



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. W ramach zadania pn. :

„**Ulica Andersena w Piasecznie**” przedmiotem zamówienia jest wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej w/w drogi na podstawie opracowanej w październiku 2023 roku koncepcji, która stanowi załącznik do zapytania o cenę wraz z uzyskaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z rygiem natychmiastowej wykonalności.

Plan orientacyjny stanowi **załącznik nr 1** do OPZ.

II. ZAKRES RZECZOWY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

W ramach opracowania wielobranżowego projektu „**Ulica Andersena w Piasecznie**)” należy wykonać:

Etap I - Opracowanie projektów budowlanych, technicznych i wykonawczych na podstawie koncepcji uzgodnionej przez Zamawiającego

Opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego, technicznego i wykonawczego wraz z pozwoleniami, opiniami, uzgodnieniami i warunkami technicznymi wymaganymi przepisami prawa oraz załącznikami do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (m.in. mapy zawierające projekty podziału nieruchomości), koniecznymi do uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, przedmiarami robót i kosztorysami inwestorskimi z podziałem na poszczególne branże (m.in. także osobne na budowę zjazdów), szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, projektem stałej organizacji ruchu wraz z uzyskaniem zatwierdzenia.

Etap II - Uzyskanie decyzji ZRID z rygiem natychmiastowej wykonalności

Etap III - Pełnienie nadzoru autorskiego

Wymagania ogólne:

- a. projekty należy opracować zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa,
- b. w projektach należy uwzględnić niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby ze szczególnymi potrzebami o których mowa w ustawie z dnia 06.10.2022r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. z 2022 poz. 2240)
- c. w przypadku, jeśli realizacja inwestycji będzie wymagała zaprojektowania infrastruktury technicznej w drogach i w terenie poza obszarem określonym w punkcie I niniejszego opisu przedmiotu zamówienia (np. kanałów deszczowych odprowadzających wody opadowe do odbiornika, drenaży,



- rowów i kanałów), to należy zaprojektować, uzyskać niezbędne zgody, decyzje, opinie oraz opracować przedmiary i kosztorysy inwestorskie całości prac związanych z przeprowadzeniem w/w infrastruktury – zakres robót związanych z tymi pracami należy ustalić z zarządcami poszczególnych ulic i terenów.
- d. należy uwzględnić regulację wysokościową istniejącego uzbrojenia do projektowanych rzędnych (m. in. wodociąg i kanalizacja, gaz, teletechnika).
 - e. w zakresie robót elektrycznych należy opracować projekt oświetlenia ulicznego obejmujący oświetlenie projektowanego układu drogowego. Ogólne wymagania jakie powinny spełniać oprawy i słupy w projektowanych instalacjach oświetlenia ulicznego podano w **załączniku nr 2**.
 - f. należy wykonać kompletną dokumentację projektową budowy nowej i przebudowy kolidującej infrastruktury na podstawie warunków technicznych wydanych przez właścicieli sieci (np.: sieć teletechniczna, gazowa, c.o., wodno – kanalizacyjna (PWiK - **Załącznik nr 3**); elektryczna (PGE), etc.) i uzyskać wszelkie decyzje, opinie i uzgodnienia. Dokumentacja projektowa powinna przewidywać usunięcie kolizji ze wszystkimi elementami zagospodarowania terenu, w tym obiektami tymczasowymi i obiektami małej architektury (ogrodzenia, kapliczki, pojemniki, dojścia i dojazdy itp.). W projektach usunięcia kolizji z urządzeniami infrastruktury technicznej i obiektami budowlanymi winny być zachowane dotychczasowe właściwości użytkowe i parametry techniczne przebudowywanych urządzeń.
 - g. W ramach projektowania odwodnienia drogi należy przeanalizować możliwość zaprojektowania tzw. „niebiesko - zielonej” infrastruktury. Należy zaprojektować takie rozwiązania odwodnienia drogi, aby retencjonować jak największą ilość wód opadowych.
 - h. zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645 ze zm.) należy zaprojektować kanał technologiczny lub uzyskać odstępstwo – wersja do uzgodnienia z Zamawiającym,
 - i. w ramach dokumentacji należy wykonać szczegółową inwentaryzację zieleni (dokumentacja fotograficzna oraz tabelaryczny wykaz gatunków) i wykazać kolidujące drzewa i krzewy z projektowanym pasem drogowym oraz opracować projekt zieleni w projektowanym pasie drogowym. Jeżeli projektowany pas drogowy będzie szerszy od pasa istniejącego, to należy zinwentaryzować drzewa na fragmentach działek przewidzianych pod poszerzenie pasa drogowego.
 - j. należy opracować dokumentację projektową i uzyskać zgodę



