

**UCHWAŁA NR 1522/LXXX/2024
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 31 stycznia 2024 r.

**w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych
i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2024-2029.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz 537 ze zm.) Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1.

Uchwala się wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o. na lata 2024-2029, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Traci moc Uchwała nr 660/XXXI/2020 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 18 listopada 2020 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2021-2024.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Załącznik do uchwały Nr 1522/LXXX/2024
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia 31 stycznia 2024 r.

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2024 - 2029

Piaseczno, listopad 2023 r.

Spis treści

Wprowadzenie	1
1. Planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych	2
2. Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w poszczególnych latach.....	3
3. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków.....	5
4. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach i sposoby finansowania planowanych inwestycji.....	6
5. Analiza potencjału PWiK-Piaseczno.....	11
6. Dotychczasowe nakłady inwestycyjne a obowiązujące taryfy.....	16
7. Prognozowany wpływ WPR na taryfy	19
8. Dotychczasowe pozyskane preferencyjne pożyczki	20
9. Planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych.	21
10.Podsumowanie	22

Wprowadzenie

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Spółka z o.o. z siedzibą w Piasecznie przy ul. Żeromskiego 39, wpisane do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000324880, prowadzi statutową działalność w oparciu o ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z. 2023 r. poz. 537, ze zm.), oraz z przepisami wykonawczymi do tej ustawy.

Dotychczasowo obowiązujący wieloletni plan rozwoju i modernizacji został opracowany w 2020 r. i uchwalony przez Radę Miejską w Piasecznie uchwałą nr 660/XXXI/2020 w dniu 18 listopada 2020 r. Powyższy plan był aktualizacją planu zatwierdzonego w 2019 r. uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie nr 130/VII/2019 w dniu 13 marca 2019 r. na lata 2019-2022.

Konieczność opracowania nowego wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2024-2029 zwanego dalej WPR wynika z faktu zmian warunków rzeczowych i ekonomicznych. Prezentowany plan rozwoju służy koordynacji działań technicznych wspomagających przygotowanie i realizację inwestycji związanych z podstawowymi zadaniami przedsiębiorstwa. Celem tego planu jest ustalenie wydatków na systematyczną budowę i modernizację infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej.

Prezentowany plan spełnia obowiązki art. 21 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r., oraz obwieszczeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej w sprawie określenia taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków. Zgodnie z ustawą plan określa w szczególności:

- Planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych,
- Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w poszczególnych latach,
- Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków,
- Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- Sposoby finansowania planowanych inwestycji.
- Planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych, jeżeli przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne świadczy usługi na obszarze aglomeracji wyznaczonej na podstawie art. 87 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, ujętej w krajowym programie oczyszczania ścieków komunalnych.

Priorytetem przy opracowaniu planu jest zapewnienie ciągłości i jakości podstawowych usług świadczonych przez Spółkę oraz zrównoważony rozwój przedsiębiorstwa.

Niniejszy plan obejmuje okres 6 lat od 2024 do 2029 roku. Plan ma charakter otwarty i może być sukcesywnie uzupełniany i korygowany. Dotyczy to zwłaszcza zmian rzeczowych,

kosztowych i czasowych planowanych przedsięwzięć oraz kierunków pozyskiwania środków na ich realizację, których na obecnym etapie nie można przewidzieć.

1. Planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o. prowadzi działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na podstawie zezwolenia Nr 2/09 z dnia 1 października 2009 r. wydanego przez Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno.

Przedmiot podstawowej, strategicznej działalności Spółki stanowi:

1. W zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę: ujmowanie, uzdatnianie i dostarczanie wody usługobiorcom, za pomocą urządzeń wodociągowych, z którymi zawarto umowy,
2. W zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków: odprowadzanie i oczyszczanie ścieków dostarczonych za pomocą urządzeń kanalizacyjnych przez usługobiorców, z którymi zawarto umowy.

Dalsza realizacja w/w celów strategicznych będzie odbywała się w następujący sposób:

1. Zapewnienie bezpieczeństwa zaopatrzenia mieszkańców Miasta i Gminy Piaseczno w wodę pitną, m. in. poprzez:
 - stałe zwiększanie dostępności urządzeń wodociągowych dla odbiorców usług,
 - pewność dostaw i stabilizacji ciśnienia dostarczanej wody,
 - utrzymanie wysokiej jakości dostarczanej wody.
2. Ograniczenie strat wody uzdatnionej w systemie dystrybucji,
3. Rozwój oraz optymalizacja procesów uzdatniania, dystrybucji wody, odprowadzania i oczyszczenia ścieków,
4. Zapewnienie bezpieczeństwa odbioru ścieków od mieszkańców Miasta i Gminy Piaseczno m.in. poprzez:
 - stałe zwiększanie dostępności urządzeń kanalizacyjnych dla odbiorców usług,
 - zapewnienie niezawodności systemów kanalizacji sanitarnej,
 - zapewnienie prawidłowego i efektywnego funkcjonowania procesów oczyszczania ścieków,
5. Prewencyjne zarządzanie ryzykiem dla systemów i obiektów zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków,

6. Wdrażanie innowacyjnych rozwiązań w zakresie gospodarki wodno-ściekowej.

Wymienione powyżej zadania realizowane są przy racjonalnym wykorzystaniu posiadanego przez Spółkę potencjału technicznego oraz ekonomicznego.

2. Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w poszczególnych latach

Zadania ujęte w aktualizacji wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych mają na celu zabezpieczenie trwałej i ciągłej sprawności potencjału technicznego Spółki, poprawę jakości usług jak i rozbudowę systemu wodociągowego i kanalizacyjnego, w celu zapewnienia dostawy wody i odbioru ścieków dla dotychczasowych jak i nowych obszarów gminy.

