

**UCHWAŁA NR 1551/LXXXIII/2024
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 20 marca 2024 r.

**w sprawie nieodpłatnego przekazania na rzecz Powiatu Piaseczyńskiego prawa własności
zabudowanej nieruchomości położonej w obr. 24 m. Piaseczno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) uchwala się, co następuje.

§ 1.

Wyraża się zgodę na nieodpłatne przekazanie na rzecz Powiatu Piaseczyńskiego prawa własności zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piaseczno, oznaczonej jako działka ewid. nr 240 o powierzchni 2031 m², położona w obr. 24 m. Piaseczno przy ul. Chyliczkowskiej 47, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie prowadzi księgę wieczystą nr WA5M/00259856/7.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 05.01.2024 r., Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego zwrócił się z prośbą o wyrażenie zgody na zbycie w drodze darowizny na rzecz Powiatu Piaseczyńskiego zabudowanej nieruchomości gminnej położonej w Piasecznie przy ul. Chyliczkowskiej 47, oznaczonej jako działka ewid. nr 240, którą Powiat planuje wykorzystać do celów zapewnienia osobom z niepełnosprawnościami lepszego i bardziej komfortowego dostępu do usług z zakresu rehabilitacji społecznej i zawodowej.

W dniu 09.01.2023 r. Gmina użyczyła Powiatowi przedmiotową nieruchomość, jednak posiadanie tytułu własności uzasadniałoby plany Powiatu związane z rozbudową i remontem istniejącego budynku i wydatkowaniem środków na ten cel.

Powiat planuje bowiem zlokalizowanie w nim Centrum Rehabilitacji Społecznej i Zawodowej, ponieważ obecna siedziba zlokalizowana jest w budynku o bardzo niskim standardzie i nie pozwala na pełne wykorzystanie możliwości, jakie dają obecne metody rehabilitacji. Umieszczenie Centrum Rehabilitacji znacznie podniesie standard oraz dostępność świadczonych usług dla osób z tej grupy społecznej, a mając na uwadze stale rosnące zapotrzebowanie w tym zakresie, przyczyni się do poprawy jakości życia mieszkańców powiatu piaseczyńskiego.

Biorąc pod uwagę chęć wspólnego dążenia do aktywizacji i integracji osób z niepełnosprawnościami, Gmina przychyliła się do wystąpienia Powiatu.

Z uwagi na powyższe, zasadnym jest podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie, która umożliwi Gminie realizację wniosku Powiatu.