



TOM I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. ARCHITEKTURA

PROJEKTANT	mgr. inż. arch. Jakub Podgórski upr. bud. nr.: 33/DSOKK/2017	
SPRAWDZAJĄCY	mgr. inż. arch. Maciej Popławski upr. bud. nr.: 33/DSOKK/2021	

Spis treści

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	4
1.1 Podstawy Projektowe	4
1.2. Zakres Inwestycji	4
1. Istniejący stan zagospodarowania.....	5
1.1. Informacje ogólne	5
1.2. Otoczenie terenu przeznaczonego pod inwestycję	6
1.3. Istniejąca infrastruktura techniczna	6
2. Projektowane zagospodarowanie terenu	6
2.1. Informacje ogólne	6
2.1.1. Teren opracowania	6
2.1.2. Lokalizacja i ukształtowanie budynku	7
2.2. Charakterystyczne parametry obiektu	7
2.3. Układ komunikacyjny i sposób dostępu do drogi publicznej	7
2.3.1. Infrastruktura piesza i rowerowa.....	7
2.3.2. Infrastruktura kołowa	8
2.4. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	9
2.5. Sposób odprowadzania ścieków	9
2.6. Sposób odprowadzania wód opadowych	9
2.7. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów	9
2.8. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	9
2.9. Ukształtowanie terenu i układ zieleni.....	9
2.10. Materiały wykończeniowe.....	10
3. System Identyfikacji Wizualnej	10
4. Zestawienie powierzchni	11
5. Informacje i dane	11
5.1. Ograniczenia oraz zakazy wynikające z Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego	11
5.2. Dane dotyczące statusu względem ochrony zabytków	13
5.3. Wpływ eksploatacji górniczej.....	13
5.4. Obszar ograniczonego użytkowania Lotniska Chopina	13
5.5. Wyłączenie obszaru opracowania z produkcji rolniczej	14
5.6. Gazociąg wysokiego ciśnienia DN400	14
5.7. Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	14
5.8. Informacje o zagrożeniu powodzią	14
5.9. Urządzenia melioracyjne	15
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej	15
6.1. Informacja o usytuowaniu ze względu na bezpieczeństwo pożarowe	15
6.2. Droga pożarowa	15

6.3.	Przeciwpowozarowe zaopatrzanie w wodę	15
7.	Inne niezbedne dane wynikajace ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	16
8.	Informacja o obszarze oddziaływania inwestycji	16

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

1.1 Podstawy Projektowe

Podstawowe wytyczne dla niniejszego projektu stanowią:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. jedn. Dz.U. 2020 poz. 1333 ze zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. jedn. Dz.U.2019.1065).
- Wymagania i wytyczne zawarte w Umowie UMIG-W/23675/UA/5/U-INW/2020 z dnia 2020.11.27 zawartej z Zamawiającym
- Praca konkursowa na Konkurs na projekt basenu krytego w Piasecznie (zał. nr 1 do Umowy z dnia 202.11.27)
- Uwagi Zamawiającego do pracy konkursowej (zał. nr 1 do Umowy z dnia 202.11.27)
- Zalecenia Sądu Konkursowego (zał. nr 1 do Umowy z dnia 202.11.27)
- Opis przedmiotu zamówienia (zał. nr 1 do Umowy z dnia 202.11.27)
- Protokół odbioru Wielobranżowej koncepcji projektowej z dnia 24.03.2021
- Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzeni Uchwała nr 1440/XLVIII/2010 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 16 czerwca 2010r
- Ustalenia narad koordynacyjnych z Zamawiającym oraz inne wskazania i zalecenia Inwestora
- Uwagi oraz zalecenia PZP i FINA
- Decyzja nr 2371/2021 z dnia 29.10.2021 zatwierdzająca projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielająca pozwolenia na budowę i rozbiórkę dla budowy centrum sportu w Piasecznie.

Źródła wykorzystane do planowania: architektura/sport:

- Przepisy FINA dotyczące obiektów sportowych 2017 – 2021
- Program stosowanych basenów w krytych pływalniach - Ministerstwo Sportu i Edukacji, 24.01.2003 r.
- Wymogi Polskiego Związku Pływackiego
- Obowiązujące normy ISO

1.2. Zakres Inwestycji

Zakres Inwestycji				
	nr działki	obręb ewidencyjny	własność	zakres projektowy
1.	3/45	28, nr 141804_4.0028	Gmina Piaseczno	Budynek Centrum Sportu – Basen w Piasecznie wraz z układem komunikacji pieszej, dróg wewnętrznych i parkingów, wraz z instalacjami zewnętrznymi kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, wodociągowej przeciwpożarowej, wody zielonej, drenażu, przyłącza kanalizacji deszczowej, przyłącza wodociągowego na cele bytowe, przyłącza elektroenergetycznego, przyłącza teletechnicznego, zbiornik ppoż i zbiornik wody zielonej oraz dwiema zjeżdżalniami zewnętrznymi i trejażem drewnianym. Przyłącza i sieci zgodnie z <i>Tom I.2 Instalacje zewnętrzne</i>
2.	1/4	28, nr 141804_4.0028	Powiat Piaseczyński	Przyłącze kanalizacji sanitarnej zgodnie z <i>Tom I.2 Instalacje zewnętrzne Część 2. Sieci i przyłącza wod-kan</i> Przebudowa linii SN zgodnie z <i>Tom I.2 Instalacje zewnętrzne Część 4. Projekt przebudowy urządzeń elektroenergetycznych własności PGE Dystrybucja S.A.</i> Zjazd z ulicy Chyliczkowskiej zgodnie z <i>Tom I.3. Projekt drogowy</i>
3.	106/2	24, nr 141804_4.0024	Powiat Piaseczyński	Przyłącze kanalizacji sanitarnej zgodnie z <i>Tom I.2 Instalacje zewnętrzne Część 2. Sieci i przyłącza wod-kan</i> Przebudowa linii SN zgodnie z <i>Tom I.2 Instalacje zewnętrzne Część 4. Projekt przebudowy urządzeń elektroenergetycznych własności PGE Dystrybucja S.A</i>

4.	344	24, nr 141804_4.0024	Gmina Piaseczno	Przebudowa linii SN zgodnie z <i>Tom 1.2 Instalacje zewnętrzne Część 4. Projekt przebudowy urządzeń elektroenergetycznych własności PGE Dystrybucja S.A</i>

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku Centrum Sportu – Basenu Krytego wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną w Piasecznie przy ul. Chyliczkowskiej w rejonie oznaczonym na planie zagospodarowania terenu.