Tabela nr. 1 Przewidywany zakres czasowy oraz planowane nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach

Wyszczególnienie	Przewidywany koszt zadania w latach 2024-2029	2024	2025	2026	2027	2028	2029
<i>Przedsięwzięcia modernizacyjne wodociągowe [WM]</i>							
Modernizacja sieci wodociągowej pod kątem GIS	600 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000
<i>Przedsięwzięcia modernizacyjne kanalizacyjne [KM]</i>							
Modernizacja sieci kanalizacyjnej pod kątem GIS	300 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000
Modernizacja sieci kanalizacji podciśnieniowej - monitoring	300 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000
<i>Przedsięwzięcia modernizacyjne w stacje uzdatniania wody [SM]</i>							
Modernizacje istniejących SUW	1 800 000	400 000	400 000	300 000	300 000	200 000	200 000
<i>Przedsięwzięcia modernizacyjne w oczyszczalni ścieków [OM]</i>							
Oczyszczalnia Piaseczno	4 500 000	750 000	750 000	750 000	750 000	750 000	750 000
Oczyszczalnia Wólka Kozodawska	100 000	80 000	20 000	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Przedsięwzięcia rozwojowe wodociągowe [WR]</i>							
Odpłatne przejęcia sieci	600 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000
Rozbudowa sieci wodociągowej - gmina Piaseczno	1 500 000	250 000	250 000	250 000	250 000	250 000	250 000
Rozbudowa sieci wodociągowej - w m. Piaseczno	8 000 000	1 500 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	2 000 000	1 500 000
Inwestycje - sieć wodociągowa Henryków Urocze/Wólka Pracka/Szczaki	2 150 000	150 000	500 000	500 000	500 000	0,00	500 000

Inwestycje - sieć wodociągowa Bogatki/Grochowa/Wólka Pęcherska	3 343 760	2 006 256	1 337 504	0,00	0,00	0,00	0,00
Inwestycje - sieć wodociągowa Antoninów/Mieszko/Kuleszówka	1 200 000	0,00	200 000	0,00	0,00	500 000	500 000
Przedsięwzięcia rozwojowe kanalizacyjne [KR]							
Odpłatne przejęcia sieci	900 000	150 000	150 000	150 000	150 000	150 000	150 000
Rozbudowa sieci kanalizacyjnej gmina Piaseczno	1 500 000	250 000	250 000	250 000	250 000	250 000	250 000
Rozbudowa sieci kanalizacyjnej w m. Piaseczno	4 000 000	0,00	200 000	0,00	1 800 000	2 000 000	0,00
Montaż studni przydomowych	1 800 000	300 000	300 000	300 000	300 000	300 000	300 000
Inwestycje - sieć kanalizacyjna Henryków Urocze/Wólka Pracka/Szczaki	18 450 000	450 000	4 500 000	4 500 000	4 500 000	0,00	4 500 000
Inwestycje - sieć kanalizacyjna Bogatki/Grochowa/Wólka Pęcherska	15 756 240	9 453 744	6 302 496	0,00	0,00	0,00	0,00
Inwestycje - sieć kanalizacyjna Antoninów/Mieszko/Kuleszówka	7 800 000	0,00	800 000	0,00	0,00	3 500 000	3 500 000
Przedsięwzięcia rozwojowe w stacje uzdatniania wody [SR]							
SUW Józefosław	28 000 000	2 500 000	2 500 000	10 000 000	5 000 000	5 000 000	3 000 000
SUW Głusków	13 000 000	4 000 000	4 000 000	5 000 000	0,00	0,00	0,00
SUW Mieszko	7 500 000	0,00	300 000	0,00	2 000 000	2 000 000	3 200 000
SUW Siedliska	10 000 000	300 000	0,00	2 000 000	3 700 000	4 000 000	0,00
Przedsięwzięcia rozwojowe w oczyszczalni ścieków [OR]							
Oczyszczalnia Wólka Kozodawska - modernizacja	21 000 000	0,00	0,00	1 000 000	6 000 000	6 000 000	8 000 000
Oczyszczalnia Piaseczno - rozbudowa	1 000 000	0,00	0,00	0,00	0,00	500 000	500 000
Razem	155 100 000	22 840 000	24 060 000	26 300 000	26 800 000	27 700 000	27 400 000

Uwaga: Realizacja poszczególnych zadań uzależniona będzie od dofinansowań zewnętrznych.

3. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków

Przedsiębiorstwo od lat prowadzi działania mające na celu racjonalizowanie zużycia wody oraz odbioru i oczyszczania ścieków. Najważniejsze przedsięwzięcia realizowane przez Spółkę w zakresie racjonalizacji zużycia wody to:

- a) Systematyczna wymiana wodomierzy, które utraciły ważne cechy legalizacyjne,
- b) Sukcesywna wymiana funkcjonującego zasobu wodomierzowego na wodomierze o wyższej klasie dokładności, odporne na próby zakłóceń pracy liczydła oraz przystosowane do odczytu radiowego,
- c) Wymiana nieszczelnych hydrantów i zasuw w ramach prowadzonych prac na sieci wodociągowej,
- d) Poprawa ściągłości opłat za pobór wody i windykacja należności.

Do działań racjonalizujących wprowadzanie ścieków do kanalizacji należy zaliczyć:

- a) Uszczelnienie sieci oraz studni kanalizacji sanitarnej w celu wyeliminowania zjawisk infiltracji,
- b) Poprawa ściągłości opłat za odprowadzanie ścieków i windykacja należności,
- c) Usuwanie nielegalnych przyłączy poprzez wykrycie i legalizację.

Stała dbałość o sprawność i szczelność systemów wodociągowo-kanalizacyjnych oraz wprowadzanie nowoczesnych technik pomiarowych przyczynia się do zmniejszenia strat na sprzedaży wody i odbiorze ścieków oraz wymusza bardziej racjonalne korzystanie z zasobów.

4. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach i sposoby finansowania planowanych inwestycji

Z uwagi na wielkość planowanych przedsięwzięć modernizacyjno-rozwojowych, środki wydatkowane w poszczególnych latach na finansowanie zadań pochodzą będą ze środków własnych i środków zewnętrznych.

Na realizację zadań modernizacyjno-inwestycyjnych Spółka przeznacza co roku większość wypracowanych środków własnych, jednocześnie zapewniając stabilność i płynność finansową przedsiębiorstwa.

Ponadto Spółka w latach 2024-2029 nadal będzie spłacać zobowiązanie z tytułu umów preferencyjnych pożyczek zawarte z NFOŚiGW oraz WFOŚiGW.

W zakresie realizacji przedsięwzięć modernizacyjno-inwestycyjnych w stacje uzdatniania wody oraz nowych inwestycji wodociągowo-kanalizacyjnych, Spółka zakłada realizację inwestycji z własnych środków oraz przy wykorzystaniu zewnętrznych źródeł finansowania. Przedsiębiorstwo na bieżąco monitoruje rynkowe możliwości pozyskania środków z w/w źródeł. W dniu składania aktualizacji w przedmiotowej sprawie nie ma możliwości pozyskania bezzwrotnych dotacji. Najlepszą ofertą rynkową są oferty Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie jak i Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie w postaci pożyczek. Preferencyjne warunki stanowią tutaj m.in. niskie oprocentowanie, brak prowizji, możliwość skorzystania z okresu karencji oraz możliwość umorzenia ostatnich rat pożyczek.

