

**UCHWAŁA NR 1507/LXXX/2024
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 31 stycznia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego części wsi Złotokłós w granicy terenu 1UO.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2023 poz. 40 ze zm.), oraz art. 14 ust.1 i 2, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 poz. 977 ze zm.) Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Złotokłós zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 117/VII/2011 z dnia 20 kwietnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 131 poz. 4186).
2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczyć będzie dopuszczenia funkcji usług publicznych w tym kultury w granicy terenu urbanistycznego oznaczonego w obowiązującym mpzp symbolem **1UO** oraz usunięcia zapisu § 24 ust. 2 pkt 4.
3. Granice przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego przedstawione zostały na załączniku graficznym do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

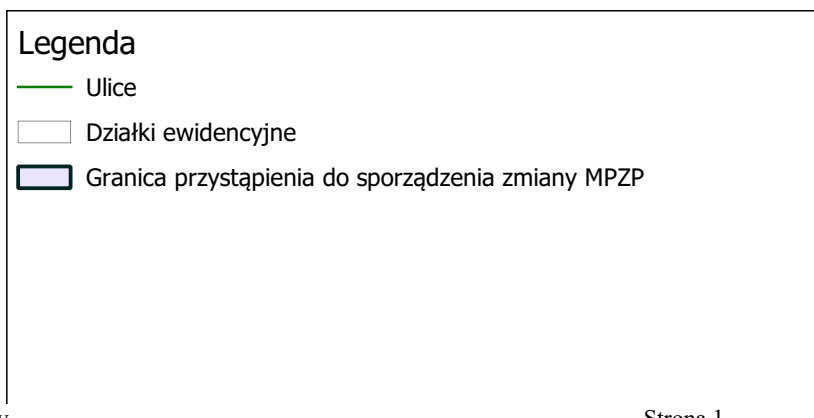
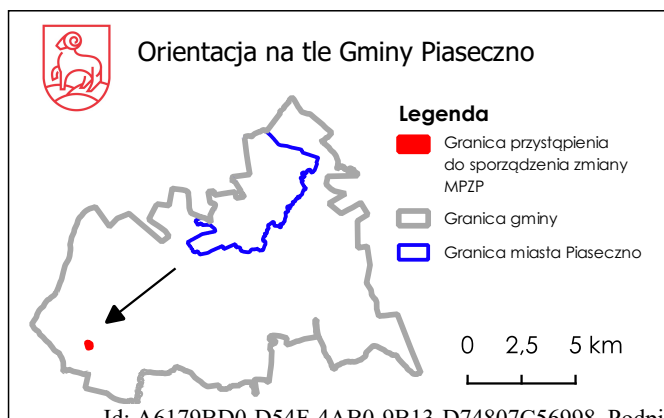
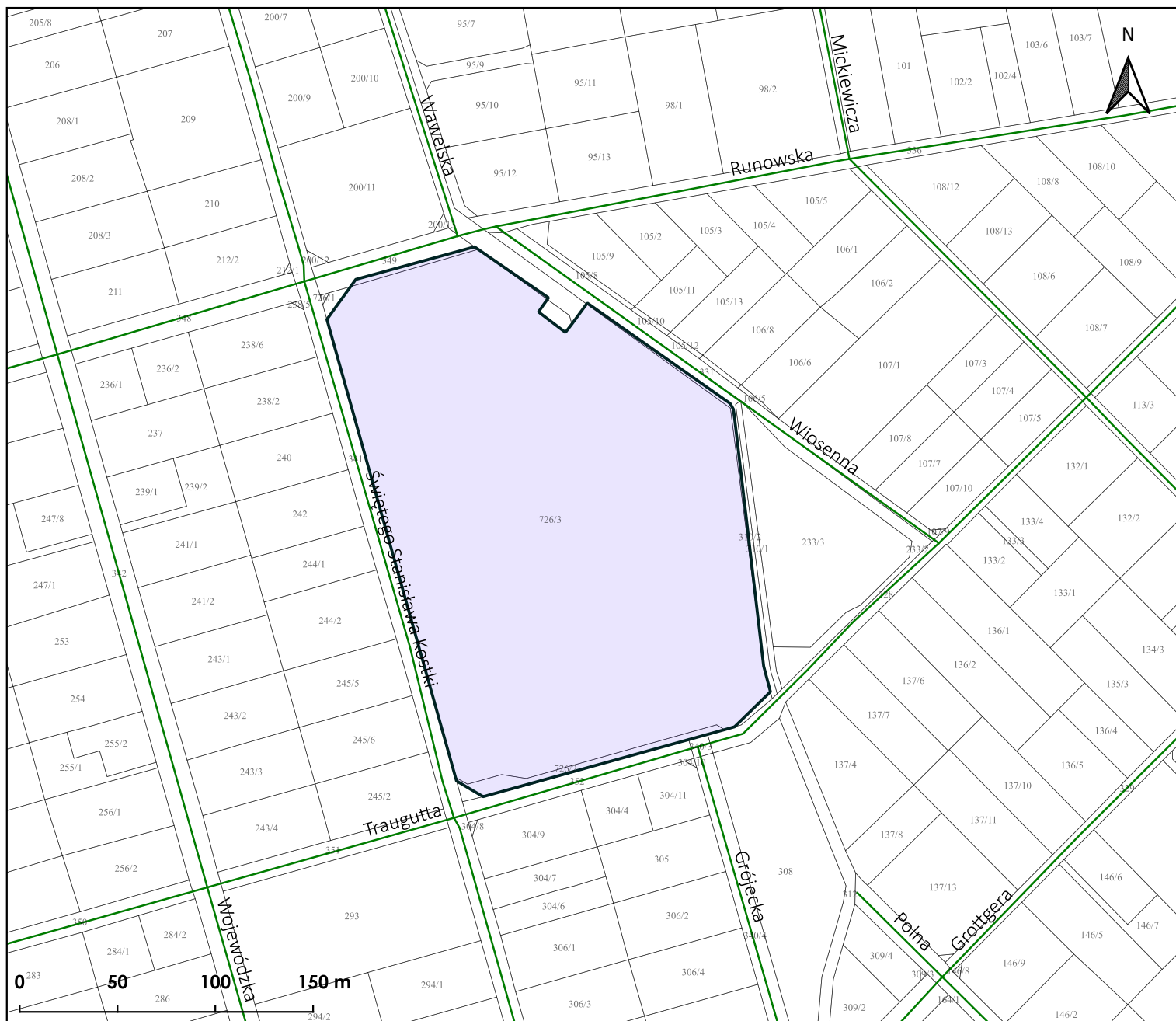
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Załącznik do uchwały Nr 1507/LXXX/2024
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia 31 stycznia 2024 r.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Złotokłós
zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 117/VII/2011 z dnia 20 kwietnia 2011 r.
(Dz .Urz. Woj. Maz. Nr 131 poz. 4186) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi
Złotokłós.