Inwestycja obejmuje:

-Budowę obiektu Centrum Sportu – Basenu Krytego z halą basenu sportowego, halą basenów rekreacyjnych oraz strefą saun wraz z zapleczem szatniowym, punktem gastronomicznym, zapleczem administracyjnym, zapleczem gospodarczym i technicznym.

-Budowę układu komunikacji pieszej, dróg wewnętrznych i parkingów na obszarze objętym opracowaniem wraz z zagospodarowaniem terenów zielonych nieutwardzonych oraz zielonych częściowo utwardzonych.

-Budowę podziemnych instalacji i przyłączy w rejonie objętym opracowaniem (zgodnie z rozdziałem 2. *Projekt zagospodarowania terenu – projekt przyłączy i instalacji zewnętrznych* niniejszego opracowania) w tym m.in.:

- budowę instalacji zewnętrznej i przyłącza kanalizacji deszczowej
- budowę instalacji zewnętrznej i przyłącza kanalizacji sanitarnej
- budowę instalacji zewnętrznej wodociągowej i przyłącza na cele bytowe
- budowę instalacji zewnętrznej wodociągowej przeciwpożarowej wraz ze zbiornikiem ppoż.
- budowę instalacji zewnętrznej wody zielonej wraz ze zbiornikiem wody zielonej
- budowę drenażu wokół budynku
- budowę przyłącza elektroenergetycznego
- budowę przyłącza teletechnicznego

-Przebudowę istniejących sieci w rejonie objętym opracowaniem (w tym sieci elektroenergetyczne zgodnie z *Część 4. Projekt przebudowy urządzeń elektroenergetycznych własności PGE Dystrybucja S.A.* oraz kolektor deszczowy zgodnie z *Część 1. Przebudowa kolektora DN2000*).

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z 2002 r. z późniejszymi zmianami) projektowany budynek należy określić jako budynek użyteczności publicznej na potrzeby sportowe, usług z funkcją biurową. Zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane, z późniejszymi zmianami, obiekt należy zakwalifikować do kategorii XV – budynki sportu i rekreacji, jak: hale sportowe i widowiskowe, kryte baseny.

Inwestycja położona jest we wschodniej części miasta Piaseczno, przy skrzyżowaniu ul. Chyliczkowskiej i ul. Mazurskiej na północnym fragmencie działki nr 3/45 obręb 28 oraz na fragmentach działek 1/4 obręb 28, 106/2 obręb 24 oraz 344 obręb 24 zgodnie z powyższą tabelą.

1. Istniejący stan zagospodarowania

1.1. Informacje ogólne

Działka 3/45 sąsiaduje od północy z działką drogową nr 1/4 - ul. Chyliczkowska. Od strony wschodniej z niezabudowaną działką nr 3/46, która w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego przeznaczona jest pod usługi turystyki i rekreacji. Od strony południowej sąsiaduje z kanałem Piaseczyńskim zlokalizowanym na działce 6/4. Od strony zachodniej ograniczona jest ul. Mazurską

Obszar opracowania zawiera w sobie część działki projektowej 3/45, od północy ogranicza go ul. Chyliczkowska, od zachodu ul. Mazurska. Granica południowa i wschodnia została określona zgodnie z rysunkiem projektu zagospodarowania terenu. W obszarze opracowania znajdują się również

fragmenty działek 1/4 obręb 28, 106/2 obręb 24 oraz 344 obręb 24 ze względu na usunięcie kolizji sieciowej, lokalizację zjazdu z ul. Chyliczkowskiej oraz przyłącze wodno-kanalizacyjne.

Obszar opracowania w granicach działki 3/45 jest nieogrodzony i niezabudowany. W środkowej części działki przy słupie średniego napięcia znajduje się pojedyncze drzewo, które w związku z niniejszą inwestycją przewidziane jest do wycinki. Zgodnie z obowiązującymi przepisami ww. drzewo nie wymaga uzyskania decyzji na wycinkę. Teren działki 3/45 obecnie poza powyższym drzewem stanowi niezadrzewiona łąka.

Powierzchnia terenu działki 3/45 posiada czytelny spadek w kierunku południowo-wschodnim. Najwyższy punkt terenu znajduje się w jego północno-zachodnim narożniku przy skrzyżowaniu ul. Chyliczkowskiej i Mazurskiej i wynosi 102,4 m.n.p.m. Najniższy punkt znajduje się w południowo-wschodniej części działki i znajduje się na wysokości 100,7 m.n.p.m. Uśredniony spadek terenu wynosi około 0,7%. Projektowane ukształtowanie terenu nie powoduje spływu wód opadowych na działki sąsiednie.

Wycinkę drzewa oraz uporządkowanie terenu należy wykonać przez rozpoczęciem budowy

1.2. Otoczenie terenu przeznaczonego pod inwestycję

Na terenach zlokalizowanych na północ od przedmiotowej działki znajdują się osiedla domów jednorodzinnych, głównie wolnostojących. Strona zachodnia, po przeciwnej stronie ul. Mazurskiej składa się z terenów usługowo-magazynowych oraz pasa budynków mieszkaniowych zlokalizowanego od strony ul. Chyliczkowskiej. Na południe i zachód od obszaru opracowania znajdują się dalsze obszary wykorzystywane dotychczas w celach rolniczych.

