

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia r.

w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1375/LXXII/2023 z dnia 05 lipca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Jazgarzew oraz Wólka Kozodawska w rejonie cmentarza.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala, co następuje:

§ 1.

W uchwale Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1375/LXXII/2023 z dnia 05 lipca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Jazgarzew oraz Wólka Kozodawska w rejonie cmentarza wprowadza się następujące zmiany:

1. w paragrafie 1 wprowadza się ustęp 3 w brzmieniu:

"3. Dopuszcza się uchwalenie miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego w następujących etapach:

- 1) Etap I – obszar w granicach działek ewidencyjnych nr 266, 267 obr. Wólka Kozodawska,
- 2) Etap II - obszar w granicach określonych jako przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z wyłączeniem Etapu I.

2. załącznik do uchwały zastępuje się załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2.

Granice poszczególnych etapów sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ilustruje załącznik graficzny nr 1 stanowiące integralną część uchwały.

§ 3.

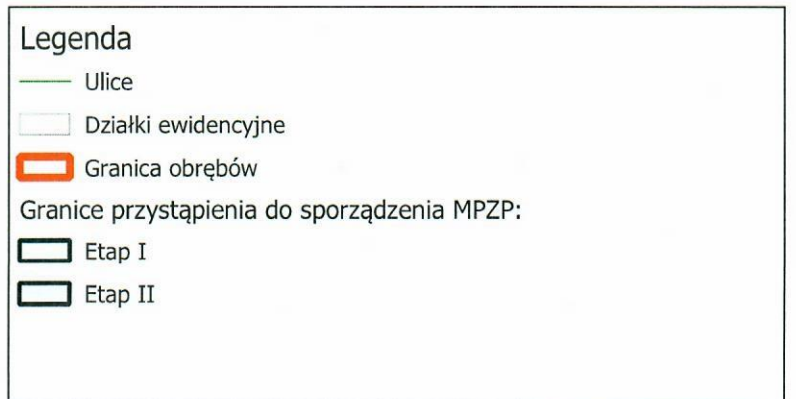
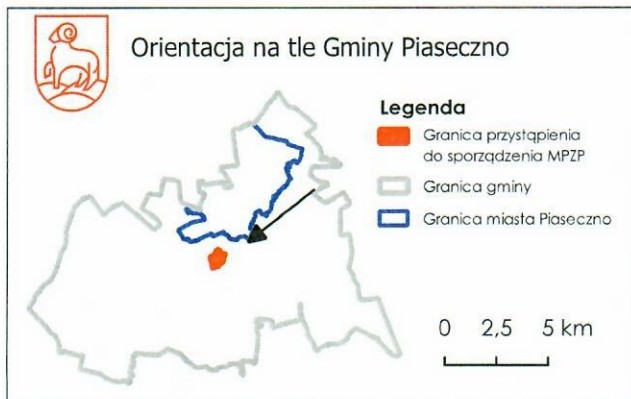
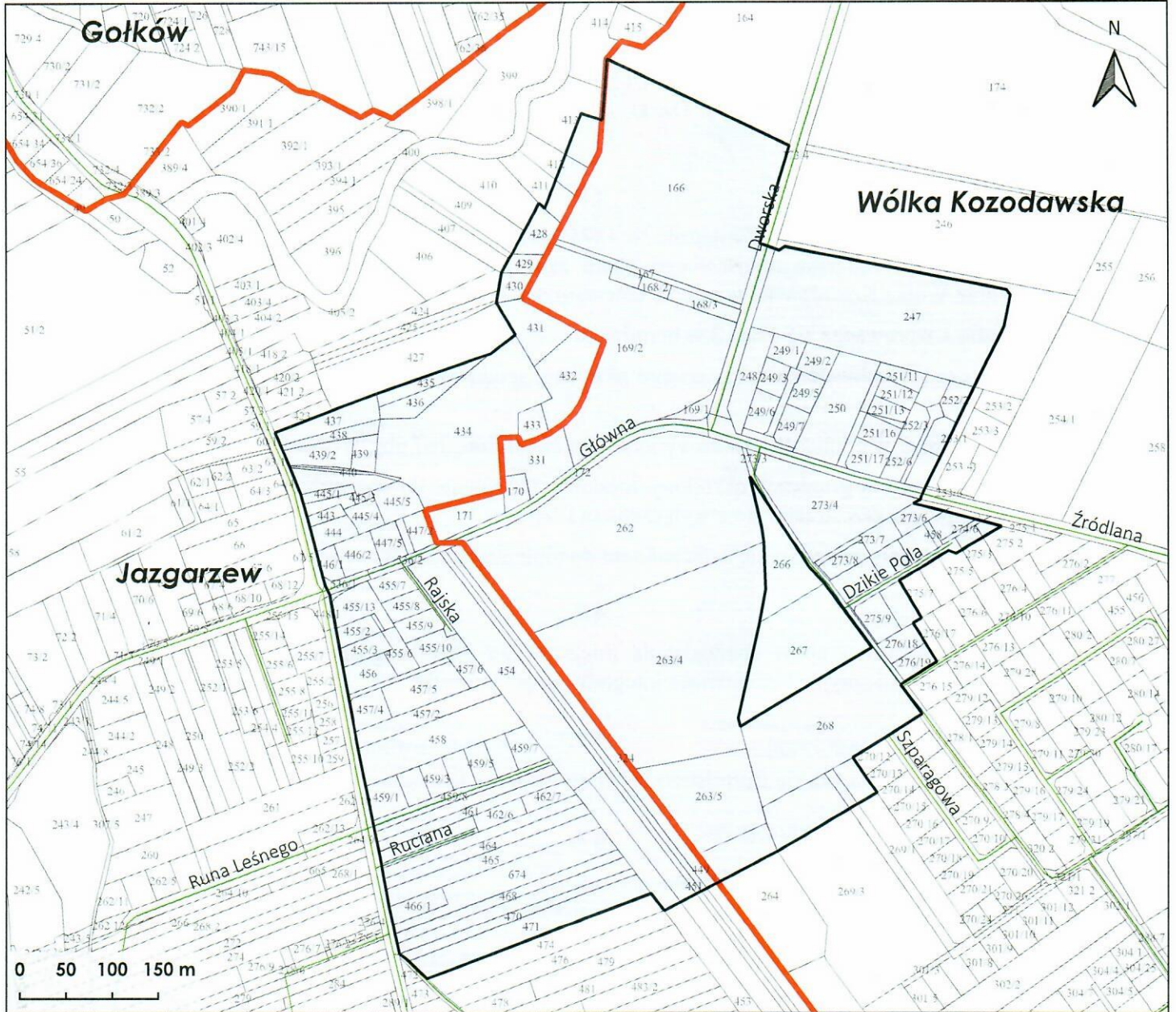
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Krzysztof Sulik
A D W O K A T

