

**UCHWAŁA NR 1513/LXXX/2024
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 31 stycznia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na najem w trybie bezprzetargowym części działki oznaczonej nr 4/2,
obr. 39 m. Piaseczno położonej w rejonie ul. Wojska Polskiego i ul. Nadarzyńskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023r., poz. 344 ze zm.) Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu na **czas nieoznaczony** z mocą obowiązywania od dnia **01.01.2024r.** części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 4/2, obr. 39 m. Piaseczno, położonej w rejonie ul. Wojska Polskiego i ul. Nadarzyńskiej, o łącznej powierzchni 660m², z przeznaczeniem pod parking i ciąg komunikacyjny, na rzecz dotychczasowego najemcy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Gmina Piaseczno na podstawie umowy najmu wynajmowała część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działkę nr 4/2, obr. 39 m. Piaseczno poł. przy skrzyżowaniu ul. Wojska Polskiego i ul. Nadarzyńskiej, o łącznej powierzchni 660m² . Grunt wykorzystywany jest z przeznaczeniem pod parking i ciąg komunikacyjny.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dot. części miasta Piaseczna zatwierdzonym uchwałą Nr 766/XXVII/2008 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 27.11.2008r. grunt przeznaczony jest w części pod usługi i biura (10 UA) oraz pod ulice lokalne (KUL).

Proponuje się zawarcie umowy w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2024r. gruntu o pow. 660 m² , stanowiącego część w/w działki, z przeznaczeniem pod parking i ciąg komunikacyjny na rzecz dotychczasowego najemcy, jako kontynuację poprzedniej umowy.

Aby umowa najmu mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na czas dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.