

**UCHWAŁA NR 260/XI/2015
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 26 sierpnia 2015 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej działki położonej w Piasecznie przy ul.Nefrytowej
na rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym /t.j.Dz.U.z 2013r.poz.594 ze zm./ i art.32 ust.1, art.37 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / t.j. Dz.U.z 2015r. poz.782/ uchwala się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki stanowiącej własność Gminy Piaseczno, oznaczonej Nr ewid.309 obr.3 o powierzchni 257 m.kw., położonej w Piasecznie przy ul.Nefrytowej, zabudowanej budynkiem mieszkalnym- na rzecz użytkownika wieczystego.

§ 2.

Sprzedaży dokonuje się na zasadach określonych w uchwale Rady Miejskiej z dnia 10.02.2005r. Nr 714/XXXIII/2005 w sprawie sprzedaży nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym zmienionej uchwałą Nr 1094/XLIV/2005 z dnia 12.12.2005r.w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej Nr 714/XXXIII/2005 z dnia 10.02.2005r.w sprawie sprzedaży nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym na cele mieszkaniowe.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr Michał Rosa

Uzasadnienie

Dotychczasowy użytkownik wieczysty wystąpił z wnioskiem o sprzedaż na własność będącej w użytkowaniu wieczystym działki nr 309 obr.3, położonej w Piasecznie przy ul.Nefrytowej, zabudowanej budynkiem mieszkalnym.

Zgodnie z art.32 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, „nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu„.Sprzedaż odbędzie się bezprzetargowo na podstawie art.37 ust.2 pkt.5 wyżej wymienionej ustawy i na podstawie operatu szcunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną wg stanu na dzień sprzedaży / art.69 ustawy o gospodarce nieruchomościami /. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej z dnia 10.02.2005r. Nr 714/XXXIII/2005 r i uchwałą Nr 1094/XLIV/2005 z dnia 12.12.2005r. sprzedaż następuje z bonifikatą w wysokości 95% od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej pomniejszonej o wartość prawa użytkowania wieczystego.