1.3. Istniejąca infrastruktura techniczna

W stanie istniejącym obszar inwestycji uzbrojony jest w:

- gazociąg wysokiego ciśnienia DN400
- linie napowietrzne
- kolektor deszczowy DN2000
- kable elektryczne średniego i niskiego napięcia
- wodociąg Dz225
- kanalizacje teletechniczne

Zgodnie z opisem w Tomie I.2, Części 2. Projekt zagospodarowania terenu – projekt przyłączy i instalacji zewnętrznych niniejszego opracowania projekt zakłada usunięcie kolizji z sieciami elektroenergetycznymi i kolektorem deszczowym. Projekty usunięcia kolizji zostały opisane w następujących rozdziałach *Opisu Projektu Zagospodarowania terenu 2. Projekt przyłączy i instalacji zewnętrznych*:

- TOM I.2. część 1. Przebudowa kolektora DN2000
- TOM I.2 część 4. Projekt przebudowy urządzeń elektroenergetycznych własności PGE Dystrybucja S.A.

2. Projektowane zagospodarowanie terenu

2.1. Informacje ogólne

2.1.1. Teren opracowania

Budynek Basenu Krytego został zlokalizowany w północno-zachodniej części obszaru opracowania, zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi w MPZP oraz poza strefą ochronną gazociągu wysokiego ciśnienia DN400, wynoszącą dla projektowanego obiektu 32,5m.

Rzędna zera budynku określono jako 102,8 m n.p.m.. Rzędna została ustalona w odniesieniu do wysokości istniejącej i planowanej ul. Mazurskiej, rzędnych ulicy Chyliczkowskiej, projektowanego ronda i istniejących rzędnych terenu. Ponadto poziom ten został ustalony z ukierunkowaniem na eliminację barier architektonicznych takich jak np. schody, rampy czy też murki oporowe. Projektowane wartości umożliwiają wykonanie odpowiednich spadków na terenie utwardzonym dróg, miejsc parkingowych oraz chodników.

2.1.2. Lokalizacja i ukształtowanie budynku

Bryła budynku została zaprojektowana jako wycofana względem ulicy Chyliczkowskiej oraz Mazurskiej co umożliwi wykreowanie krajobrazowego buforu od tych ulic i podkreśli charakter budynku projektowanego w nurcie parkowego pawilonu. Kompozycja bryły została oparta o przesunięcie głównych jego kubatur (hali basenu sportowego oraz rekreacyjnego), co wykształca dwa patia wydzielone trejażami, które stanowią mają formę przejścia między przestrzenią wewnętrzną i zewnętrzną budynku.

Główne wejście do budynku znajduje się od strony północnej na linii głównej alei prowadzącej do budynku. Dojście przebiega przez patio północne, a samo wejście realizowane jest za pomocą dwóch par drzwi dwuskrzydłowych.

Od strony zachodniej zlokalizowano wejście boczne, wejście trenerów i ratowników, dostęp dla ratowników medycznych oraz wejście do pomieszczenia gromadzenia odpadów. Między wejściem bocznym, a wejściem dla ratowników zlokalizowano schody i podnośnik zewnętrzny prowadzące bezpośrednio na poziom -1 budynku w celu zapewnienia niezależnej drogi dla dostaw chemii basenowej (w tym podchlorynu sodu).

Od strony wschodniej zlokalizowano schody zewnętrzne prowadzące do kondygnacji -1 budynku pełniące rolę ewakuacyjną.

Budynek usytuowano z uwzględnieniem stron świata w pełni wykorzystując ich zalety. Od strony północnej zlokalizowano strefę wejścia oraz saunarium i pomieszczenia administracji. Hale basenowe zaprojektowano od strony południowej, z wglądami na wschód i zachód.

W południowo-wschodniej części działki zaplanowano rezerwę pod baseny zewnętrzne, które nie są objęte niniejszym opracowaniem.

2.2. Charakterystyczne parametry obiektu

Powierzchnia zabudowy obiektu	3 548,51 m ²
Powierzchnia użytkowa obiektu	5 976,81 m ²
Powierzchnia całkowita obiektu	9 078,32 m ²
Powierzchnia lustra wody w obiekcie	702,68 m ²
Kubatura brutto obiektu	51 228,16 m ³
Wysokość obiektu	11,96 m
Szerokość x długość obiektu	65,7 x 65,7m
Liczba kondygnacji	2 naziemne, 1 podziemna

2.3. Układ komunikacyjny i sposób dostępu do drogi publicznej

2.3.1. Infrastruktura piesza i rowerowa

Aktualnie obszar projektowy graniczy od strony ul. Chyliczkowskiej z dwukierunkową drogą rowerową, od strony ul. Mazurskiej brak jest infrastruktury przeznaczonej dla pieszych i rowerzystów. Brak również przejść dla pieszych, zarówno przez ul. Chyliczkowską jak i przez ul. Mazurską.

Działka projektowa zlokalizowana jest na planowanej przez Miasto Piaseczno osi spacerowej prowadzącej wzdłuż ul. Chyliczkowskiej od strony centrum miasta w kierunku wschodnim. Planowana jest również przebudowa skrzyżowania ul. Chyliczkowskiej i ul. Mazurskiej. Projektowane zagospodarowanie terenu, a w szczególności układ komunikacyjny został powiązany z planowanymi inwestycjami.