Dodatkowo przedsiębiorstwo planuje etapowanie inwestycji, które pozwoli na częściowe zamykanie inwestycji i dokonywanie odpisów amortyzacyjnych. Biorąc powyższe pod uwagę zakres czasowy oraz planowane nakłady inwestycyjne w podziale na rodzaj planowanych przedsięwzięć przedstawiono w tabelach poniżej:

Tabela nr. 2 Planowane nakłady inwestycyjne w ramach przedsięwzięć modernizacyjnych wodociągowych [WM]

Wyszczególnienie	Przewidywany koszt zadania w latach 2024-2029	2024	2025	2026	2027	2028	2029
<i>Przedsięwzięcia modernizacyjne wodociągowe [WM]</i>							
Modernizacja sieci wodociągowej pod kątem GIS	600 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000
Razem	600 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000

Tabela nr. 3 Planowane nakłady inwestycyjne w ramach przedsięwzięć modernizacyjnych kanalizacyjnych [KM]

Wyszczególnienie	Przewidywany koszt zadania w latach 2024-2029	2024	2025	2026	2027	2028	2029
<i>Przedsięwzięcia modernizacyjne kanalizacyjne [KM]</i>							
Modernizacja sieci kanalizacyjnej pod kątem GIS	300 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000
Modernizacja sieci kanalizacji podciśnieniowej - monitoring	300 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000
Razem	600 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000

Tabela nr. 4 Planowane nakłady inwestycyjne w ramach przedsięwzięć modernizacyjnych w stacje uzdatniania wody [SM]

Wyszczególnienie	Przewidywany koszt zadania w latach 2024-2029	2024	2025	2026	2027	2028	2029
<i>Przedsięwzięcia modernizacyjne w stacje uzdatniania wody [SM]</i>							
Modernizacje istniejących SUW	1 800 000	400 000	400 000	300 000	300 000	200 000	200 000
Razem	1 800 000	400 000	400 000	300 000	300 000	200 000	200 000

Tabela nr. 5 Planowane nakłady inwestycyjne w ramach przedsięwzięć modernizacyjnych w oczyszczalni ścieków [OM]

Wyszczególnienie	Przewidywany koszt zadania w latach 2024-2029	2024	2025	2026	2027	2028	2029
<i>Przedsięwzięcia modernizacyjne w oczyszczalni ścieków [OM]</i>							
Oczyszczalnia Piaseczno	4 500 000	750 000	750 000	750 000	750 000	750 000	750 000
Oczyszczalnia Wólka Kozodawska	100 000	80 000	20 000	0,00	0,00	0,00	0,00
Razem	4 600 000	830 000	770 000	750 000	750 000	750 000	750 000

Tabela nr. 6 Planowane nakłady inwestycyjne w ramach przedsięwzięć rozwojowych wodociągowych [WR]

Wyszczególnienie	Przewidywany koszt zadania w latach 2024-2029	2024	2025	2026	2027	2028	2029
<i>Przedsięwzięcia rozwojowe wodociągowe [WR]</i>							
Odpłatne przejęcia sieci	600 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000
Rozbudowa sieci wodociągowej - gmina Piaseczno	1 500 000	250 000	250 000	250 000	250 000	250 000	250 000
Rozbudowa sieci wodociągowej - w m. Piaseczno	8 000 000	1 500 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	2 000 000	1 500 000
Inwestycje - sieć wodociągowa Henryków Urocze/Wólka Pracka/Szczaki	2 150 000	150 000	500 000	500 000	500 000	0,00	500 000
Inwestycje - sieć wodociągowa Bogatki/Grochowa/Wólka Pęcherska	3 343 760	2 006 256	1 337 504	0,00	0,00	0,00	0,00
Inwestycje - sieć wodociągowa Antoninów/Mieszko/Kuleszówka	1 200 000	0,00	200 000	0,00	0,00	500 000	500 000
Razem	16 793 760	4 006 256	3 387 504	1 850 000	1 850 000	2 850 000	2 850 000

Tabela nr. 7 Planowane nakłady inwestycyjne w ramach przedsięwzięć rozwojowych kanalizacyjnych [KR]

Wyszczególnienie	Przewidywany koszt zadania w latach 2024-2029	2024	2025	2026	2027	2028	2029
<i>Przedsięwzięcia rozwojowe kanalizacyjne [KR]</i>							
Odpłatne przejęcia sieci	900 000	150 000	150 000	150 000	150 000	150 000	150 000
Rozbudowa sieci kanalizacyjnej gmina Piaseczno	1 500 000	250 000	250 000	250 000	250 000	250 000	250 000
Rozbudowa sieci kanalizacyjnej w m. Piaseczno	4 000 000	0,00	200 000	0,00	1 800 000	2 000 000	0,00
Montaż studni przydomowych	1 800 000	300 000	300 000	300 000	300 000	300 000	300 000
Inwestycje - sieć kanalizacyjna Henryków Uroczę/Wólka Pracka/Szczaki	18 450 000	450 000	4 500 000	4 500 000	4 500 000	0,00	4 500 000
Inwestycje - sieć kanalizacyjna Bogatki/Grochowa/Wólka Pęcherska	15 756 240	9 453 744	6 302 496	0,00	0,00	0,00	0,00
Inwestycje - sieć kanalizacyjna Antoninów/Mieszko/ow/Kuleszówka	7 800 000	0,00	800 000	0,00	0,00	3 500 000	3 500 000
Razem	50 206 240	10 603 744	12 502 496	5 200 000	7 000 000	6 200 000	8 700 000

Tabela nr. 8 Planowane nakłady inwestycyjne w ramach przedsięwzięć rozwojowych w stacje uzdatniania wody [SR]

Wyszczególnienie	Przewidywany koszt zadania w latach 2024-2029	2024	2025	2026	2027	2028	2029
<i>Przedsięwzięcia rozwojowe w stacje uzdatniania wody [SR]</i>							
SUW Józefosław	28 000 000	2 500 000	2 500 000	10 000 000	5 000 000	5 000 000	3 000 000
SUW Głusków	13 000 000	4 000 000	4 000 000	5 000 000	0,00	0,00	0,00
SUW Mieszko	7 500 000	0,00	300 000	0,00	2 000 000	2 000 000	3 200 000
SUW Siedliska	10 000 000	300 000	0,00	2 000 000	3 700 000	4 000 000	0,00
Razem	58 500 000	6 800 000	6 800 000	17 000 000	10 700 000	11 000 000	6 200 000

