



Piaseczno, 07.02.2024 r.

GGG.0003.2.2024.AMs/AGr

Michał Rosa  
Rada Miejska w Piasecznie  
w/m

W odpowiedzi na Pana wniosek informuję, co następuje:

Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami wystąpił do Rady Miejskiej z wnioskiem o opinię odnośnie nabycia działek 18, 19/1 i 19/2 obr. 70 m. Piaseczno. Komisja Finansów i Inwestycji na posiedzeniu w dniu 24.03.2023r. pozytywnie zaopiniowała ten wniosek. Zarówno wniosek jak i działania wydziału obejmują wszystkie trzy działki, z uwagi na to, że stanowią fragmenty tego samego pasa drogowego i są uregulowane w jednej księdze wieczystej. Opinia komisji pozwoliła Wydziałowi na podjęcie działań, celem rozpoczęcia procedury nabycia. Z analizy stanu prawnego działki wynikało, że właściciele wymienieni w księdze wieczystej nie żyją, a ustalenie spadkobierców i ich miejsca pobytu może okazać się znacznie utrudnione lub niemożliwe.

Z uwagi, że Gmina nie podejmowała na wymienionej nieruchomości żadnych działań, wydział GGG wskazał, że jedyną słuszną drogą regulacji prawa własności może okazać się zasiedzenie przedmiotowej nieruchomości przez mieszkańców działek sąsiadujących, którzy władają działkami o nr 18, 19/1 i 19/2 na zasadach samoistnego posiadania.

Wizje w terenie pozwoliły na skontaktowanie się Pani [REDAKTOWANO] z Gminą. W dniu 26.05.2023r. Wydział otrzymał informację, że wymieniona wyżej Pani podjęła działania zmierzające do zasiedzenia omawianej nieruchomości.

W dniu 06.12.2023r. do tutejszego urzędu wpłynęło pismo od Pana [REDAKTOWANO] wraz z kopią aktu notarialnego, z treści którego wynikało, że obecne działki ewidencyjne nr 19/1, 19/2, 18 i 9 położone w obr. 70 przekazane zostały na rzecz Skarbu Państwa w 1966 roku.

Pan [REDAKTOWANO] zgodził się wypożyczyć gminie wyżej wymieniony dokument celem wykonania odpisu notarialnego, który następnie pismem z dnia 19.12.2023 roku przekazano do Starostwa Powiatowego celem ujawnienia w ewidencji gruntów oraz księdze wieczystej Skarbu Państwa.

Wydział GGG monitoruje zapisy w ewidencji gruntów i księdze wieczystej.

Po dokonaniu zmian w ewidencji gruntów i budynków oraz księdze wieczystej Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami tut. Urzędu podejmie czynności, niezbędne do potwierdzenia własności Gminy Piaseczno do przedmiotowych działek w trybie art. 5.1. ustawy z dnia 10 maja 1990 r., Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32 poz. 191 z późn. zm.).

NACZELNIK WYDZIAŁU  
Geodezji i Gospodarki Gruntami  
*Iwona Zielinska-Woszczyk*  
mgr Iwona Zielinska-Woszczyk

Otrzymują:

1. Adresat
2. ADK
3. a/a