Ze względu na istniejącą i planowaną infrastrukturę zaproponowano prowadzenie głównego ruchu pieszego do budynku od strony północno-zachodniej części działki. W tym rejonie zlokalizowano poszerzenie planowanego chodnika. Miejsce to sąsiaduje bezpośrednio z planowanym przejściem dla pieszych przez ul. Chyliczkowską oraz przejściem przez ul. Mazurską przez które przebiega również oś spacerowa znajdująca swoją kontynuację przez całą szerokość obszaru projektowego.

Przestrzeń zlokalizowana pomiędzy północno-zachodnim narożnikiem działki a budynkiem została zaprojektowana jako przestrzeń kameralnego placu wejściowego, z myślą o użytkownikach pieszych i rowerowych z wyłączeniem ruchu kołowego. W jej obrębie zlokalizowano system dojść pieszych o nawierzchni utwardzonej oraz ścieżek wykonanych z nawierzchni mineralnej. Ciągi komunikacyjne zostały zaprojektowane tak, aby nadać całości założenia parkowego charakteru. Pomiedzy nimi zaproponowano tereny niskiej zieleni ozdobnej, liczne nasadzenia oraz elementy małej architektury.

Parking rowerowy zaprojektowany został przy północno-zachodnim narożniku budynku, wzdłuż elewacji zachodniej. Zlokalizowano 28 stojaków rowerowych w formie odwróconej litery „U”, co zapewnia 56 miejsc dla rowerów.

2.3.2. Infrastruktura kołowa

Ruch kołowy dla obsługi budynku został poprowadzony zarówno od strony ul. Mazurskiej jak i od strony ul. Chyliczkowskiej. Z każdej z dróg zaprojektowano zjazd na niezależny parking. Od strony ul. Chyliczkowskiej zaprojektowano zjazd obsługujący parking dla samochodów osobowych oraz komunikację dla drogi pożarowej. Wjazd od strony ul. Mazurskiej obsługuje miejsca postojowe dla samochodów osobowych, autokarów, komunikację dla drogi pożarowej oraz dojazd gospodarczy do budynku zapewniający m.in. możliwość dostaw środków chemicznych do podbasenia oraz odbiór odpadów.

Możliwe jest również połączenie wewnętrznego układu drogowego basenu z ul. Mazurską w rejonie miejsc postojowych dla autobusów. Połączenie to jest możliwe, nie bezpośrednio z ww. ulicy, ale poprzez projektową pętlę autobusową planowaną w ramach przebudowy ul. Mazurskiej.

Na obszarze opracowania zlokalizowano 101 miejsc postojowych dla samochodów osobowych oraz 2 miejsca postojowe dla autokarów. W południowo-zachodniej części działki zlokalizowano zgrupowanie 56 miejsc postojowych, w tym 3 miejsc przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych. W tym rejonie zlokalizowano również 2 miejsca przeznaczone dla autokarów. Przy wjeździe z ul. Chyliczkowskiej zaprojektowano parking przeznaczony dla 45 miejsc postojowych dla samochodów osobowych w tym 1 miejsce przeznaczone dla osób niepełnosprawnych. Liczba miejsc parkingowych zgodna jest z wytycznymi MPZP. Szczegółową analizę zgodności przedstawiono w punkcie 5 niniejszego opracowania.

Układ komunikacyjny obsługi obiektu nie stanowi Strefy Ruchu w rozumieniu art. 2 pkt 16a ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym. Ilość stanowisk postojowych przeznaczonych dla pojazdów użytkowanych przez osoby niepełnosprawne została określona na podstawie wiedzy technicznej oraz obowiązujących dobrych praktyk.

Projekt drogowy dla niniejszego opracowania wraz z częścią opisową i rysunkową znajdują się w *Tomie I.3 Projekt Zagospodarowania Terenu – Projekt Drogowy*.

2.4. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Projekt zakłada budowę następujących urządzeń budowlanych związanych z obiektem. Dokładne informacje zostały zamieszczone w *Tomie I.2 Instalacje Zewnętrzne* niniejszego opracowania.

- budowę instalacji zewnętrznej i przyłącza kanalizacji deszczowej
- budowę instalacji zewnętrznej i przyłącza kanalizacji sanitarnej
- budowę instalacji zewnętrznej wodociągowej i przyłącza na cele bytowe
- budowę instalacji zewnętrznej wodociągowej przeciwpożarowej wraz ze zbiornikiem ppoż.
- budowę instalacji zewnętrznej wody zielonej wraz ze zbiornikiem wody zielonej
- budowę drenażu wokół budynku
- budowę przyłącza elektroenergetycznego
- budowę przyłącza teletechnicznego

2.5. Sposób odprowadzania ścieków

Ścieki z obiektu odprowadzane są do istniejącej kanalizacji sanitarnej k200 w ul. Chyliczkowskiej zgodnie z warunkami technicznymi nr 043/WKD/21/GB z dnia 19.01.2021 r. Włączenie zaprojektowano do istniejącej studni zlokalizowanej w drodze.

Projekt przyłącza kanalizacyjnego i wewnętrznej sieci kanalizacyjnej na przedmiotowym obszarze opracowania wraz z częścią opisową i rysunkową znajduje się w *Tomie I.2, części 2. Sieci i przyłącza wod-kan*.

2.6. Sposób odprowadzania wód opadowych

Wody deszczowe z terenów utwardzonych zostaną odprowadzone do kanalizacji deszczowej za pomocą wpustów ulicznych z osadnikiem. Przed odprowadzeniem wód deszczowych z dróg i parkingów do kolektora projektuje się ich podczyszczenie w separatorze substancji ropopochodnych. Pozostała część wód opadowych, tj. z dachu budynku po stronie wschodniej oraz południowej zostanie odprowadzona rurami spustowymi w teren zielony, natomiast wody deszczowe z dachu od strony północnej i zachodniej zostaną odprowadzone kanalizacją do zbiornika wody zielonej. Projektuje się również 2 pompownie, których zadaniem będzie odprowadzenie wody deszczowej z wpustów znajdujących się przy schodach zewnętrznych. Wody deszczowe z dachu, które zostaną wykorzystane na podlewanie zieleni przed odprowadzeniem do zbiornika zostaną podczyszczone w filtrze części stałych.