Zmiana przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Jazgarzew oraz Wólka Kozodawska w rejonie cmentarza



UZASADNIENIE

Zaproponowana zmiana uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu w obrębie ewidencyjnym Wólka Kozodawska oraz Jazgarzew polega na podzieleniu obszaru planu na dwa oddzielne etapy (procedury sporządzania), których granice określa tekst i rysunek niniejszej uchwały.

Teren określony w uchwale w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu jest rozległy obszarowo co zdecydowanie wydłuża proces pracy nad jego sporządzeniem ze względu na uwarunkowania urbanistyczne, przestrzenne, własnościowo - prawne etc.

Jednocześnie na jdney z nieruchomości planowana jest modernizacja istniejącej oczyszczalni ścieków stąd pojawiła się konieczność etapowania prac nad planem a tym samym rozdzielenie procedury planistycznej na dwa oddzielne.

Dzięki takiemu rozwiązaniu prace nad planami będą wykonywane równolegle i niezależnie od siebie a po przeprowadzeniu pełnych procedur planistycznych zgodnych z art. 17 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym teren działek ewid. 266, 267 obr. Wólka Kozodawsa określone wyżej jako Etap I będzie mógł zostać skierowany do uchwalenia na sesję Rady Miejskiej w Piasecznie w pierwszej kolejności.

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr inż. Robert Widz
II Zastępcą Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno

NACZELNIK
Wydziału Urbanistyki i Architektury
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr inż. arch. Anna Hakulinska-Attia