Tabela nr. 9 Planowane nakłady inwestycyjne w ramach przedsięwzięć rozwojowych w oczyszczalni ścieków [OR]

Wyszczególnienie	Przewidywany koszt zadania w latach 2024-2029	2024	2025	2026	2027	2028	2029
<i>Przedsięwzięcia rozwojowe w oczyszczalni ścieków[OR]</i>							
Oczyszczalnia Wólka Kozodawska - modernizacja	21 000 000	0,00	0,00	1 000 000	6 000 000	6 000 000	8 000 000
Oczyszczalnia Piaseczno - rozbudowa	1 000 000	0,00	0,00	0,00	0,00	500 000	500 000
Razem	22 000 000	0,00	0,00	1 000 000	6 000 000	6 500 000	8 500 000

5. Analiza potencjału PWiK-Piaseczno.

Kolejnym punktem wyjściowym w opracowania wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych było przeprowadzenie szczegółowej analizy potencjału Spółki na podstawie jej działalności z sześciu ostatnich lat działalności, tj. w latach 2017-2022.

ANALIZA POTENCJAŁU	
Obszar analizy	Informacja
RELACJE Z WŁAŚCICIELEM	
1. Stosunki własnościowe	Wszystkie udziały w Spółce (100%) są własnością Gminy Piaseczno.
2. Zaangażowanie kapitałowe	Właściciel sukcesywnie zwiększa swoje zaangażowanie kapitałowe w Spółce poprzez przekazywanie – w formie aportów majątku służącego do celów zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzenia ścieków.
3. Polityka dywidendowa	Właściciel od początku działania Spółki nie pobierał dywidendy, wypracowany zysk jest przeznaczany na kapitał zapasowy w celu prowadzenia dalszych inwestycji wodociągowych i kanalizacyjnych na terenie miasta i Gminy Piaseczno.
ORGANIZACJA I ZARZĄDZANIE	
1. Organizacja Spółki	Nad prawidłową realizacją wszystkich procesów, wykonywanych przez pracowników, czuwa Zarząd Spółki, nad którym kontrolę sprawuje Rada Nadzorcza i Zgromadzenie Wspólników.
2. Stopień decentralizacji decyzji	Ważne decyzje podejmowane są przez Zarząd w sposób kolegialny w formie uchwał i jeśli wymagają tego wewnętrzne obowiązujące procedury (akt założycielski Spółki) – również po zasięgnięciu opinii Rady Nadzorczej.
3. Sposób decentralizacji decyzji wewnątrz Spółki	Decyzje są scentralizowane na szczeblu Prezesa i Wiceprezesa Zarządu, z uwzględnieniem wniosków zgłaszanych przez kadrę zarządzającą (poszczególnych kierowników działów).

MAJĄTEK

1. Dysponowanie majątkiem	Prowadzona działalność Spółki oparta jest na korzystaniu z majątku własnego, pozostały majątek użytkowany jest w ramach tzw. umowy użyczenia zawartej z Gminą Piaseczno.
2. Stacje uzdatniania wody	Spółka eksploatuje 11 stacji uzdatnia wody o maksymalnej zdolności produkcyjnej 17 926 m³/dobę oraz jedną pompownie strefową. Dystrybuowana woda pochodzi z trzecio i czwartorzędowych ujęć głębinowych. Produkcja wody uzdatnionej w roku 2022 wyniosła 3 555 342 m ³ . Wydajność własnych stacji uzdatnia wody nie jest w stanie zaspokoić bieżących potrzeb w zakresie zaopatrzenia w wodę. Woda własna <u>pokrywa do 70% zapotrzebowania</u> , pozostałe zapotrzebowanie zaspokajane jest od dostawców zewnętrznych.
3. Oczyszczalnie ścieków	Spółka eksploatuje dwie oczyszczalnie ścieków o łącznej przepustowości ponad 25 000 m³/dobę . Proces oczyszczenia ścieków odbywa się dwuetapowo oczyszczanie: wstępne (mechaniczne) oraz biologiczne z podwyższonym usuwaniem biogenów. Dodatkowo na oczyszczalni przy ul. Żeromskiego z osadów ściekowych powstałych w procesie technologicznym fermentacji metanowej pozyskuje się biogaz, wykorzystywany do produkcji energii elektrycznej i ciepłej. Oczyszczalnia przy ul. Żeromskiego została zmodernizowana w roku 2009, została zaprojektowana aby obsłużyć około 100 tys. mieszkańców obecnie wg. stanu na koniec września br. liczba mieszkańców miasta i gminy wynosi 82 403. Należy zauważyć również, iż Spółka odbiera częściowo dodatkowo ścieki z dwóch Gmin sąsiadujących.
4. Sieć wodociągowa	Sieć wodociągowa zaopatruje w wodę ok. 98 % mieszkańców miasta i gminy Piaseczno. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o. eksploatuje sieć wodociągowa o długości ok. 604,6 km, budowaną od lat 70 i wykonaną z różnych materiałów tj. PE, PVC, żeliwo szare, żeliwo sferoidalne oraz stal. Zakres średnic sieci wodociągowej eksploatowanej przez Przedsiębiorstwa waha się odpowiednio od 90 do 800 mm.
5. Sieć kanalizacyjna	Sieć kanalizacyjna składa się z sieci grawitacyjnej, ciśnieniowej oraz podciśnieniowej o średnicach od 90 do 1 200 mm. Sieć była budowana w różnych okresach – najstarsze odcinki powstały w latach 70. Istniejąca sieć kanalizacyjna umożliwia odbiór ścieków od ok. 93% mieszkańców miasta i gminy Piaseczno. Spółka eksploatuje ponad 100 sieciowych pompowni ścieków. Brak jest pełnej, kompleksowej inwentaryzacji przebiegu sieci.