UZASADNIENIE

Do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Złotokłós zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 117/VII/2011 z dnia 20 kwietnia 2011 r. (Dz .Urz. Woj. Maz. Nr 131 poz. 4186) w granicy terenu urbanistycznego oznaczonego w obowiązującym mpzp symbolem 1UO. Potrzeba zamiany obowiązującego planu wynika z zaplanowanych inwestycji Biblioteki Publiczne w Piasecznie w postaci budowy oddziału Biblioteki Publicznej wraz z lokalnym centrum aktywności dla mieszkańców. W granicach ww. obszaru należy zatem dopuścić taką możliwość przez dodanie stosownych zapisów do mpzp. Dodatkowym argumentem za uruchomieniem procedury jest fakt, że na terenie wsi miejsca aktywności czy integracji mieszkańców są deficytowe dlatego tak ważne jest umożliwienie ich tworzenia. Ważna w tym przypadku jest możliwość zrealizowania tej inwestycji z udziałem środków zewnętrznych, gdyż otrzymała ona w drodze konkursu dofinansowanie.

Zgodnie z art. 14 ust.1 i 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. 2023 poz. 977 ze zm.) Rada Miejska w Piasecznie podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno dla obszaru określonego w § 1 uchwały, co rozpoczyna procedurę planistyczną prowadzoną w oparciu art. 17 ww. ustawy.