

**UCHWAŁA NR 1512/LXXX/2024  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 31 stycznia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym części działek oznaczonych nr 10/23, 9/10 i działek nr 10/22, 14/3, 52/2, 10/21, 10/20, obr. 21 m. Piaseczno, położonych przy ul. Julianowskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wynajęcie w trybie bezprzetargowym na **czas nieoznaczony, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2024 r.** części działek oznaczonych **nr 10/23, 9/10 i działek nr 10/22, 14/3, 52/2, 10/21, 10/20, obr. 21 m. Piaseczno, położonych przy ul. Julianowskiej**, o łącznej pow. **ok. 3110 m<sup>2</sup>**, na rzecz dotychczasowego użytkownika, z przeznaczeniem pod teren zieleni, parking, wiatę śmietnikową, garaże, magazyny, wiaty, a także ciąg komunikacyjny.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## UZASADNIENIE

Na podstawie umowy dzierżawy obowiązującej do dnia 31.12.2023 r. części działek oznaczonych nr 10/23, 9/10 i działki nr 10/22, 14/3, 52/2, 10/21, 10/20, obr. 21 m. Piaseczno, położone przy ul. Julianowskiej, są użytkowane przez osobę fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno ww. działki znajdują się w obszarze oznaczonym symbolami:

**1MN/U** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem innych rodzajów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (bliźniaczej, szeregowej, atrialnej),

**2U** - tereny usług nieuciążliwych wolnostojących (przeznaczenie podstawowe), tereny dróg wewnętrznych z zachowaniem zjazdów z ulic publicznych, tereny infrastruktury technicznej (przeznaczenie dopuszczone),

**3 KD-D** – teren dróg dojazdowych.

W związku ze złożonym wnioskiem o dalszy najem ww. gruntu proponuje się zawarcie w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony, począwszy od dnia 01.01.2024 r. umowy najmu ww. działek o łącznej powierzchni ok. 3110 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem pod teren zieleni, parking, magazyny, garaże, wiaty, wiatę śmietnikową oraz ciąg komunikacyjny. Umowa zostanie zawarta z dotychczasowym użytkownikiem, jako kontynuację poprzedniej umowy, której łączny okres przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.