FINANSE

1. Dynamika przychodów ze sprzedaży	Spółka rok rocznie zwiększa wolumen sprzedaży. Systematycznie wzrasta sprzedaż z działalności podstawowej tj. sprzedaż wody oraz sprzedaż odprowadzenie ścieków. Sprzedaż odprowadzenie wód deszczowych oraz sprzedaż pozostała ulega wahaniom i nie wykazuje jednoznacznej tendencji.
2. Dynamika kosztów działalności operacyjnej	Wskaźnik poziomu kosztów w ostatnim sześcioleciu ulega zwiększeniu. Należy zauważyć, iż w strukturze kosztów udział kosztów stałych w kosztach ogółem jest wysoki. W takim przypadku poziom ryzyka operacyjnego jest znaczny. W przypadku PWiK-Piaseczno ryzyko to jest jednak niwelowane poprzez stabilność popytu, która jest związana z zaspokajaniem podstawowych potrzeb na rynku monopolistycznym.
3. Rentowność sprzedaży netto [ROS]	Wskaźnik określa zdolność firmy do generowania zysku przez sprzedaż (ile % sprzedaży stanowi marża zysku po odliczeniu wszystkich kosztów). W przypadku PWiK-Piaseczno nie wysoki wskaźnik związany jest z faktem, iż ponad 79% sprzedaży (dane na podstawie sprzedaży z roku 2022) stanowi sprzedaż dla której cena podlega regulacji przez regulatora tj. PGW-Wody Polskie. Dla tej kategorii sprzedaży przyjmuje się marże niską bądź zerowa.
4. Rentowność kapitału własnego [ROE]	Wskaźnik określa jaką wielkość zysku netto przedsiębiorstwo jest w stanie wygenerować z powierzonego kapitału, w warunkach biznesowych pożądaną jest wysoki poziom wskaźnika. W Spółkach komunalnych ze względu na generowanie niskich wyników spowodowanych prowadzeniem działalności non-profit w stosunku do wysokiego poziomu kapitału wskaźnik przyjmuje wartości niskie lub ujemne.
5. Rentowność aktywów [ROA]	W przypadku ROA niskie wyniki finansowe netto względem wysokich aktywów (majątku Spółki) przyczynią się do generowania niskich wartości wskaźnika. Struktura aktywów gdzie aktywa trwałe są zdecydowanie większe od aktywów obrotowych odpowiada rodzajowi prowadzonej działalności.
6. Płynność	W przypadku wskaźników płynności pożądaną wartością jest wartość nie mniejsza niż 1,0. Wskaźnik w okresie ostatnich sześciu lat uległ zmniejszeniu jest to spowodowane zwiększeniem się zobowiązań krótkoterminowych m.in. w wyniku zwiększenia ilości zaciągniętych pożyczek na prowadzone zadania inwestycyjne. Przytoczony wskaźnik pomimo spadku przyjmuje nadal wartości bezpieczne.
7. Zadłużenie	W przypadku wskaźników zadłużenia w literaturze przyjmuję się, iż zadowalający poziom wskaźnika wynosi 0,5

	co wynika z struktury kapitału 33:67 według, której kredyty długoterminowe powinny być dwukrotnie mniejsze od kapitału własnego. W przypadku Spółek komunalnych w wyniku wysokiego kapitału własnego oraz aktywów wskaźnik ten przyjmuje niższe wartości.
--	---

ZDOLNOŚĆ DO ROZWOJU

1. Zdolność do samofinansowania	Systematycznie rosnąca sprzedaż przy obecnym poziomie kosztów przy równoczesnej polityce właściciela (przekazywanie zysku na kapitał zapasowy, zastosowanie zwolnienia i preferencyjnej stawki za podatek od nieruchomości) pozwala obecnie realizować zasadę samofinansowania prowadzonej działalności.
2. Ryzyko finansowe	Kapitałem obcym określonym jako zobowiązania i rezerwy na zobowiązania sfinansowane jest około 17% majątku tj. aktywów ogółem (dane na podstawie roku 2022). W tej sytuacji ryzyko finansowe jest nie duże. Należy jednak pamiętać, iż działania inwestycyjne oraz remontowo-modernizacyjne w sektorze wod-kan cechują się wysoką kapitałochłonnością.
3. Dostęp do zewnętrznych źródeł finansowania	Dobra, ustabilizowana pozycja finansowa oraz prowadzenie działalności na rynku monopolistycznym pozwala na korzystanie z zewnętrznych źródeł finansowania. Spółka ma możliwość korzystania z preferencyjnych pożyczek z możliwością umorzenia ze środków Unii Europejskiej oraz krajowych, przeznaczonych na rozwój i modernizację infrastruktury komunalnej, przede wszystkim związanej z odbiorem i oczyszczeniem ścieków oraz dostarczeniem wody. Należy jednak pamiętać, iż przy obecnym poziomie zaciągniętych zobowiązań dalsze pozyskanie środków może być ograniczone z powodu wymagań dotyczących zabezpieczenia zobowiązań w postaci hipoteki na posiadanych nieruchomościach.
4. Sposób powiązania z odbiorcami	Przedsiębiorstwo dostarcza wodę i odbiera ścieki na podstawie umów z odbiorcami. Zawarta umowa obliguje Spółkę do dostarczenia wody bezpiecznej dla zdrowia oraz spełniającej wymagania określone w rozporządzeniu w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi. Jakość dostarczanej wody podlega kontroli przez Państwową Inspekcję Sanitarną, akredytowane laboratoria jak i wewnętrzne laboratorium Spółki. Jakość oczyszczonych ścieków spełnia wszystkie wymogi określone pozwoleniami wodno-prawnymi. Należy pamiętać, iż połączenie z klientami jest stałe, które wynika z faktu dostarczania usług niezbędnych na rynku monopolistycznym.
5. Wielkość zatrudnienia	W ciągu ostatnich 6 lat nie odnotowano znaczącego wzrostu zatrudnionych, które w roku 2022 r. kształtowało się na poziomie 95 etatów. Poziom zatrudnienia nie uległ

znaczącym zmianom natomiast działania inwestycyjne, przyrost nowych odbiorców czy zmiany prawne spowodowały, że niektóre zadania wzrosły znacząco w wymiarze ilościowym. Zarząd w tym zakresie dąży do optymalizacji zadań i czasu pracy. Strukturę wiekową cechuje wyraźna przewaga osób po 41 roku życia 74%. Świadczy to z jednej strony o dojrzałości załogi, z drugiej strony pracownicy po 50 roku życia stanowią w strukturze 36%. Powyższy fakt wymusza na Zarządzie prowadzenie działań mających na celu zarządzanie zasobami ludzkimi z uwzględnieniem tego trendu.

Powyższa analiza potencjału jest istotnym punktem wyjściowym do określenia bieżącej i przyszłej sytuacji firmy w zdefiniowanych obszarach. Jest ona szczególnie ważna z punktu widzenia planowanych kolejnych działań inwestycyjnych i nakładów finansowych wyszczególnionych w niniejszym opracowaniu.