2.7. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

Centrum Sportu – Basen w Piasecznie wytwarza odpady stałe, które będą podlegać segregacji i będą odbierane przez jednostki specjalistyczne w tym zakresie. Odbiór i wywóz śmieci odbywał się będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2.8. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu zostały opisane w odpowiadających im podrozdziałach TOM I.2 Instalacji Zewnętrznych:

Część 2. Sieci i przyłącza wod-kan

Część 3. Projekt przyłącza elektroenergetycznego

Część 5. Projekt zewnętrznych instalacji elektrycznych i teletechnicznych

2.9. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren został ukształtowany tak aby zapewnić komfortowe i atrakcyjne przestrzennie połączenie pomiędzy skrzyżowaniem ul. Chyliczkowskiej i ul. Mazurskiej, a terenem wejściowym do budynku. Parter budynku Centrum Sportu – Basenu w Piasecznie został posadowiony na rzędnej 102,8 m.n.p.m. i nie ma na nim barier wysokościowych. Różnica między wysokością rzędnej 0,00 budynku, a

istniejącym terenem pojawia się w południowo-wschodnim narożniku budynku i wynika z jego spadku w tym kierunku. Została ona zniwelowana poprzez wytworzenie delikatnie opadającej skarpy terenowej. Skarpa powstaje w południowo-zachodnim narożniku budynku, a jej wysokość wzrasta aż do narożnika południowo-wschodniego, aby następnie ponownie zaniknąć w terenie przy narożniku północno-wschodnim. Na skarpę odprowadzana jest częściowo woda opadowa z dachu, która następnie spływa do liniowego ogrodu deszczowego znajdującego się u podnóża skarpy.

Założeniem projektu zieleni jest wprowadzenie atrakcyjnego wizualnie zagospodarowania wokół planowanej inwestycji kubaturowej, które pozwoli na wytworzenie przestrzeni o charakterze parkowym i będzie uzupełnieniem dla założeń projektowych bryły obiektu.

Informacje dotyczące projektu architektury krajobrazu w tym układu zieleni znajdują się w Tomie I.1, część 2 *Projekt Zagospodarowania Terenu – Architektura Krajobrazu*.

2.10. Materiały wykończeniowe

Materiały wykończeniowe Zagospodarowania Terenu zostały określone w ramach niniejszej dokumentacji, Tom I.1 Część 2 Architektura Krajobrazu oraz Tom I.3 Projekt Drogowy. Dokumentację należy rozpatrywać łącznie.

W standardzie wykończeń elementów zagospodarowania terenu określono poniższe elementy.

Symbol w projekcie	Opis techniczny
PD1	Kostka betonowa 10x30
PD2	Kostka betonowa ażurowa
PD3	Płyta betonowa 30x40 ułożona z przesunięciem 1/3
PD4	Płyta betonowa 30x40 ułożona bez przesunięcia
PLZ1	Oprawa oświetleniowa PLZ1
PLZ2	Oprawa oświetleniowa PLZ2
PLZ3	Oprawa oświetleniowa PLZ3
PLZ4	Oprawa oświetleniowa PLZ4
PLZ5	Oprawa oświetleniowa PLZ5
PLZ6	Oprawa oświetleniowa PLZ6
PLZ7	Oprawa oświetleniowa PLZ7
O1	Ogranicznik parkingowy

3. System Identyfikacji Wizualnej

Elementy Systemu Identyfikacji Wizualnej zgodnie z dokumentacją Projektu Wnętrz – System Identyfikacji Wizualnej.

4. Zestawienie powierzchni

Bilans terenu					
	Nazwa		Powierzchnia	Procent	
A	Powierzchnia terenu opracowania		28 644,49 m ²	100%	
B	Powierzchnia zabudowy		3 548,51 m ²	12,39%	
C	Powierzchnia biologicznie czynna (C.1.+ 50% x C.2.)		20 209,42 m ²	70,55%	
	C.1.	Powierzchnia biologicznie czynna na terenie	19 987,67 m ²		
	C.2.	Powierzchnia biologicznie czynna na stropie lub zbiorniku (C.2.1.+C.2.2.)	443,49 m ²		
	C.2.1.	Zieleń ekstensywna na stropodachu	217,35 m ²		
	C.2.2.	Zieleń nad zbiornikami (ZWZ, PPOŻ, ZPOŻ)	226,14m ²		
	C.2.3.	Zieleń na stropie o powierzchni < 10 m ²	4,87 m ²		
D	Drogi wewnętrzne i parkingi			2 557,94 m ²	8,93%
E	Chodniki (ciągi pieszce) wraz ze schodami zewnętrznymi			2 080,96 m ²	7,26%
F	Tarasy i trejaże			238,40 m ²	0,83%
G	Powierzchnia zabudowy wraz z utwardzonymi dojazdami i dojazdami (B+D+E)			8187,41 m ²	28,58%
A=B+C.1.+C.2.2.+C.2.2.3+D+E+F					

5. Informacje i dane

5.1. Ograniczenia oraz zakazy wynikające z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

Projekt jest zgodny z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uchwała nr 1440/XLVIII/2010 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 16 czerwca 2010r. dla terenu oznaczonego symbolem 1UTR/Z.

