

**UCHWAŁA NR 1547/LXXXIII/2024  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 20 marca 2024 r.

**w sprawie sprzedaży na własność działki ozn. nr 168 w Chojnowie na rzecz użytkownika  
wieczystego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 40 ze zm. ) i art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2023r., poz 344 ze zm.) Rada Miejska uchwala co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego działki zabudowanej, stanowiącą własność Gminy Piaseczno, położoną w miejscowości Chojnów, gm. Piaseczno, w rejonie ul. Gościniec Warecki, opisaną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 168, o powierzchni 500m<sup>2</sup> , dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze KW WA5M/00352530/8.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## UZASADNIENIE

Dotychczasowy użytkownik wieczysty wystąpił z wnioskiem o wykup na własność będącej w użytkowaniu wieczystym działki o nr 168, obr. 7, położonej w miejscowości Chojnów, gm. Piaseczno przy ul. Gościniec Warecki, o powierzchni 500m<sup>2</sup>. Działka w/w jest zabudowana budynkiem letniskowym oraz budynkiem gospodarczym.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami „nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu”. Sprzedaż odbędzie się bezprzetargowo na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 5 wyżej wymienionej ustawy i w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego. Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkownika wieczystego tej nieruchomości określoną wg stanu na dzień sprzedaży (art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami).