

**UCHWAŁA NR 1509/LXXX/2024
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIE**

z dnia 31 stycznia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Piaseczno udziału w prawie własności nieruchomości, oznaczonej jako działki ewid. nr 27/8 i 30/5 położone w miejscowości Baszkówka gm. Piaseczno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Piaseczno udziału w wysokości 1/15 część w prawie własności nieruchomości oznaczonej jako działki:

- ewid. nr 27/8 o powierzchni 0,06ha i
- ewid. nr 30/5 o powierzchni 0,06 ha,

położonej w miejscowości Baszkówka gm. Piaseczno, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie prowadzi księgę wieczystą nr WA1I/00001800/5.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki oznaczone nr ewid. 27/5 i 30/5 o pow. łącznej 0,12ha stanowiące ul. Czerwonej Jarzębiny, położone w miejscowości Baszkówka gm. Piaseczno, przeznaczone są w części pod tereny komunikacji - symbol KD, KUD oraz w niewielkiej części pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Faktycznie jednak ul. Czerwonej Jarzębiny w całości wykorzystywana jest jako droga.

W związku z tym, że Gmina jest współwłaścicielem przedmiotowych działek drogowych - udział w wysokości 13/15 część, zasadnym jest pozyskanie pozostałych udziałów.

Nabycie przez Gminę udziału w wysokości 1/15 część nastąpi aktem notarialnym, za cenę ustaloną z właścicielem w wysokości 30,00 zł/m².

W tym celu przygotowano uchwałę, której podjęcie przez Radę Miejską w Piasecznie umożliwi sfinalizowanie transakcji nabycia przez Gminę udziału w w/wym nieruchomości.

Aktualnie Gmina prowadzi rozmowy dot. warunków nabycia ostatniego z udziałów 1/15 część.