Rozdział 2 – Ustalenia ogólne		
Zapis w planie miejscowym	Rozwiązanie projektowe	Warunek spełniony
§ 22 ust. 1 pkt 7: dla wszystkich terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami literowymi ustala się nakaz spełnienia na każdej działce budowlanej wskaźników parkingowych określonych poniżej: c) minimum 3 miejsca parkingowe na każde 100m ² powierzchni użytkowej usług oraz nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na każde dodatkowe rozpoczęte 100m ² powierzchni użytkowej usług,	Zgodnie z § 5.1. Ilekcioć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o: usługach – należy przez to rozumieć samodzielne obiekty budowlane lub pomieszczenia w budynkach o innych funkcjach niż usługowe i urządzenia służące działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych. W celu określenia wymaganej liczby miejsc parkingowych wzięto pod uwagę powierzchnię użytkową w budynku zgodnie z normą PN-ISO 9836: 5.1.5.5 Powierzchnia netto dzieli się na: - powierzchnię użytkową - powierzchnię usługową - powierzchnię ruchu Powierzchnia użytkowa wynosi 3 350,41 m ² , i stawia poniższe wymaganie dotyczące min. ilości miejsc parkingowych: (3350,41/100)*3 = 98 miejsc parkingowych	TAK

	<p>+ 2 miejsca parkingowe na każde dodatkowe rozpoczęte 100m² = 101MP</p> <p>Na terenie zapewniono wymaganą liczbę miejsc parkingowych.</p>	
Rozdział 3 – Ustalenia szczegółowe		
Zapis w planie miejscowym	Rozwiązanie projektowe	Warunek spełniony
§ 22 pkt. 1. Przeznaczenie: 1) tereny usług turystyki i rekreacji, jako przeznaczenie podstawowe; 2) tereny zieleni z towarzyszącą funkcją rekreacyjną, jako przeznaczenie podstawowe; 3) ulice wewnętrzne i infrastruktura obsługi technicznej terenu i zabudowy, jako przeznaczenie dopuszczone.	Zgodnie z Prawem Budowlanym projektowany budynek jest obiektem budowlanym kategorii XV: budynki sportu i rekreacji, jak: hale sportowe i widowiskowe, kryte baseny	TAK
§ 22 pkt. 2. 1) b) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 70%,	Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynosi 70,57%	TAK
§ 22 pkt. 2. 1) c) maksymalna powierzchnia zabudowy wraz z utwardzonymi dojściami i dojazdami: 30%,	Powierzchnia zabudowy wraz z utwardzonymi dojściami i dojazdami wynosi 8187,41 m ² co stanowi 29,3% obszaru opracowania.	TAK
§ 22 pkt. 2. 1) d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 1,5	Wskaźnik intensywności zabudowy 0,32.	TAK
§ 22 pkt. 2. 2) a) maksymalna wysokość zabudowy: 12m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu (bez komina, anten itp. elementów)	Wysokość zabudowy wynosi 11,96m	TAK
§ 22 pkt. 2. 2) c) kształtowanie dachów zgodnie z § 10 pkt 5 i 7, § 10 pkt. 5: b) dla obiektów przemysłowych, usługowych i związanych z infrastrukturą techniczną dopuszcza się dachy płaskie (stropodachy) o minimalnych spadkach niezbędnych do uzyskania odpływu wody, § 10 pkt. 7: c) dachy wysokie kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach kolorystycznych dachówki ceramicznej;	<p>Dachy zaprojektowano jako płaskie (stropodachy) o minimalnych spadkach w celu odprowadzenia wody opadowej.</p> <p>Wymagania dotyczące materiału pokrycia dachu odnoszą się jedynie do dachów wysokich.</p>	TAK

<p>§ 22 pkt. 2. 2) d) materiały wykończenia zewnętrznego obiektów zgodnie z § 10 pkt 7, § 10 pkt. 7: a) elewacje wykończone tynkiem, drewnem, ceramiką; zakaz stosowania na elewacji paneli z tworzyw sztucznych i blach, b) kolorystyka wystroju zewnętrznego obiektów z dominacją kolorów jasnych, stonowanych; zakaz stosowania na elewacjach i dachach kolorów jaskrawych,</p>	<p>Elewacje wykończone jasnym, naturalnym drewnem.</p>	<p>TAK</p>
<p>§5.1 pkt. 15. Nieprzekraczalna linia zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznego lica budynku w kondygnacjach nadziemnych i podziemnych (obiektu kubaturowego) od linii rozgraniczających: drogi i ciągu pieszego lub innego obiektu , zgodnie z rysunkiem planu.</p>	<p>Projektowany obiekt został wpisany obrysem swojego zewnętrznego lica w kondygnacji nadziemnej i podziemnej w nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z Rysunkiem Projektu Zagospodarowania Terenu. Elementy przekraczające nieprzekraczalną linię zabudowy nie stanowią zewnętrznego lica budynku.</p>	<p>TAK</p>

5.2. Dane dotyczące statusu względem ochrony zabytków

Południowo-zachodnia część terenu opracowania znajduje się w obszarze Stanowiska Archeologicznego nr AZP 60-66 obejmującego ślady osadnictwa z epoki kamienia, wczesnej epoki brązu, okresu lateńskiego, pozostałości miejsca produkcji żelaza z późnego okresu lateńskiego/okresu rzymskiego, ślady osadnictwa z okresu rzymskiego oraz średniowiecza (XIII-XIVw.). Obszar ten jest objęty ochroną na podstawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części miasta Piaseczno zatwierdzonego Uchwałą nr 1440/XLVIII/2010 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 16.06.2010 r. Zgodnie z opinią *Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o numerze WA.5183.11.7.2021.AO. z dnia 29.03.2021* uzyskano *Decyzję nr WA.5161.35.5.2021.AO z dnia 25.05.2021* pozwalającą na przeprowadzenie archeologicznych badań wykopaliskowych oraz badań archeologicznych, polegających na stałym nadzorze archeologicznym przy wszelkich robotach ziemnych na wyżej wymienionym obszarze.

5.3. Wpływ eksploatacji górniczej

Teren objęty obszarem opracowania nie jest objęty wpływem eksploatacji górniczej.

