

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia r.

**w sprawie sprzedaży na własność działki ozn. nr 168 w Chojnowie na rzecz użytkownika
wieczystego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 40 ze zm.) i art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz 344 ze zm.) Rada Miejska uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego działki zabudowanej, stanowiącą własność Gminy Piaseczno, położoną w miejscowości Chojnów, gm. Piaseczno, w rejonie ul. Gościniec Warecki, opisaną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 168, o powierzchni 500m² , dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze KW WA5M/00352530/8.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Krzysztof Salej
ADWOKAT

UZASADNIENIE

Dotychczasowy użytkownik wieczysty wystąpił z wnioskiem o wykup na własność będącej w użytkowaniu wieczystym działki o nr 168, obr. 7, położonej w miejscowości Chojnów, gm. Piaseczno przy ul. Gościniec Warecki, o powierzchni 500m². Działka w/w jest zabudowana budynkiem letniskowym oraz budynkiem gospodarczym.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami „nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu”. Sprzedaż odbędzie się bezprzetargowo na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 5 wyżej wymienionej ustawy i w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego. Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkownika wieczystego tej nieruchomości określoną wg stanu na dzień sprzedaży (art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr inż. Robert Wida
II Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno

NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji i Gospodarki Gruntami
Iwona Zielińska-Woszczyk
mgr Iwona Zielińska-Woszczyk



Piaseczno - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 500

