opierać się będzie głównie na tych najnowszych,

Wydział Utrzymania Infrastruktury i Transportu Publicznego

(+48 22) 70 17 686

it@piaseczno.eu

www.piaseczno.eu



dostępnych na rynku modelach filtracji.

W wyniku modernizacji istniejącej oczyszczalni nie przewiduje się zwielokrotnienia ilości oczyszczanych ścieków. Planowany wzrost jej przepustowości z obecnych 2800 m³/dobę do 3300 m³/dobę związany jest przede wszystkim z modernizacją zarządzania procesem oczyszczania, z zastosowania wysokosprawnych urządzeń oraz z optymalizacją i komputeryzacją całego obiektu. Dzięki nowym systemom możliwa będzie korekta obecnych przestarzałych procesów co w efekcie przełoży się na możliwość obsługi nieskanalizowanych obszarów w Bogatkach, Pęcherach i Grochowej.

Tak więc modernizacja pozwoli skorzystać nowym mieszkańcom z potencjału oczyszczalni, który obecnie jest blokowany przez przestarzałe urządzenia i systemy. Nie ma uzasadnionych obaw również co do pogorszenia się stanu wód rzeki Jeziorki w związku z potencjalnym wzrostem wydajności oczyszczalni. Zaplanowany wzrost jest tylko przyrostem potencjalnym, który stanowi o maksymalnych mocach oczyszczalni. Zaplanowane odłączenie obsługiwanych terenów z Gminy Prażmów de facto zmniejszy ilość przerabianych ścieków co da miejsce na włączenie nowych miejscowości. Szacuje się że zmiany wzajemnie się zastąpią, a ilość przerabianych nieczystości nie powinna się znacząco zmienić.

Zmodernizowany obiekt dzięki komputeryzacji procesów oraz większemu nadzorowi nad procesami technologicznymi oczyszczania jeszcze lepiej będzie spełniał wymagane prawem normy ochrony środowiska.

Przewidujemy okresowy wzrost ruchu pojazdów w otoczeniu oczyszczalni jedynie w trakcie jej rozbudowy. Po zakończeniu prac modernizacyjnych nie przewiduje się wzrostu ruchu pojazdów w stosunku do obecnie prowadzonej działalności oczyszczania ścieków. Jeśli chodzi o ograniczenia tonażowe i trwałość eksploatacji dróg to będzie ona prowadzona zgodnie z obecnie obowiązującą stałą organizacją ruchu, zgodnie z przepisami o ruchu drogowym i z poszanowaniem ograniczeń dotyczących dróg dojazdowych do oczyszczalni.

W zakresie ewentualnej wycinki drzew – w ramach prowadzonych prac zostaną wykonane nasadzenia kompensacyjne – decyzję i nadzór w tym zakresie będzie sprawował UMiG Piaseczno. Ewentualna wycinka nie będzie dotyczyć dużych drzew od strony ulicy Herbacianej Róży, te zostaną pozostawione w stanie istniejącym.

Ilość stron w decyzji środowiskowej określona została na etapie jej wydawania. Jest to nieodzowny element każdego postępowania administracyjnego. Przeprowadzona procedura była w pełni zgodna z obecnie obowiązującymi przepisami w tym zakresie, a samo postępowanie było jawne i transparentne. Posiedzenia organów prowadzących tą sprawę oraz spotkania informacyjne (np. Komisja Ochrony Środowiska RM) były jawne i otwarte. Każdy zainteresowany mógł przyjść i zadawać pytania. Projektanci podczas tych spotkań udzielali odpowiedzi i wyjaśniali na bieżąco aspekty funkcjonowania rozbudowanego obiektu. Tak więc zarzut o ukradkiem prowadzonym postępowaniu jest całkowicie nieuzasadniony i krzywdzący.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych - uzgodniony na drodze administracyjnej i pozytywnie zaopiniowany przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie nie przewiduje budowy kolejnych oczyszczalni ścieków na terenie gminy



Piaseczno

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno

ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

Piaseczno. Oczyszczalnia ścieków w Wólce Kozodawskiej, wymaga obecnie konserwacji i modernizacji oraz usprawnienia procesów technologicznych. Po ich zakończeniu nastąpi optymalizacja zlewni oraz terenów dostarczających ścieki.

Przedsiębiorstwo Komunalne w Prażmowie zapowiedziało budowę własnej oczyszczalni ścieków i odłączenie się od oczyszczalni w Wólce Kozodawskiej. Odłączenie planuje się w okresie najbliższych 3 do 5 lat. Tak więc obiekt po modernizacji służyć będzie jedynie lokalnej społeczności z terenu Gminy Piaseczno.

Jak słusznie zauważono na cenę nieruchomości znaczący wpływ ma lokalizacja i dostęp do szeroko rozumianych mediów czyli m.in. wodociągu i kanalizacji czy sieci elektrycznej. Modernizacja istniejącej oczyszczalni pozwoli na zwiększenie jej potencjału i obsługę dodatkowych nieskanalizowanych terenów naszej gminy przy zachowaniu jej wielkości. Każdy mieszkaniec zarówno ten od lat mieszkający na tym terenie jaki i ten, który sprowadził się niedawno ma równe konstytucyjne prawo dostępu do infrastruktury technicznej, a gmina ma obowiązek to prawo zapewnić. Analizując perspektywy rozwojowe obszarów przynależących do Gminy Piaseczno pod uwagę należy brać interesy wszystkich miejscowości i dobierać środki i rozwiązania techniczne, które nie będą dyskryminujące dla nikogo. Celem naszych działań jest zrównoważony rozwój całej gminy i z tego względu nie możemy odmawiać dostępu do kanalizacji mieszkańcom jeszcze nie objętym tą siecią. Bez tego miejscowości nie będą przyciągać ludzi, nie będzie nowych inwestycji tworzących miejsca pracy, nie będzie wzrostu wartości nieruchomości i wielu innych aspektów pozytywnie wpływających na komfort życia w danym miejscu. Przy czym nie można na ten komfort patrzeć tylko przez pryzmat jednej miejscowości.

Podczas spotkań z mieszkańcami staraliśmy się pokazać, że modernizacja obecnie przestarzałej oczyszczalni ścieków w Wólce Kozodawskiej jest działaniem dla mieszkańców, a nie przeciwko nim. Ma poprawić standardy i jakość oczyszczania ścieków, a jednocześnie umożliwić podłączenie dotychczas nie ujętych w systemie kanalizacyjnym miejscowości: Pęcher, Grochowej i Bogatek. Działanie takie z jednej strony lokalnie (w najbliższym otoczeniu oczyszczalni) powinno zapewnić większy stopień ochrony środowiska, wzrost jakości oczyszczanych ścieków i minimalizację uciążliwości odorowych, a z drugiej w szerszym kontekście rozwoju gminy, korzyści wpływające na rozwój i komfort życia mieszkańców innych miejscowości.

II ZASTĘPCA BURMISTRZA
Miasta i Gminy Piaseczno

mgr inż. Robert Widz

Otrzymuje:

1. Adresat.
2. Przewodniczący Rady Miejskiej w Piasecznie.
3. Sekretarz Miasta i Gminy Piaseczno.
4. IT a/a.

Wydział Utrzymania Infrastruktury i Transportu Publicznego

(+48 22) 70 17 686

it@piaseczno.eu

www.piaseczno.eu