5.4. Obszar ograniczonego użytkowania Lotniska Chopina

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego części miasta Piaseczno zatwierdzonym Uchwałą nr 1440/XLVIII/2010 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 16.06.2010 r. obszar opracowania zlokalizowany jest w strefie ograniczonego użytkowania dla usług chronionych i zabudowy związanej ze stałym/wielogodzinnyim pobytem dzieci i młodzieży. Strefa ta związana jest z Obszarem Ograniczonego Użytkowania Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina zgodnie z Uchwałą nr 76/11 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 20 czerwca 2011 r. w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie. Dla w.w.

obszaru uchwała nakłada ograniczenie w formie obowiązku zapewnienia w nowoprojektowanych budynkach odpowiedniej izolacyjności ścian zewnętrznych, okien i drzwi w ścianach zewnętrznych, dachów i stropodachów – zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 oraz z 2011r. Nr 32, poz. 159 i Nr 45, poz. 235) i przepisami wykonawczymi do tej ustawy. Dla przedmiotowego obiektu określono wartości miarodajnego hałasu zewnętrznego na podstawie pomiarów hałasu na miejscu inwestycji z uwzględnieniem występowania strefy ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie. Na ich podstawie określono wymagania związane z izolacyjnością akustyczną przegród zewnętrznych.

Opis przegród zastosowanych w obiekcie i ich parametrów akustycznych znajduje się w Tomie II – Projekcie Architektoniczno-Budowlanym – w Projekcie ochrony przeciwdźwiękowej i akustyki wewnątrz dla Centrum Sportu Basen Kryty w Piasecznie stanowiącym załącznik nr4 do części opisowej

5.5. Wyłączenie obszaru opracowania z produkcji rolniczej

Obszar opracowania na terenie działki 3/45 zlokalizowany jest na trzech typach użytków: RIIIb, RV oraz RIVb. Część obszaru opracowania przeznaczona pod zabudowę oraz infrastrukturę techniczną została trwale wyłączona z produkcji rolniczej zgodnie z *decyzją Starosty Piaseczyńskiego o nr E-126/2021 z dnia 2021.04.09*. Granica obszaru wyłączonego z produkcji rolniczej została oznaczona na rysunku Projektu Zagospodarowania Terenu. Na części obszaru opracowania, która nie została wyłączona z produkcji rolniczej nie projektuje się zabudowy, infrastruktury technicznej ani nasadzeń.

5.6. Gazociąg wysokiego ciśnienia DN400

Przez północną część obszaru opracowania przebiega trasa gazociągu wysokiego ciśnienia DN 400 PN 6,3 MPa relacji Mory – Wola Karczewska pod zarządem Operatora Gazociągów Przemysłowych GAZ-SYSTEM S.A. Przy projektowaniu obiektu zachowano odległości projektowanych elementów wytyczone poprzez strefy kontrolowane gazociągu zgodnie z obowiązującymi przepisami i wytycznymi GAZ-SYSTEM S.A. Projekt zagospodarowania terenu został uzgodniony z gestorem sieci pismem *Uzgodnienie projektowanego zagospodarowania terenu dz. Nr 3/44, 3/45, 3/46 przy ul. Chyliczkowskiej w Piasecznie - OR-DL.420.1.2021.20 z dnia 11.02.2021*, a projektowana infrastruktura została uzgodniona pismem *Uzgodnienie przebudowy kolektora DN 2000, projektu z zakresu wod.-kan., trasy rezerwy przyłącza gazowego, planu sytuacyjnego branży elektrycznej w ramach inwestycji "Centrum Sportu - basen w Piasecznie" - OR-DL.404.4.2021.32 z dnia 12.07.2021*.

5.7. Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w obszarze objętym ochroną prawną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.jedn. Dz.U. 2021 poz. 1098 ze zm.) oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.jedn. Dz.U. 2020 poz. 1219 ze zm.).

Przedmiotowa inwestycja nie jest wymieniona także w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie kwalifikuje się do przeprowadzenia postępowania wynikającego z przepisów ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.jedn. Dz.U. 2021 poz. 247 ze zm.).

Przedmiotowa inwestycja nie kwalifikuje się do kategorii przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Nie zagraża środowisku, higienie i zdrowiu użytkowników projektowanego budynku ani jego otoczeniu.

5.8. Informacje o zagrożeniu powodzią

W granicach obszaru opracowania nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu zagrożenia powodzią.

5.9. Urządzenia melioracyjne

Zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o numerze WA.ZZI.6.521.488.2021.MT z dnia 15.04.2021 na obszarze objętym wnioskiem nie występują urządzenia melioracyjne będące w ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów.

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Warunki Ochrony Pożarowej zostały opisane w Tomie II niniejszego opracowania – Architektura 1.1. Warunki Ochrony Pożarowej.

6.1. Informacja o usytuowaniu ze względu na bezpieczeństwo pożarowe

W budynku powierzchnia ścian zewnętrznych mających klasę odporności ogniowej E wymaganą dla ścian zewnętrznych nie przekracza 30%. W tym przypadku wymagane jest zachowanie następujących minimalnych odległości od sąsiednich budynków (z uwzględnieniem powiększeń):

Rodzaj budynku oraz dla budynku PM maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej PM Q w MJ/m ²	Rodzaj budynku oraz dla budynku PM maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej PM Q w MJ/m ²				
	ZL	IN	PM		
			Q ≤ 1000	1000 < Q ≤ 4000	Q > 4000
ZL	16	16	16	30	40

Najbliższy budynek znajduje się w odległości znacznie wyższej niż wynikająca z przepisów.
Odległości ściany bez otworów od granicy działki wynosi powyżej 3 m.
Odległość od ściany z otworami od granicy działki wynosi powyżej 4,0 m.
W odległości do 60 m od budynku nie występują nadziemne zbiorniki gazu płynnego na stacjach paliw płynnych lub stacjach gazu płynnego.

