

**UCHWAŁA NR 1536/LXXXI/2024
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 28 lutego 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym części działki oznaczonej nr 14, obr. Chyliczki, gm. Piaseczno, położonej przy ul. Wschodniej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wynajęcie w trybie bezprzetargowym na **czas oznaczony, z mocą obowiązującą od dnia 17 marca 2024 r. do dnia 31 grudnia 2039 r.** części działki oznaczonej **nr 14, obr. Chyliczki, gm. Piaseczno, położonej przy ul. Wschodniej**, o pow. ok. 250 m², na cele związane z funkcjonowaniem telekomunikacyjnej sieci telefonii komórkowej, na rzecz Orange Polska S.A.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Grunt oznaczony w ewidencji gruntów i budynków nr 14, obr. Chyliczki, o pow. 250 m² położony przy ul. Wschodniej, wykorzystywany jest pod stację bazową telefonii Komórkowej na podstawie umowy dzierżawy obowiązującej do dnia 16.03.2024 r.

W związku z wnioskiem zainteresowanej Spółki proponuje się wynajęcie na czas oznaczony, z mocą obowiązującą od dnia 17.03.2024 r. do dnia 31.12.2039 r. część działki ewid. nr 14, obr. Chyliczki, gm. Piaseczno, z przeznaczeniem na cele związane z funkcjonowaniem telekomunikacyjnej sieci telefonii komórkowej.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą 1589/LII/2014 z dnia 29 października 2014 r. teren działki oznaczony jest symbolem **MN**, przeznaczony pod tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego.

Aby umowa mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.