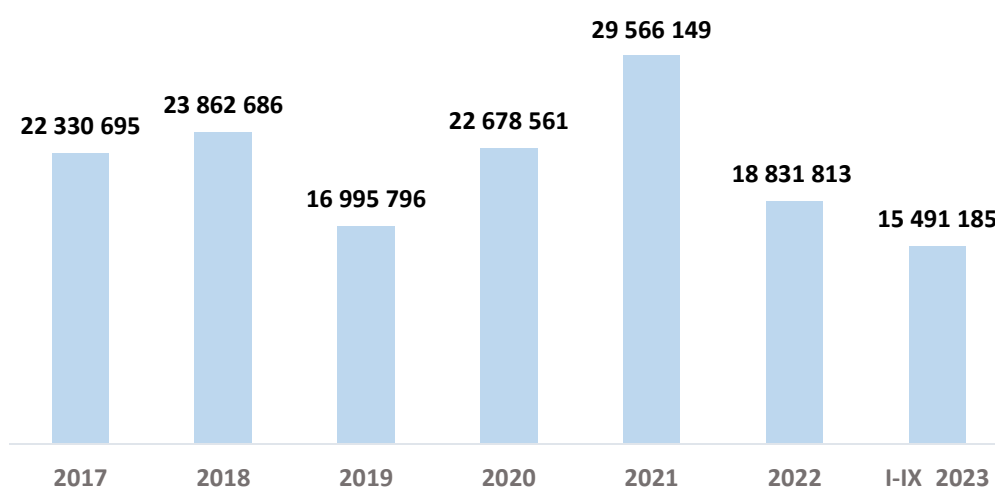
6. Dotychczasowe nakłady inwestycyjne a obowiązujące taryfy

Zadania z zakresu użyteczności publicznej ukierunkowane są na rozwój wspólnoty lokalnej i obejmują usługi według hierarchii ważności. Jednym z takich zadań jest dostarczenie podstawowego dobra jakim jest woda, czyli wodociągi i kanalizacja. Rozwój miasta i Gminy nie byłby jednak możliwy bez inwestycji na potrzeby nowo powstających osiedli, budynków mieszkalnych czy usługowych.

Zadania wykonywane są zgodnie z wieloletnimi planami modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych oraz strategią rozwoju Spółki. Poczynione prace w tym zakresie obrazuje najlepiej wielkość przepływów pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej wydatkowanych w poszczególnych latach, które przedstawiono na wykresie poniżej.

NAKLADY INWESTYCYJNE

W latach 2017-I-IX_2023 [zł]



Jednym z trudniejszych do rozstrzygnięcia problemów nauki i praktyki jest połączenie w prowadzonej działalności gospodarczej celów ekonomicznych i społecznych.

Dylemat inwestować czy nie inwestować wiąże się z problemem wzrostu majątku. Przedsiębiorstwo w warunkach rynkowych wzrost majątku ekonomicznie powinno oceniać za pozytywne zjawisko i często jest to jeden z podstawowych celów strategicznych.

W przypadku spółek komunalnych potencjalny wysoki majątek jest często postrzegany jako źródło wysokich kosztów, wysokiej amortyzacji i wysokiego podatku od nieruchomości co w konsekwencji może być determinantą wysokich cen świadczenia usług.

Gmina Piaseczno jako właściciel spółki od początku powołania Przedsiębiorstwa nie pobierał dywidendy, wypracowany ewentualny zysk jest przeznaczany na kapitał zapasowy w celu prowadzenia dalszych inwestycji wodociągowych i kanalizacyjnych na terenie miasta i Gminy Piaseczno.

Ponadto w przypadku podatku od nieruchomości Gmina stosuje podmiotowe zwolnienie Przedsiębiorstwa od podatku od gruntów i budynków wykorzystywanych do zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, a w przypadku podatku od budowlI stosuje preferencyjne niższe stawki.

Zarząd Przedsiębiorstwa na bieżące dokonuje wnikliwej analizy kosztów ponoszonych przez przedsiębiorstwo dążąc do optymalizacji kosztów m.in. poprzez:

pozyskanie środków na nowe inwestycję w ramach preferencyjnych pożyczek i programów z NFOŚiGW i WFOŚiGW

optymalizacja dostaw poprzez ciągle poszukiwanie najtańszych dostawców materiałów i usług

wykorzystanie energii z biogazu, który powstaje w wyniku fermentacji beztlenowej osadów ściekowych na terenie oczyszczalni ścieków Piaseczno

zmniejszenie zapotrzebowania na energię poprzez wymianę oświetlenia konwencjonalnego na bardziej energooszczędne w technologii LED, a także pozyskanie nowych źródeł energii poprzez montaż paneli fotowoltaicznych na obiektach eksploatowanych przez przedsiębiorstwo i produkowanie energii we własnym zakresie

systematyczną wymianę wodomierzy, które utraciły ważne cechy legalizacyjne, na wodomierze o wyższej klasie dokładności, odporne na próby zakłóceń pracy liczydła oraz przystosowane do odczytu radiowego

uszczelnianie sieci oraz studni kanalizacji sanitarnej w celu wyeliminowania zjawisk infiltracji

eliminowaniem nielegalnych przyłączy

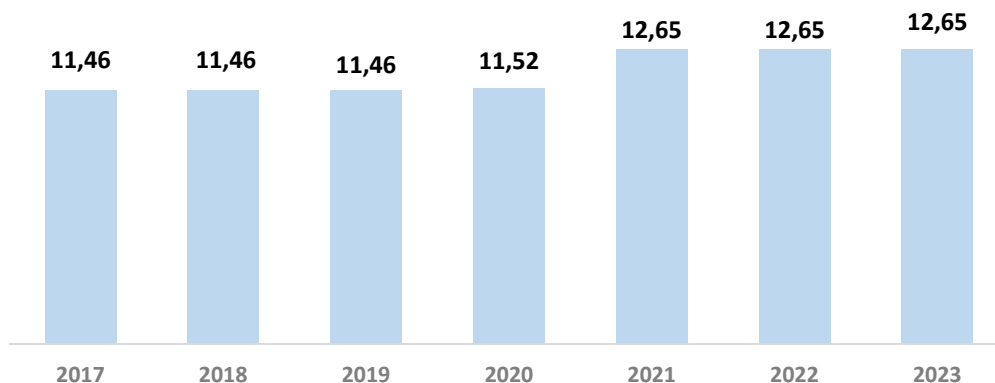
poszukiwaniu dodatkowych nowych odbiorców w celu obniżenia kosztów jednostkowych

poprawę ściągalności opłat za odprowadzanie ścieków i windykacja należności

Powyższe działania zarówno właściciela Spółki jak również Zarządu są spowodowane świadomością, iż wysokość cen świadczonych przez Spółkę usług w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odbioru ścieków powinna być na społecznie akceptowalnym poziomie, a wpływ nowych inwestycji na ceny możliwie rozłożony w czasie. Wysokość cen netto dla gospodarstw domowych łącznie za dostarczoną wodę i odbiór ścieków przedstawiono na wykresie poniżej:

