

## UMOWA Nr .....

w Piasecznie, w dniu ..... pomiędzy:

**Gminą Piaseczno** z siedzibą w Piasecznie przy ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno, NIP 123-12-10-962, REGON 015891289, zwaną dalej **Zamawiającym** reprezentowaną przez:

**IIZ astępcę Burmistrza Miasta iG miny Piaseczno - mgr inż. Roberta Widza**

a

.....  
prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod nazwą..... z siedzibą przy ....., NIP....., REGON...../ wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez ..... pod numerem KRS: ....., NIP: ....., REGON: ....., kapitał zakładowy: ....., zwaną dalej Jednostką Projektową, reprezentowaną przez: .....,

została zawartą z pominięciem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (wartość zamówienia poniżej kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt. 1 tej ustawy) o następującej treści:

### §1

Zamawiający powierza a Jednostka Projektowa przyjmuje do wykonania następujący przedmiot umowy polegający na:

opracowaniu projektu budowy ulicy Andersena w ramach zadania pn.: „**Ulica Andersena w Piasecznie**”, szczegółowo określony w Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy będącym jej integralną częścią.

### §2

1. Jednostka Projektowa zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
2. Do obowiązków Jednostki Projektowej należy zaopatrzenie dokumentacji projektowej w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja projektowa, jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi oraz normami i że zostaje wydana w stanie zupełnym (kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć). Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przedmiotu odbioru.

3. Opracowania projektowe stanowiące przedmiot odbioru Jednostka Projektowa dostarczy Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej zgodnie z wymaganiami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia (zał. nr 1 do niniejszej umowy).
4. Za dodatkowe egzemplarze ponad ustalenia umowy w ust. 3. Zamawiający zapłaci dodatkowo według uzasadnionych nakładów ich wykonania na podstawie dodatkowej umowy.

### §3

1. Jednostka Projektowa zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:

#### 1.1. ETAP I:

Opracowanie wielobranżowego projektu budowy drogi zgodnie z wariantem koncepcji opracowanej w 2023 r.;

- a) opracowanie i przekazanie wstępnego projektu budowlanego do weryfikacji Zamawiającemu – **8 tygodnio d daty zawarcia umowy**,
- b) opracowanie kompletnego i uzgodnionego z Zamawiającymi projektu budowlanego (w tym projekt techniczny) i wykonawczego, przedmiary, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - wraz

z potwierdzeniem złożenia wniosku o wydanie decyzji ZRID **28 tygodni od daty zawarcia umowy**,

Wynagrodzenie: 80 % kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonej w ust. 1. tj..... słownie:..... - płatne po przekazaniu kompletnego, uzgodnionego i zaakceptowanego przez Zamawiającego projektu budowlanego, technicznego i wykonawczego wraz z przedmiarami, kosztorysami inwestorskimi, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót (STWiOR) w wersji elektronicznej wraz z kopią wniosku ZRID złożonego do właściwego organu architektonicznego.

#### 1.2. ETAP II:

Uzyskanie decyzji ZRID z rygorem natychmiastowej wykonalności – **42 tygodnie od daty zawarcia umowy**.

Wynagrodzenie: 15 % kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonej w ust. 1. tj..... słownie:..... - płatne po przekazaniu kompletnej dokumentacji w wersji papierowej i elektronicznej zgodnie z OPZ wraz ze skanami dokumentacji z pieczętkami organu wydającego decyzję

#### 1.3 ETAP III

Pełnienie nadzoru autorskiego – w trakcie realizacji budowy do czasu protokółanego odbioru końcowego robót nie zawierających wad i uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego.

Wynagrodzenie: 5% kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonej w ust. 1. tj..... słownie:.....

*\* Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od konieczności pełnienia przez Jednostkę Projektową nadzoru autorskiego w przypadku, gdy nie dojdzie do realizacji*

*zamierzenia inwestycyjnego lub realizacja będzie wstrzymana na czas dłuższy niż 3 lata od daty uzyskania decyzji ZRID z rygiorem natychmiastowej wykonalności. Zapłata za nadzór w tym przypadku nie będzie należna.*

Zapłata za nadzór autorski nastąpi po ostatecznym odbiorze końcowym robót budowlanych i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, na podstawie zaakceptowanego protokołu z przeprowadzonych nadzorów autorskich, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 5 do Umowy. Wyjaśnień dotyczących wątpliwości, co do rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej należy udzielić w terminie nie później niż 3 dni robocze (przez dni robocze uważa się dni od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy) od daty ich pisemnego zgłoszenia Jednostce projektowej lub w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

2. Jednostka Projektowa wyda Zamawiającemu przedmiot umowy w terminie określonym w ust. 1 pkt.1.1 lit.b ).
3. Ustala się, że miejscem odbioru przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego. Odbiór kompletnego uzgodnionego z Zamawiającym przedmiotu umowy zostanie potwierdzony protokołem odbioru, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron.
4. Przy odbiorze przedmiotu umowy Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości wykonanej dokumentacji. O zauważonych wadach dokumentacji Zamawiający powinien zawiadomić Jednostkę Projektową w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.

