

**UCHWAŁA NR 1511/LXXX/2024
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 31 stycznia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym części działki oznaczonej nr 156/1, obr. 11 m. Piaseczno, położonej przy ul. Julianowskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wynajęcie w trybie bezprzetargowym na **czas nieoznaczony, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2024 r.** części działki oznaczonej **nr 156/1, obr. 11 m. Piaseczno, położonej przy ul. Julianowskiej**, o pow. ok. 45 m², na rzecz dotychczasowego użytkownika, z przeznaczeniem pod teren zieleni.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Traci moc Uchwała Nr 976/XXXIV/2017 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 24 maja 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym działki ozn. nr ewid. 156/1, obr. 11 położonej w Piasecznie przy ul. Julianowskiej.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Grunt oznaczony w ewidencji gruntów i budynków nr 156/1, obr. 11, o pow. 45 m² położony w Piasecznie przy ul. Julianowskiej, stanowi teren zieleni znajdujący się w liniach rozgraniczających ul. Julianowskiej, który zagospodarowany jest przez osobę fizyczną i użytkowany jest przez właściciela nieruchomości przyległej na podstawie umowy dzierżawy obowiązującej do dnia 31.12.2023 r.

W związku z wnioskiem zainteresowanej osoby fizycznej proponuje się wynajęcie na czas nieoznaczony, część działki ewid. nr 156/1, obr. 11 m. Piaseczno, z przeznaczeniem pod teren zieleni.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna zatwierdzonym uchwałą Nr 427/XVIII/2012 Rady Miejskiej w Piasecznie z dn. 15.12.2012r teren działki oznaczony w planie symbolem 3 KD-L, przeznaczony jest pod drogę gminną, lokalną – ul. Julianowską.

Aby umowa mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.