

**UCHWAŁA NR 1506/LXXX/2024
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 31 stycznia 2024 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1340/XLIV/2010 z dnia 24.02.2010 r.
(Dz.Urz. Woj. Maz. Nr 96 poz. 1717 z dnia 13.05.2010 r.) w sprawie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ulicami:
Geodetów, Julianowską, Okulickiego i Puławską.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), w wykonaniu **uchwały Nr 1317/LXIX/2023 z dnia 19 kwietnia 2023 r.** w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1340/XLIV/2010 z dnia 24 lutego 2010 r. (Dz .Urz. Woj. Maz. Nr 96 poz. 1717 z dnia 13 maja 2010 r.) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ulicami: Geodetów, Julianowską, Okulickiego i Puławską., z późniejszymi zmianami, Rada Miejska w Piasecznie stwierdza, że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Piaseczno i uchwała co następuje:

§ 1.

W Uchwale Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1340/XLIV/2010 z dnia 24 lutego 2010 r. (Dz .Urz. Woj. Maz. Nr 96 poz. 1717 z dnia 13 maja 2010 r.) zmienionej Uchwałą Nr 1145/XXXIX/2013 z dnia 23 października 2013 r., Uchwałą Nr 1312/XLIII/2014 z dnia 12 grudnia 2014-02, Uchwałą Nr 1386/XLV/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. oraz uchwałą Nr 106/VI/2019 z dnia 25 lutego 2019 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 10 ust. 1 pkt 4 lit. **a** dodaje się tiret trzecie w brzmieniu:
"- z innych istniejących lub projektowanych ujęć wody,,
- 2) w § 15 ust. 1 pkt 1 dodaje się literę e w brzmieniu:
"e) tereny wodociągów jako przeznaczenie dopuszczone"
- 3) w § 19 ust. 1 pkt 1 lit. **d** po wyrazach „infrastruktury technicznej” dodaje się wyrazy „w tym służącej zaopatrzeniu w wodę”,
- 4) w 26 ust. 1 pkt 1 lit. **d** po wyrazach „innego przeznaczenia” dodaje się wyrazy „za wyjątkiem terenów infrastruktury technicznej służącej zaopatrzeniu w wodę, w liniach rozgraniczających terenu 1 P-S”,
- 5) W § § 27 ust. 1 pkt 1 lit. **c** po wyrazach „innego przeznaczenia” dodaje się wyrazy „za wyjątkiem terenów infrastruktury technicznej służącej zaopatrzeniu w wodę.

§ 2.

Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Nr 1340/XLIV/2010 z dnia 24 lutego 2010 r. pozostają bez zmian.

§ 3.

Integralnymi częściami uchwały są:

1) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 1 do uchwały,

2) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 5.

Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 1506/LXXX/2024
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia 31 stycznia 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

W zmianie planu uwzględniono możliwość realizacji nowych inwestycji, w tym z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy służących zaopatrzeniu w wodę. Wobec powyższego ustala się, że ich realizacja będzie spocztwała na Gminie Piaseczno, Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie.

Środki finansowe na realizację ww. inwestycji będą pochodziły z budżetu PWiK, Gminy oraz środków zewnętrznych w postaci np. dofinansowań.

Przedmiotowa zmiana nie wymusza konieczności wyznaczenia nowego układu odrogowego a teren objęty zmianą stanowi własność Gminy Piaseczno, Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie oraz Skarbu Państwa zatem Gmina nie będzie ponosić kosztów z tytułu konieczności wykupu nieruchomości, odszkodowań czy innych roszczeń.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 1506/LXXX/2024

Rady Miejskiej w Piasecznie

z dnia 31 stycznia 2024 r.

Zalacznik2.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.)
ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**