

**UCHWAŁA NR 1548/LXXXIII/2024
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 20 marca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu części działki
oznaczonej nr 39, obr. 78, m. Piaseczno, położonej w okolicy ul. Aleja Brzóz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023, poz. 40 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023, poz. 344 ze zm.) Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym, **z mocą obowiązującą od dnia 15.05.2024 r. do dnia 15.09.2024 r.** umowy najmu gruntu o powierzchni 200 m², stanowiącego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 39, położonej w obrębie 78, miasto Piaseczno, z przeznaczeniem pod posadowienie niekubaturowych urządzeń infrastruktury rekreacyjnej tj. wypożyczalni kajaków "Port kajakowy".

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłóza

UZASADNIENIE

Grunt o pow. 200 m² stanowiący część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 39, obr. 78, m. Piaseczno położonej w okolicy ul. Aleja Brzóz wynajęty był na podstawie umowy na okres od dnia 15.05.2023 r. do dnia 28.08.2023 r. z przeznaczeniem pod posadowienie niekubaturowych urządzeń infrastruktury rekreacyjnej tj. wypożyczalni kajaków "Port kajakowy".

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr **1158/XXXIX/2009 z dnia 2009-09-23** w/w działka przeznaczona jest pod ogólnodostępny teren zieleni parkowej i zieleni leśnej bez prawa zabudowy oraz teren wód otwartych, na rysunku planu oznaczone symbolami **E17aZP, Ls i E17bWS**.

W związku z powyższym na wniosek Zainteresowanego proponuję wynająć przedmiotowy teren w trybie bezprzetargowym na okres **od 15.05.2024 r. do dnia 15.09.2024 r.**

Aby umowa najmu mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.