- na rozbiórkę obiektów kolidujących z projektowanym przebiegiem. Dla każdego kolidującego obiektu przeznaczonego do rozbiórki należy opracować oddzielne projekty rozbiórki oraz przedmiary, kosztorysy inwestorskie i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót związanych z rozbiórką.
- k. ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości należy ustalić w niezbędnym zakresie oraz zgodnie ze specustawą drogową. Dla działek, dla których przewidziano ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości w związku z przebudową infrastruktury technicznej, Jednostka projektowa zobowiązana jest do uzyskania opinii właściciela dla zaprojektowanych rozwiązań lokalizacji infrastruktury na działce stanowiącej jego własność. Ewentualne uwagi Jednostka projektowa przekaże do Zamawiającego i uzgodni z nimi rozwiązania.
- l. należy zinwentaryzować istniejące, wybudowane zjazdy i uwzględnić je w dokumentacji. Brakujące zjazdy do nieruchomości zagospodarowanych należy zaprojektować w porozumieniu z właścicielem nieruchomości. Jeśli właściciel zadeklaruje pokryć koszty budowy zjazdu i podpisze porozumienie (**załącznik nr 4**) to należy wykonać osobne opracowanie projektowe wraz z przedmiarami i kosztorysami. Jeśli właściciel nie wyrazi zgody to dla działek z istniejącą zabudową należy zaprojektować najazdowy krawężnik oraz niwelację terenu w celu dostosowania poziomów do projektowanej rzędnej krawężnika.
- m. w przypadku gdy zaistnieje konieczność uzyskania zgody na odstępstwo od przepisów to Jednostka projektowa w ramach umowy wystąpi o taką zgodę.
- n. w ramach zadania należy zinwentaryzować kolidujące z projektowanym przebiegiem drogi obiekty, urządzenia, sieci, naniesienia występujące na działkach prywatnych. Inwentaryzacja powinna zawierać dokumentację fotograficzną, plan sytuacyjny etc. W ramach dokumentacji Jednostka projektowa opracuje nw. projekty przebudowy wszystkich zainwentaryzowanych elementów (tj.: skrzynek gazowych, energetycznych, studni kanalizacyjnych i zasuw wodociągowych kolidujących z projektowaną linią rozgraniczającą; ogrodzeń etc.) na działkach prywatnych. Dokumentacja projektowa wraz z kosztorysami inwestorskimi i przedmiarami oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót zostanie wykonana dla każdej działki jako osobne opracowanie.
- o. podczas realizacji projektu, Jednostka projektowa przeanalizuje możliwość uwzględnienia zapisów określonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego analizowanego obszaru.
- p. projekty, kosztorysy i przedmiary należy opracować z uwzględnieniem art. 99 ust. 4 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych – rozwiązań technicznych



nie można opisywać przez wskazanie np. znaków towarowych, patentów, po uzyskaniu decyzji ZRID weryfikacja wydanej decyzji ze złożonym wnioskiem. W przypadku pojawienia się w decyzji ZRID błędów pisarskich lub innych zapisów niezgodnych z wnioskiem inwestora - wystąpienie o ich skorygowanie bądź wyjaśnienie.

III. UWAGI OGÓLNE

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo uzgadniania poszczególnych etapów projektowania.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość do organizowania spotkań oraz konsultacji społecznych dotyczących opracowania przedmiotu zamówienia z obowiązkowym udziałem przedstawiciela Jednostki projektowej w Urzędzie Miasta i Gminy Piaseczno, lub na terenie Gminy w trakcie trwania przedmiotowej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu przedmiotu zamówienia.
4. Projekty budowlane i wykonawcze oraz kosztorysy, przedmiary i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót opracować w sposób umożliwiający etapową, uzgodnioną z Zamawiającym realizację inwestycji.
5. W przypadku nanoszenia jakichkolwiek poprawek na etapie uzyskiwania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej powinny być naniesione we wszystkich egzemplarzach dokumentacji projektowej w wersji papierowej i elektronicznej.
6. Wersja elektroniczna ma dokładnie odpowiadać wersji papierowej, na co Jednostka projektowa złoży stosowne oświadczenie. Wersję elektroniczną na płycie CD w formacie DWG w układzie współrzędnych płaskich prostokątnych PL - 1992 w rozdzielczości min 400 dpi., GeoTIFF oraz PDF wykonać po sprawdzeniu i zatwierdzeniu dokumentacji przez Gminę oraz uzyskaniu decyzji ZRID. Użyty format plików powinien umożliwiać wydruk rysunków w skali.
7. Jednostka Projektowa jest zobowiązana do przekazywania Zamawiającemu sprawozdania z postępu prac projektowych w terminie co trzy tygodnie, przez cały okres trwania umowy.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji postępu prac projektowych w ciągu obowiązywania Umowy, poprzez organizowanie narad koordynacyjnych/spotkań w siedzibie Zamawiającego, w których niezbędny będzie udział Jednostki Projektowej. Podczas narad/spotkań Wykonawca przedstawi rozwiązania koncepcyjne i techniczne możliwe do zastosowania, a także wskaże wady i zalety tych rozwiązań. Wykonawca jest zobligowany do bieżącego uzgadniania z Zamawiającym zaproponowanych rozwiązań koniecznych do realizacji Przedmiotu Zamówienia.
9. Jednostka Projektowa ma obowiązek powiadomić Zamawiającego o wezwaniach i postanowieniach właściwego organu architektonicznego prowadzącego



postępowanie administracyjne konieczne do zrealizowania przedmiotu zamówienia oraz uzgodnić z Zamawiającym treść odpowiedzi.

IV. CZĘŚCI SKŁADOWE DOKUMENTACJI.

1. Aktualizacja mapy zasadniczej (z nakładką ewidencyjną zawierającą granice i numery działek, granice i numery obrębów) opracowanej przez Jednostkę projektową. W przypadku gdy w trakcie opracowywania dokumentacji, mapa do celów projektowych straci swoją ważność, to Jednostka projektowa w ramach umowy dokona jej aktualizacji.
2. Mapa ewidencyjna działek zlokalizowanych wzdłuż projektowanej ulicy wraz z działkami objętymi zakresem projektów branżowych.
3. Mapy z projektem podziału, które będą załącznikami do wniosku o wydanie decyzji ZRID. Przed przyjęciem ich do zasobu materiałów geodezyjnych i kartograficznych, mapy należy uzgodnić z Zamawiającym. W ramach przygotowania map z projektem podziału należy dodatkowo ująć:
 - a. Wykonanie badań hipotecznych, a w przypadku nieruchomości niehipotekowanych wydanie w tym przedmiocie oświadczenia bądź uzyskanie zaświadczenia z sądu umożliwiającego założenie księgi wieczystej, z wykluczeniem podwójnego hipotekowania.
 - b. Wykaz zmian danych ewidencyjnych
 - c. Tyczenie i markowanie punktów granicznych w terenie na wezwanie Zamawiającego.
 - d. Wykonanie na zlecenie Zamawiającego dokumentacji niezbędnej do dokonania zmian w księgach wieczystych dla nieruchomości objętych decyzją ZRID - w tym, dokumentacji synchronizacyjnej dla działek o zdublowanym podziale lub dla działek o niezgodnym oznaczeniu pomiędzy katastrzem nieruchomości a Księgami Wieczystymi.
 - e. Protokoły graniczne z czynności przyjęcia granic, a jeśli zajdzie potrzeba również ze wznowienia znaków granicznych, wyznaczania punktów granicznych ujawnionych uprzednio w ewidencji gruntów i budynków, ustalenia przebiegu granic w trybie przepisów wydanych na podstawie art. 26 ust. 2 ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne.
 - f. Mapa z projektem podziału powinna zawierać niezbędne elementy zagospodarowania terenu np. ogrodzenia działek.
4. Badania geotechniczne niezbędne dla celów projektowo-wykonawczych i kosztorysowych.
5. Inwentaryzacja zieleni, w zakresie wycinki i uzyskanie zgody na wycinkę kolidujących drzew.
6. Operat wodnoprawny i pozwolenie wodnoprawne, jeżeli będzie taka konieczność.
7. Uzyskanie decyzji środowiskowych uwarunkowania, jeżeli będzie taka



konieczność.