6.2. Droga pożarowa

Budynek wymaga zapewnienia drogi pożarowej. Droga jak dla budynku do 3 kondygnacji nadziemnych i wysokości do 12 m. Droga połączona z wejściem o długości do 30 m.
Bliższa krawędź drogi pożarowej oddalona od ściany budynku o min. 5 m. Droga pożarowa zapewnia przejazd bez cofania. Minimalna szerokość drogi pożarowej wynosi co najmniej 4 m. Droga pożarowa umożliwia przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100 kN. Najmniejszy promień zewnętrznego łuku drogi pożarowej nie mniejszy niż 11 m.

6.3. Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę

Przedmiotowy obiekt wymaga zaopatrzenia wodnego w ilości nie mniejszej niż 20 dm³/s.
Ze względu na brak zapewnienia wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych projektuje się zbiornik przeciwpożarowy o pojemności czynnej minimum 220 m³. Zbiornik będzie stanowił zaopatrzenie w wodę do celów zewnętrznego gaszenia pożaru – zasilanie hydrantów zewnętrznych DN80 znajdujących się na terenie inwestycji poprzez pompownię. Zbiornik będzie również posiadał zapas wody do zasilania hydrantów wewnętrznych.
Szczegóły rozwiązania w projekcie instalacyjnym.
Najbliższy hydrant w odległość do 75 m od obiektu, kolejny do 150 m. Lokalizacja hydrantów przedstawiona w części graficznej projektu.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

-brak-

8. Informacja o obszarze oddziaływania inwestycji

Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1c) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333 tekst jednolity z późniejszymi zmianami) oraz § 13a. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późniejszymi zmianami) Informację o obszarze oddziaływania określa się na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065).

Analiza zakresu oddziaływania	
Analiza oddziaływania	Stwierdzenie oddziaływania
Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065)	
§271 – odległość między budynkami, zgodnie z pkt. 6.1 niniejszego opracowania odległość najbliższego budynku należącego do stref ZL – 16m.	
W promieniu 16 m od budynku nie znajduje się żaden inny budynek. Odległość od najbliższego budynku jest znacznie większa	Brak oddziaływania
§13 – Zasięg przesłaniania, odległość budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od innych obiektów powinna umożliwiać naturalne oświetlenie tych pomieszczeń.	
Odległość między projektowanym budynkiem a budynkami sąsiednimi znacznie przewyższa jego wysokość (11,96m).	Brak oddziaływania
§60 – Zasięg zacieniania, odległość budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od innych obiektów powinna umożliwiać naturalne oświetlenie tych pomieszczeń.	
Odległość między projektowanym budynkiem a budynkami sąsiednimi znacznie przewyższa jego wysokość (11,96m).	Brak oddziaływania
§23 – Miejsce gromadzenia odpadów stałych	
Miejsce gromadzenia odpadów zlokalizowano w wydzielonym pomieszczeniu. W związku z powyższym zachowanie odległości zgodnie z §23 pkt.1 nie jest wymagane.	Brak oddziaływania
§19 – Odległość stanowisk postojowych, dla samochodów osobowych 16m w przypadku parkingu powyżej 60 stanowisk od granicy tej działki. Zachowanie odległości o których mowa nie jest wymagane w przypadku, gdy sąsiednia działka jest działką drogową.	
Miejsca postojowe zlokalizowano w dwóch zgrupowaniach: <ul style="list-style-type: none"> • 56 miejsc postojowych przy ul. Mazurskiej • 45 miejsc postojowych przy ul. Chyliczkowskiej Obydwa zgrupowania znajdują się w sąsiedztwie granicy działki z działką drogową i w odległości powyżej 16m od granic działki projektowej niebędących granicami z działkami drogowymi.	Brak oddziaływania
Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26.09.2019 r. w sprawie przesiewzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839)	
§3.1.57) – Do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się zabudowę usługową (w tym obiekty sportowe) objęte ustaleniami MPZP o powierzchni zabudowy	

nie mniejszej niż 2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody lub w otulinach form ochrony przyrody i 4ha na obszarach nie wymienionych powyżej.	
Powierzchnia zabudowy wynosi 3 548,51 m ² i znajduje się poza obszarem objętym formami ochrony przyrody oraz poza otulinami form ochrony przyrody.	Brak oddziaływania
§3.1.58) – Do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się parkingi wraz z towarzyszącą im infrastrukturą o powierzchni nie mniejszej niż 0,2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody lub w otulinach form ochrony przyrody i 0,5 ha na obszarach nie wymienionych powyżej.	
Powierzchnia dróg i parkingów na obszarze opracowania wynosi 2 557,94 m ² i znajduje się poza obszarem objętym formami ochrony przyrody oraz poza otulinami form ochrony przyrody.	Brak oddziaływania
Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.06.2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2007 nr 120 poz. 826)	
Realizacja zamierzenia inwestycyjnego zgodnie z projektem nie spowoduje znaczącej zmiany klimatu akustycznego w sąsiedztwie, nie będzie stanowić zagrożenia dla terenów chronionych akustycznie i nie będzie oddziaływać na zdrowie ludzi. Informacje szczegółowe znajdują się w Tomie II – Projekt Architektoniczno-budowlany Załącznik 4 - Projekt ochrony przeciwdźwiękowej i akustyki wnętrz dla Centrum Sportu Basen Kryty w Piasecznie	Brak oddziaływania

**ZASIĘG ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI ZNAJDUJE SIĘ W OBRĘBIE DZIAŁKI 3/45
PRZEZNACZONEJ POD INWESTYCJĘ**

OPRACOWAŁ	mgr. inż. arch. Jakub Podgórski upr. bud. nr.: 33/DSOKK/2017	
-----------	---	--