

**UCHWAŁA NR 259/XI/2015
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 26 sierpnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działek oznaczonych numerami ewid. 43, 45/15 i 56, obręb 42, położonych w Piasecznie , przy ul. Wschodniej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 782)

uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat , z mocą obowiązywania od 15 września 2015r. gruntu o pow. ca 175m², stanowiącego część działek ozn. nr nr ewid. 43, 45/15 i 56, obręb 42, położonych w Piasecznie przy ul. Wschodniej, z przeznaczeniem pod teren zieleni, wypoczynku i rekreacji , na rzecz mieszkańców z ul. Małej Łąki w Piasecznie.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr Michał Rosa

Uzasadnienie

Część powierzchni - 330m² działki ozn. nr ewid. 43, obręb 42, położonej w Piasecznie przy ul. Wschodniej wydzierżawiana jest od października 2002r., na podstawie umów dzierżaw, właścicielom nieruchomości z ul. Małej Łąki, obręb 42, bezpośrednio przylegających do działki nr 43. Obecne umowy zawarte są do dnia 14.09.2015r. Na wydzierżawionym gruncie urządzona jest zieleń, która stanowi miejsce wypoczynku i rekreacji.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego części miasta Piaseczno zatwierdzonym Uchwałą Nr 654/XXIV/2008 Rady Miejskiej w Piasecznie z dn. 2.07.2008r. teren części działek nr nr 43, 45/15 i 56 przeznaczonych do wydzierżawienia znajduje się w obszarze przeznaczonym pod niską zieleń urządzoną wzdłuż ciągów komunikacyjnych, jako przeznaczenie podstawowe, oraz pod parkingi (na planie rysunku oznaczony literami 1-2Z/P).

Burmistrz na wniosek dzierżawców proponuje wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 5lat, z mocą obowiązywania od 15 września 2015r., gruntu o pow. ca 175m², stanowiącego część działek ozn. nr nr ewid. 43, 45/15 i 56, obręb 42, położonych w Piasecznie przy ul. Wschodniej, na rzecz właścicieli nieruchomości z ulicy Małej Łąki w Piasecznie, bezpośrednio przylegających do działki nr 43, z przeznaczeniem pod teren zieleni, wypoczynku i rekreacji, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowy dzierżawy mogły być zawarte w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż trzy lata- to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.