#### **§4**

1. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy o którym mowa w § 1, Strony ustalają na kwotę ryczałtową brutto: ..... zł (słownie złotych: ..... ) w tym VAT (23%) kwota: ..... zł (słownie złotych: .....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 ma charakter ryczałtowy i nie podlega podwyższeniu z jakiegokolwiek tytułu za wyjątkiem zmiany ustawowej stawki podatku VAT. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.1.
3. Jednostka Projektowa ma prawo do wystawienia faktury za wykonane prace po protokółarnym odebraniu przez Zamawiającego przedmiotu umowy zgodnie z § 3 ust.3 .
4. Zapłata wynagrodzenia Jednostce Projektowej nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od daty doręczania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury na podstawie protokołu odbioru, o którym mowa w § 3 ust 3. W przeciwnym wypadku 30 dniowy termin płatności zaczyna swój bieg od dnia dostarczenia poprawnej faktury i poprawnych dokumentów odbiorowych.
5. Płatność wynikająca z umowy przekraczająca wartość 2 000,00 PLN brutto zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno nr

KB.0050.25.2023 z dnia 20.03.2023 r. zostanie dokonana za pośrednictwem metody podzielonej płatności. Wykonawca do celów rozliczeń z Gminą Piaseczno oraz jej jednostkami budżetowymi powinien posiadać indywidualny rachunek VAT.

6. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia należnością konta Zamawiającego.

## §5

1. Jednostka Projektowa oświadcza, że dostarczony Zamawiającemu przedmiot umowy, o którym mowa w §1, nie narusza żadnych praw osób trzecich, a Zamawiający będzie mógł nim oraz związanymi z nim prawami swobodnie dysponować.
2. Jednostka Projektowa ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez nią praw autorskich, które powinny być przeniesione na Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej Umowy.
3. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia, Jednostka Projektowa z chwilą przekazania przedmiotu umowy przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji bez konieczności dokonywania dodatkowych czynności, na wszystkich polach eksploatacji określonych w ustawie z dnia 4 kwietnia 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, a także co do liczby egzemplarzy, jak poniżej:
  - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania – wytwarzania określoną techniką egzemplarzy dokumentacji w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo kopii;
  - c) w zakresie rozpowszechniania utworu w inny sposób niż określono w pkt. b), w tym wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez niego wybranym;
  - d) użytkowania dokumentacji na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w związku z realizacją zadań Zamawiającego;
  - e) wprowadzenie dokumentacji do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej.
4. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych Jednostka Projektowa przenosi na Zamawiającego wyłączne prawa zależne i upoważnia Zamawiającego do nieodwołalnego wykonywania autorskich praw zależnych do wykonanej dokumentacji.
5. Zamawiający uprawniony jest do wykorzystywania całości lub wybranej części oryginalnego lub poprawionego przedmiotu umowy w pracach planistycznych, projektowych, koncepcyjnych, przy tworzeniu wizualizacji, do promocji zadania inwestycyjnego lub do tworzenia opracowań i analiz.

## §6

1. Jednostka Projektowa jest odpowiedzialna względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja ma wady zmniejszające wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektu niezgodnie z parametrami w normach i przepisach techniczno - budowlanych.
2. Zamawiający, który otrzymał wadliwą dokumentację, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Jednostki Projektowej żąda bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Jednostce Projektowej, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji będącej przedmiotem umowy wygasają po upływie dwóch lat od daty podpisania protokołu odbioru dokumentacji.

## §7

1. Jednostka Projektowa zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do któregośkolwiek z terminów wskazanych w § 3 ust.1 ,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Jednostka Projektowa - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto.
2. Maksymalna wartość kar nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust 1.
3. Zamawiający jest upoważniony do potrącania kar umownych naliczanych zgodnie z ust. 1 z faktur wystawianych przez Wykonawcę po pisemnym uzasadnieniu ich potrącenia przez Zamawiającego.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
5. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia Jednostce Projektowej przysługują odsetki ustawowe.