CENY ŚWIADCZONYCH USŁUG

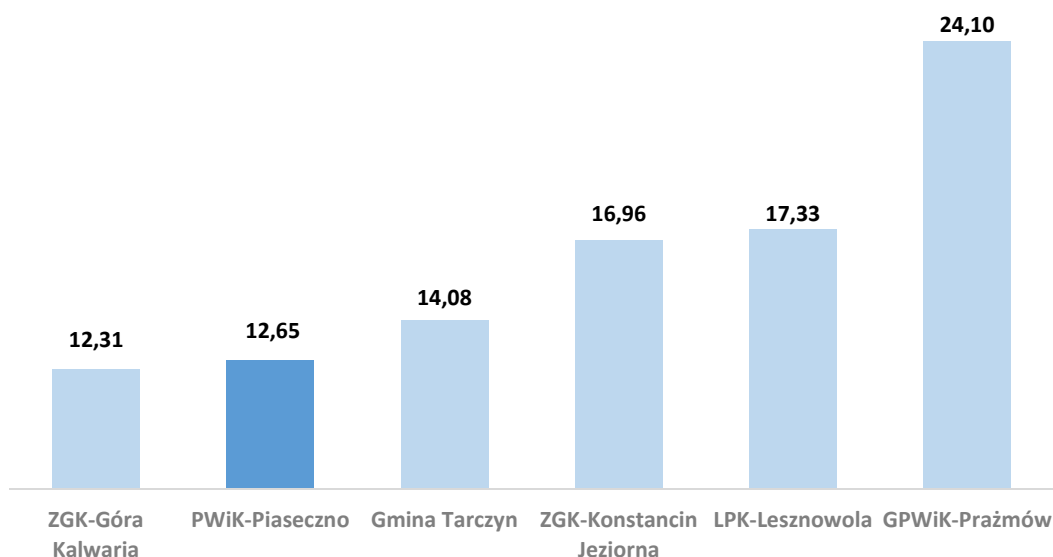
Dla gospodarstw domowych w latach 2017-2023 [zł/m³]



Natomiast poziom cen obecnie zatwierdzonych taryf dla gospodarstw domowych łącznie za wodę i ścieki obowiązujących we wszystkich przedsiębiorstwach prowadzących działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odbiór ścieków na terenie powiatu Piaseczyńskiego z zł/m³ netto bez ewentualnej dopłaty przedstawiono na wykresie poniżej:

CENY ZA WODĘ I ŚCIEKI NA TERENIE POWIATU PIASECZYŃSKIEGO

Dla gospodarstw domowych wg. zatwierdzonych taryf [zł/m³]



Mamy nadzieję, iż wysokości obecnie obowiązujących cen świadczonych przez Przedsiębiorstwo wodociągów i kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o. wpisuje się w postulat społecznej akceptowalności.

7. Prognozowany wpływ WPR na taryfy

Planowane inwestycje modernizacyjno-rozwojowe wpływają również na wysokość cen z tytułu zaopatrzenia w wodę i z tytułu odprowadzania ścieków obowiązujących na terenie gminy Piaseczno. Spółka tworząc aktualizację starała się optymalnie zaplanować poziom kosztów i nakładów inwestycyjnych tak aby ewentualny wpływ na taryfę za wodę i ścieki był na niskim, akceptowalnym poziomie.

Z jednej strony nowe inwestycje wpływają na zwiększenie ilości odbiorców w związku z nowymi podłączeniami do sieci. Wzrost sprzedaży wyrażony w m³ podobnie jak w przypadku poprzednich inwestycji będzie jednak stopniowy. Zadaniem Spółki w tym zakresie będzie nie tylko wykonać i oddać do użytkowania inwestycje ale również prowadzić dalsze akcje promujące przyłączenie się do miejskiej sieci.

Z drugiej strony realizacja inwestycji to także koszty w postaci odpisów amortyzacyjnych oraz koszty finansowe obsługi zaciągniętych zobowiązań. Spółka w tym zakresie będzie starać się zaangażować kapitał obcy w postaci preferencyjnych pożyczek.

Analizując powyższe, wpływ odpisów amortyzacyjnych przytoczonych inwestycji rozwojowych, przy uwzględnieniu przyrostu sprzedaży m³, zakłada łączny/całościowy wzrost taryfy z tytułu zbiorowego zaopatrzenia w wodę o 0,63 zł netto a w przypadku zbiorowego odprowadzenia ścieków o 0,45 zł netto po realizacji WPR.

Należy jednak pamiętać, iż odpisy amortyzacyjne stanowią tylko jedną z składowych kosztów taryfowych.

8. Dotychczasowe pozyskane preferencyjne pożyczki

Pozyskane obecnie obowiązujące preferencyjne pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie oraz Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie przytoczono w tabeli poniżej:

Tabela nr. 10 Pozyskane w latach 2016-2022 preferencyjne pożyczki na działania inwestycyjne

POŻYCZKI OBECNIE OBOWIĄZUJĄCE	
Nazwa zadania	Kwota pożyczki w PLN
Rozbiórka i budowa stacji uzdatniania wody przy ul. Żeromskiego w Piasecznie, Gmina Piaseczno	7 116 450,00 w tym możliwość umorzenia 15%
Rozbudowa SUW oraz budowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Złotokłós, Gmina Piaseczno - Etap IV, Gmina Piaseczno	10 870 000,00 w tym możliwość umorzenia 15%
Rozbudowa stacji uzdatniania wody w miejscowości Wólka Kozodawska, obejmująca m. in Budowę budynku stacji uzdatniania wody " Zalesie Górne" zbiornika wody surowej V=2x100m ³ , przewodów wodociągowych, kanalizacyjnych i elektrycznych oraz rozbudowa dróg wewnętrznych na terenie dz. 296, obręb 0038 Wólka Kozodawska, Gmina Piaseczno	7 643 145,00 w tym możliwość umorzenia 30%
Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Złotokłosie etap III, Gmina Piaseczno	5 370 450,00 w tym możliwość umorzenia 10%
Dostawa, montaż prasy śrubowo - talerzowej/wirówki wraz z modernizacją istniejącej stacji roztwarzania flikulantów na oczyszczalni ścieków w Piasecznie, Gmina Piaseczno	1 385 000,00 w tym możliwość umorzenia 10%
Dostawa i montaż urządzeń wraz z kompletnym wyposażeniem technologicznym na Oczyszczalni Ścieków w Piasecznie, Gmina Piaseczno	2 693 803,00 w tym możliwość umorzenia 10%
Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Złotokłosie etap V i VI, Gmina Piaseczno	12 500 000,00 w tym możliwość umorzenia 25%

Preferencyjne warunki stanowi tutaj m.in. niskie oprocentowanie, brak prowizji, możliwość skorzystania z okresu karencji oraz możliwość umorzenia ostatnich rat pożyczek. Suma możliwych do uzyskania umorzeń dla przytoczonych powyżej pożyczek wynosi ponad 9 mln zł.

9. Planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych.

Krajowy program oczyszczania ścieków komunalnych (KPOŚK) i jego aktualizacje (AKPOŚK) służą do określenia stopnia wdrażania Dyrektywy 91/271/EWG z dnia 21 maja 1991 r. dotyczącej oczyszczalni ścieków komunalnych (Dz. Urz. WE L 135/40 z 30.05.1991).

W obszarze aglomeracji Piaseczyńskiej, wyznaczonej w oparciu o art. 87 ust. 1 ustawy Prawo wodne znajdują się tereny obsługiwane przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o.

W zakresie infrastruktury kanalizacyjnej w obszarze aglomeracji Piaseczyńskiej Spółka posiada sieć kanalizacyjną grawitacyjną, ciśnieniową i podciśnieniową, której łączna długość bez przyłączy na koniec 2022 roku wynosiła 512,5 km oraz ponad 100 sieciowych pompowni ścieków. Ścieki odprowadzane są do dwóch oczyszczalni ścieków o łącznej przepustowości ponad 25 000 m³/dobę.:

- Oczyszczalnia Piaseczno,
- Oczyszczalnia w Wólce Kozodawskiej.

Eksploatowana przez Przedsiębiorstwo sieć kanalizacyjna umożliwia transport ładunku zanieczyszczeń natomiast wydajność oraz stosowane technologie oczyszczenia ścieków na oczyszczalniach pozwalają odebrać ładunek zanieczyszczeń i osiągnąć wymagany przepisami powszechnie obowiązującymi standard w zakresie oczyszczenia ścieków powstających na terenie aglomeracji.

Spółka przeprowadza również działania marketingowe i promocyjne, które nakierowane są na rozpowszechnianie oraz zachęcanie wszystkich właścicieli nieruchomości do podłączenia się do kanalizacji. Wyznaczeni do tego pracownicy Spółki mają za zadanie powiadamiać wszystkich właścicieli o technicznych możliwościach podłączenia ich nieruchomości do sieci kanalizacyjnej oraz przeprowadzać ich przez cały proces podłączenia w tym także powiadamiać o akcji promocyjnej polegającej na możliwości rozłożenia kosztów wybudowanego przyłącza na nieoprocentowane raty.

W celu jeszcze lepszego wypełnienia krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych dla obszarów, gdzie obecnie nie występuje techniczna możliwość przyłączenia się do kanalizacji, istnieje konieczność wytypowania obszarów i przeprowadzenia inwestycji budowy i rozbudowy sieci kanalizacyjnej.

W obecnym planie rozwojowo-modernizacyjnym wskazano inwestycje dotyczące budowy nowych odcinków sieci kanalizacyjnej, które stworzą możliwości podłączenia nowych odbiorców i przyczynią się do likwidacji, często nieszczelnych szamb.

Ponadto wyszczególnione w planie działania modernizacyjne i rozwojowe przewidziane na oczyszczalniach ścieków mają na celu zapewnienie w kolejnych latach ciągłości odbioru ładunku zanieczyszczeń oraz odpowiednich parametrów ścieków w zakresie oczyszczenia.

10. Podsumowanie

Sporządzając aktualizację wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Spółka starała się skonstruować aktualizację w oparciu o efektywną koordynację działań w kluczowych obszarach działalności, rozwój i rozbudowę infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej, bieżącą eksploatację, zarządzanie i finansowanie poprzez optymalne zaplanowanie kosztów i nakładów inwestycyjnych.

Plan został sporządzony na podstawie danych i informacji będących w aktualnym posiadaniu przedsiębiorstwa. Zmiana okoliczności, na które Spółka ma ograniczony wpływ tj. pogorszenie się ogólnej sytuacji gospodarczej, wzrost wielkości ponoszonych kosztów eksploatacji i utrzymania infrastruktury Spółki w okresie zatwierdzonych taryf, dostęp do zewnętrznych preferencyjnych źródeł finansowania czy zmiany legislacyjne mogą skutkować korektą przedmiotowego planu.

Uzasadnienie

Uchwalenie wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2024-2029 opracowanego przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o. ul. Żeromskiego 39, 05-500 Piaseczno następuje na podstawie ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

Zgodnie z ustawą plan określa:

1. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych.
2. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach.
3. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków.
4. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach.
5. Sposoby finansowania planowanych inwestycji.
6. Planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych.

Zadania ujęte w niniejszej aktualizacji obejmują:

1. Coroczne inwestycje wodnokanalizacyjne tj.:

- rozbudowę sieci wodno-kanalizacyjnej,
- odpłatne przejęcie sieci.

2. Przedsięwzięcia rozwojowe w stacje uzdatniania wody:

- SUW Józefosław,
- SUW Głusków,
- SUW Mieszkowo,
- SUW Siedliska.

3. Przedsięwzięcia rozwojowe kanalizacyjne:

- budowa kanalizacji sanitarnej Henryków-Urocz/Wólka Pracka/Szczaki,
- budowa kanalizacji sanitarnej Bogatki/Grochowa/Wólka Pęcherska,
- budowa kanalizacji sanitarnej Antoninów/Mieszkowo/Kuleszówka.

4. Przedsięwzięcia rozwojowe w oczyszczalni ścieków:

- Oczyszczalnia ścieków Wólka Kozodawska - modernizacja,
- Oczyszczalnia ścieków Piaseczno - rozbudowa.

Prognozowane nakłady finansowe na realizację zadań wymienionych w planie na lata 2024-2029 wynoszą 155.100.000,00 zł.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w Piasecznie na lata 2024-2029 został pozytywnie zaopiniowany przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektora Regionalnego Zarządu Zlewni w Warszawie - opinia WA.RZT.76.35.2023/2 z dnia 07.12.2023 r..