8. Uzyskanie odstępstw od warunków technicznych, jeżeli będzie taka konieczność.
9. Warunki techniczne gestorów sieci.
10. Uzgodnienie z gestorami projektowanych lub przebudowywanych sieci wraz z niezbędnymi urządzeniami w zakresie zgodności z warunkami technicznymi (np. PWiK, PGE, PCU).
11. Uzgodnienie z właściwymi organami – przy przejściach przez drogi, rzeki, rowy melioracyjne oraz inne wymagane uzgodnienia niezbędne dla prawidłowego prowadzenia robót i eksploatacji inwestycji.
12. Uzgodnienia z właścicielami lokalizacji nowych/brakujących zjazdów.
13. Zaopiniowany i zatwierdzony przez właściwego zarządcę drogi projekt stałej organizacji ruchu.
14. Międzybranżowe uzgodnienie projektu.
15. Projekty na budowę/rozbudowę obiektów inżynierskich np. przepustów, kładek, ewentualnie sygnalizacji świetlnej z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych - np. przyciski na masztach sygnalizacyjnych na dwóch wysokościach z uwzględnieniem sygnałów dźwiękowych.
16. Opinia ZUD – Zamawiającemu należy przekazać opinię i oryginalne mapy w 3 egz.
17. Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru przedmiotowych robót z podziałem na poszczególne branże, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 (Dz.U.2021 poz. 2454).
18. Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie z podziałem na poszczególne branże i etapy (m.in. także osobno na budowę zjazdów),
19. Zbiorcze zestawienie kosztów.
20. Wystąpienie i uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji zezwalającej realizację inwestycji drogowej, zgodnie z Ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z rygorem natychmiastowej wykonalności.

V. PEŁNIENIE NADZORU AUTORSKIEGO.

W ramach pełnienia nadzoru autorskiego będą wykonywane czynności nadzoru autorskiego w trakcie realizacji budowy, obejmujące:

1. Aktywne uczestnictwo w przetargu na wykonanie robót poprzez udzielanie odpowiedzi do 3 dni roboczych na wszystkie pytania oferentów zgłoszone drogą e-mailową Jednostce projektowej przez Zamawiającego.
2. Obecność Projektantów ze strony Jednostki projektowej na budowie na żądanie Zamawiającego w miarę potrzeb.
3. Stwierdzanie zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową, przepisami techniczno-budowlanymi, normami oraz zapisami dokonanyymi przez Wykonawcę robót w dzienniku budowy.



4. Bieżące doradzanie Zamawiającemu i Wykonawcy robót we wszystkich sprawach związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji, w tym m.in. sporządzanie szkiców objaśniających rozwiązania projektowe, jeśli sytuacja na budowie będzie tego wymagała. Wyjaśnień należy udzielić w terminie nie później niż 3 dni robocze od daty ich pisemnego zgłoszenia Projektantowi reprezentującego Jednostkę projektową lub w terminie uzgodnionym pisemnie z Zamawiającym.
5. Uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie - zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektorów nadzoru inwestorskiego (lub Zamawiającego) wraz z koordynacją wprowadzanych zmian w taki sposób, aby nie spowodowały istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego. Wprowadzane zmiany muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego.
6. W przypadku konieczności wprowadzenia istotnych zmian niezawinionych przez Jednostkę projektową należy przygotować dokumentację zamienną i uzyskać zgody od instytucji opiniujących oraz organu wydającego nową decyzję ZRID/pozwolenie na budowę - według odrębnej umowy.
7. Uczestnictwo w naradach dotyczących budowy na żądanie Zamawiającego.
8. Udział w odbiorach technicznych, w odbiorach urzędowych na żądanie Zamawiającego.
9. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych o wszelkich dostrzeżonych błędach w realizacji inwestycji, a w szczególności o powstałych w trakcie budowy rozbieżnościach z dokumentacją projektową.
10. Dokonywanie wpisów do dziennika budowy w przypadku takiej konieczności.
11. Sporządzanie zapisów na rysunkach – dokumentacji projektowej dotyczących wprowadzanych zmian na budowie.
12. Sporządzanie protokołów, notatek i/lub zapisów z ustaleń odbywających się koordynacji na potrzeby nadzoru autorskiego.
13. Opracowanie kosztorysów inwestorskich i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót na roboty dodatkowe, które nie zostały objęte dokumentacją projektową, a wynikną w trakcie realizacji robót z przyczyn niezawinionych przez Jednostkę projektową - według odrębnej umowy.
14. Aktualizowanie warunków technicznych na etapie przeprowadzania przez Gminę procedury przetargowej na wybór Wykonawcy robót i w trakcie prowadzenia robót w przypadku gdy zaistnieje taka konieczność.