## §8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy: jeżeli Jednostka Projektowa jest w zwłoce z wykonaniem przedmiotu umowy wynoszącej co najmniej 5 dni roboczych w stosunku do któregośkolwiek z terminów wskazanych w § 3 ust. 1.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może być złożone w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia. Powyższe nie narusza uprawnień Stron do odstąpienia od umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy zgodnie z ust. 1, Jednostkę Projektową oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

- a) Jednostka Projektowa sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania poszczególnych opracowań dokumentacji według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży je do Zamawiającego,
  - b) w terminie 7 dni od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa w pkt. a) Zamawiający przy udziale Jednostki Projektowej dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym i sporządzi wspólnie z Jednostką Projektową szczegółowy protokół inwentaryzacji opracowań dokumentacji wraz z zestawieniem należnego wynagrodzenia za zinventaryzowane opracowania dokumentacji. Protokół inwentaryzacji opracowań dokumentacji stanowić będzie podstawę do wystawienia protokołu zdawczo-odbiorczego i przekazania opracowań dokumentacji do odbioru końcowego.
4. Jednostka Projektowa może żądać jedynie wynagrodzenia za opracowania dokumentacji lub ich części, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i zostały odebrane przez Zamawiającego.

## §9

1. Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy ze strony Jednostki Projektowej wyznacza się: ..... tel. .... e-mail: .....
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się: ..... tel. .... e-mail: .....
3. Zmiana danych opisanych powyżej nie stanowi zmiany umowy, jednakże o ich zaistnieniu Strony są zobowiązane powiadamiać się wzajemnie w formie pisemnej w terminie 7 dni od zaistnienia zmiany.

## §10

1. Strony zgodnie oświadczają, że dane osób odpowiedzialnych za realizację umowy udostępnione wzajemnie w Umowie lub udostępnione drugiej Stronie w jakikolwiek sposób w okresie obowiązywania Umowy przekazywane są w celu wykonania Umowy. Dane te mogą być udostępniane innym podmiotom w celu wykonania Umowy, na podstawie umów powierzenia lub w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa. Udostępniane dane obejmują: imię i nazwisko, stanowisko oraz służbowe dane kontaktowe (adres e-mail i nr telefonu). Każda ze Stron będzie administratorem danych kontaktowych, które zostały jej udostępnione w ramach Umowy. Każda ze Stron zobowiązuje się w związku z tym do przekazania w imieniu drugiej Strony wszystkim osobom, których dane jej udostępniła, informacji (w zał.), o których mowa w art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego iR ady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – zwanego w dalszej części Rozporządzeniem lub RODO.

2. Informacje o zasadach przetwarzania przez Strony danych osobowych oraz o przysługujących tym osobom prawach w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych, dostępne są na następujących stronach internetowych:  
Urząd: <https://bip.piaseczno.eu/arttykul/435/5605/polityka-prywatnosci>  
Jednostka Projektowa:.....
3. Strony zgodnie oświadczają, że dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z niniejszą Umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
4. Strony zgodnie oświadczają, że stosują odpowiednie środki techniczne i organizacyjne zapewniające adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
5. Strony zobowiązują się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane.

### §11

Przelew wierzytelności wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z wyłączeniem formy elektronicznej.

### §12

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyłączeniem formy elektronicznej.

### §13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową odpowiednie zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego oraz inne właściwe dla przedmiotu umowy.

### §14

Spory wynikające z treści niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd cywilny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

### §15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego i jeden dla Jednostki Projektowej.

#### Załącznik:

1. Opis Przedmiotu Zamówienia
2. Oferta Jednostki Projektowej
3. Wzór protokołu odbioru Przedmiotu Umowy

**Zamawiający**

**Jednostka Projektowa**

Sprawdzono wzór pod względem formalno-prawnym  
09.02.2024r. Katarzyna Burczaniuk r.pr.

KIEROWNIK  
Referatu Polityki  
Mobilności i Transportu  
mgr Edyta Kozłowska

GŁÓWNY SPECJALISTA  
inż. Danuta Abwańczyk

J. Polow

#### KLAUZULA INFORMACYJNA

Na podstawie art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4.5.2016, str. 1, ze zm.) informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno z siedzibą w Piasecznie przy ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: iod@piaseczno.eu.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji Umowy Nr....., z dnia ..... zawartej pomiędzy Gminą Piaseczno, ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno, a ..... z siedzibą w ..... , podstawą prawną przetwarzania tych danych jest art. 6 ust. 1 lit. e RODO.
4. Przetwarzanie danych osobowych obejmuje następujące kategorie Pani/Pana danych: imię i nazwisko, stanowisko oraz służbowe dane kontaktowe (adres e-mail i nr telefonu).
5. Pani/Pana dane osobowe będą przekazywane w związku z realizacją Umowy Nr. .... z dnia ....., innym podmiotom na podstawie umów powierzenia, a także w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
6. Dane będą przechowywane do momentu wygaśnięcia Umowy Nr....., z dnia ..... oraz zgodnie z obowiązkiem przechowywania danych wynikającym z przepisów.
7. Przysługuje Pani/Panu prawo do dostępu do swoich danych osobowych, prawo żądania ich sprostowania oraz ograniczenia ich przetwarzania.
8. Przysługuje Pani/ Panu również prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych w państwie członkowskim Pani/Pana zwykłego pobytu, miejsca pracy lub miejsca popełnienia domniemanego naruszenia.