

**UCHWAŁA NR 1555/LXXXIII/2024
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 20 marca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu na część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 7/2, obr. 16, m. Piaseczno, położonej w rejonie ulicy Szkolnej i ulicy Fabrycznej

Na podstawie art 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. u. z 2023r., poz. 344 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu na czas oznaczony 10 lat, z mocą obowiązywania od 01.06.2024r. części działki ozn. nr ewid. 7/2, obr. 16 o pow. 1970m² , położonej w Piasecznie w rejonie ul. Szkolnej i ul. Fabrycznej, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej, ciągi komunikacyjnej oraz altanę śmietnikową na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2.

Z dniem 01 czerwca 2024r. traci moc uchwała Nr 124/VII/2015 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 15.04.2015r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym działki oznaczonej numerem ewid. 7, obręb 16, położonej w Piasecznie, pomiędzy ulicami Fabryczną i Szkolną.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Stowarzyszenie Kupieckie "Bazarek" z siedzibą w Piasecznie wydzierżawia bez przerwy od 1.03.1997r. działkę ozn. nr ewid 7/2, obr. 16, położoną w Piasecznie pomiędzy ul. Fabryczna i ul. Szkolną, zgodnie z umowami dzierżawy. W/w działka przeznaczona jest na działalność handlową, na której zlokalizowane są pawilony handlowe, ciągi komunikacyjne oraz altana śmietnikowa.

Bazarek, który jest zlokalizowany w centrum miasta jest dużym udogodnieniem dla wielu mieszkańców miasta, którzy codziennie robią tam zakupy. Istniejący bazarek to również źródło dochodów dla wielu mieszkańców miasta i okolicznych miejscowości.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno zatwierdzonym uchwałą nr 1484/XLVIII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dn. 2.07.2014r. teren w/w działki przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, tereny usług nieuciążliwych (oznaczony na planie litermi - 9 MW/U).

Burmistrz na wniosek Stowarzyszenia Kupieckiego „Bazarek” w Piasecznie proponuje wynajęcie w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat, z mocą obowiązywania od 01.06.2024r., działki w/w na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, z przeznaczeniem pod pawilony handlowe, ciągi komunikacyjne oraz altanę śmietnikową jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres przekroczył 3 lata.

Aby umowa najmu mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.