VI. DOKUMENTY ODBIOROWE

1. Etap I:

- 1) Projekt budowlany sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju (Dz.U. 2020 poz.1609 ze zmianami) ze wszystkimi uzgodnieniami



Piaseczno

Załącznik do umowy nr 1

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

i decyzjami, złożony do odpowiedniego organu w celu uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wraz z przedmiarami, kosztorysami, STWiOR, zatwierdzoną stałą organizacją ruchu - 1 egz. w wersji elektronicznej

- 2) Kopia złożonego wniosku wraz z wymaganymi załącznikami w celu uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej do odpowiedniego organu – 1 egz.

3. Etap II

- 1) Projekt budowlany ze wszystkimi uzgodnieniami i decyzjami oraz załącznikami po uzyskaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z pieczętkami organu wydającego decyzję na budowę - w 3 egz. w wersji papierowej (w tym: 1 egz. – oryginał , 2 - egz. - kolorowa kopia projektu z pieczętkami organu wydającego decyzję na budowę). Należy przewidzieć dodatkowe egzemplarze skanu projektu dla gestorów sieci w przypadku gdy zaistnieje konieczność przebudowy sieci (gaz, energetyka itp.)
- 2) Oryginał decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z rygorem natychmiastowej wykonalności - w 1 egz. w wersji papierowej.
- 3) Projekty techniczne i wykonawcze wielobranżowe ze wszystkimi uzgodnieniami i decyzjami - po 2 egz. w wersji papierowej.
- 3) Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiOR) dla wszystkich branż osobno - po 4 egz. dla poszczególnych branż w wersji papierowej.
- 4) Przedmiary robót dla wszystkich branż - po 4 egz. dla poszczególnych branż w wersji papierowej,
- 5) Kosztorys inwestorski z podziałem na wszystkie branże - po 2 egz. dla poszczególnych branż w wersji papierowej,
- 6) Zaopiniowany i zatwierdzony projekt stałej organizacji ruchu w 4 egz.,
- 7) Mapy z projektem podziału wraz z wykazem zmian danych ewidencyjnych (badania hipoteczne i protokoły) - w 10 egz.
- 8) Dokumentacja dotycząca obiektów kolidujących z projektowanym układem drogowym – plansza sytuacyjna, dokumentacja fotograficzna, projekty, kosztorysy, przedmiary, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 3 egz.,
- 9) Dokumentacja dotycząca istniejących i projektowanych zjazdów (kosztorysy, przedmiary, porozumienia z właścicielami) – 3 egz.,
- 10) Wszystkie decyzje, pozwolenia (m.in. pozwolenia wodnoprawne wraz z 1 egz. operatu wodnoprawnego, decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach i inne, jeżeli będą wymagane przepisami prawa).

4. Z w/w dokumentami odbioru etapów I i II, należy przekazać również 4 egz. płyt, z czego:

- 1) 2 egz. płyty (zawierający kompletną dokumentację projekt budowlany



i wykonawczy do załączenia do przetargu na wykonawstwo robót w wersji elektronicznej - zoptymalizowanej do publikacji w Internecie na stronach BIP Urzędu), obejmuje:

- a) skan kolorowy egzemplarza projektu budowlanego z pieczętkami organu wydającego decyzję na budowę,
 - b) projekt wykonawczy wielobranżowy,
 - c) STWiOR,
 - d) przedmiary robót,
 - e) skan kolorowy uprawomocnionej decyzji ZRID,
 - f) skan kolorowych uprawomocnionych decyzji pozwolenia wodnoprawne wraz z operatem wodnoprawnym, jeżeli będzie wymagana i inne decyzje, jeśli będą wymagane przepisami prawa.
- 2) 2 egz. płyty zawierające kompletną dokumentację dla Zamawiającego w wersji:
- a) edytowalnej tj. kompletny projekt budowlany (w tym projekt techniczny) wykonawczy, projekt organizacji ruchu (*doc., *dwg w układzie współrzędnych płaskich prostokątnych PL - 1992 w rozdzielczości min 400 dpi GeoTIFF), STWiOR (*doc.), przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie (*xls, *ath), ZZK (*xls) oraz mapy podziałowe,
 - b) nieedytowalnej - wydruki do pdf: kompletnego projektu budowlanego i wykonawczego, STWiOR, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich, ZZK, skan kolorowy: decyzji ostatecznej ZRID oraz decyzji pozwolenia wodnoprawne wraz operatem wodnoprawnym, jeżeli będzie wymagana i inne decyzje, opinie i uzgodnienia.

VII. OFERTA POWINNA ZAWIERAĆ:

1. Kwotę ryczałtową zadania wraz ze wszystkimi kosztami wynikającymi z wykonania dokumentacji zgodnie z niniejszym opisem przedmiotu zamówienia, uzyskaniem decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej, pozwolenia na budowę. Koszty wynikające z uzgodnień projektów oraz opłaty związane z uzyskaniem warunków technicznych dotyczących dostaw mediów, zakupu map, wypisów z ewidencji gruntów, kosztów badań i inne niezbędne koszty.
2. Jednostka projektowa w ramach wynagrodzenia określonego niniejszą umową zobowiązuje się do pełnienia nadzorów autorskich zgodnie z art. 20 ust.4 pkt. a Prawa Budowlanego.

VIII. DOKUMENTY WYMAGANE OD OFERENTÓW:

1. Uprawnienia budowlane związane z projektowaniem dróg wraz z aktualnym zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 682),



Piaseczno

Załącznik do umowy nr 1

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

2. Poświadczenie/referencje na opracowanie 2 wielobranżowych projektów dróg o długości min. 400 m każdy (branża drogowa, kanalizacja wod. kan., teletechnika, oświetlenie) w okresie ostatnich 5 lat i o wartości nie mniejszej niż 100 000,00 zł brutto zakończonych uzyskaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (decyzja ZRID).

3. IX. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

3.1. ETAP I:

Opracowanie wielobranżowego projektu budowy drogi zgodnie z uzgodnionym wariantem koncepcji;

a) opracowanie i przekazanie wstępnego projektu budowlanego do weryfikacji Zamawiającemu – **8 tygodni od daty zawarcia umowy** t.j. do dnia

b) opracowanie kompletnego i uzgodnionego z Zamawiającymi projektu budowlanego (w tym projektu technicznego) i wykonawczego, przedmiary, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku o wydanie decyzji ZRID - **28 tygodni od daty zawarcia umowy,**

3.3. ETAP II:

Uzyskanie decyzji ZRID z rygorem natychmiastowej wykonalności – **42 tygodnie od daty zawarcia umowy** tj. do dnia

3.4 ETAP III

Pełnienie nadzoru autorskiego – w trakcie realizacji budowy do czasu protokólnego odbioru końcowego robót nie zawierających wad i uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego.

Uwaga:

W przypadku odwołań od decyzji ZRID Jednostka projektowa w ramach umowy będzie zobowiązana do ewentualnego uzupełnienia dokumentacji i udzielania odpowiedzi na wnioski organu rozpatrującego odwołanie.

X . PŁATNOŚCI:

W budżecie zabezpieczone są środki na opracowanie przedmiotu zamówienia w 2024 roku.

Płatności wynikające ze stopnia zaawansowania prac projektowych będą realizowane zgodnie z poniższą procentową i kwotową strukturą finansowania poszczególnych etapów/elementów dokumentacji :

Koszty opracowania dokumentacji projektowej:

- 1) Etap I – 80% Projekty budowlane wraz z wszystkimi niezbędnymi decyzjami, opiniami i uzgodnieniami wraz z przedmiarami, kosztorysami inwestorskimi,



Piaseczno

Załącznik do umowy nr 1

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno

ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót,
zatwierdzony projekt stałej organizacji ruchu;

- 1) Etap III - 15 % Uzyskanie decyzji ZRID z rygorem natychmiastowej wykonalności
- 2) Etap IV - 5 % Pełnienie nadzoru autorskiego

XI. ZAŁĄCZNIKI:

1. Plan orientacyjny - (załącznik nr 1),
2. Wymagania jakie powinny spełniać oprawy i słupy w projektowanych instalacjach oświetlenia ulicznego w Gminie Piaseczno - (załącznik nr 2)
3. Warunki PWiK - (załącznik nr 3)
4. Wzór porozumienia – (załącznik nr 4).

GŁÓWNY SPECJALISTA

inż. Danuta Kowalczyk

KIEROWNIK
Referatu Polityki
Społeczności i Transportu
mgr Edyta Kozicka-Kyszka