

UCHWAŁA NR 214/X/2015
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia 1 lipca 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna dla obszarów działek;

1. zlokalizowanych wzdłuż ulicy Pod Bateriami po jej stronie północnej w obr.ew. 69, 72 i 73 oraz po jej stronie południowej w obr. ew. 74 ,
2. ozn nr ew; 83, 84, 93 z obr.69 ,
3. ozn nr ew; 74, 75 z obr.69 ,
4. zlokalizowanych pomiędzy ulicami; Główną, Północną, Skrzetuskiego i Lipową w obr.69 z wyłączeniem działek ozn nr ew. 22/1 i 22/2 ,
5. pomiędzy ulicami 11 Listopada, Kmicica, Lipową i Wołodyjowskiego,
6. ozn nr ew; 73/4, 73/5 z obr. 69,
7. ozn nr ew; 78, 86/1, 86/2 z obr. 71,
8. ozn nr ew. 64, 65, 66/1, 66/2 z obr.71

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami) oraz art. 14 ust.1 i 2 , art. 15 ust. 2 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. poz. 199 z dnia 10 lutego 2015), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna dla obszarów działek;

1. zlokalizowanych wzdłuż ulicy Pod Bateriami po jej stronie północnej w obr.ew. 69, 72 i 73 oraz po jej stronie południowej w obr. ew. 74,
2. ozn nr ew; 83, 84, 93 z obr.69 ,
3. ozn nr ew; 74, 75 z obr.69 ,
4. zlokalizowanych pomiędzy ulicami; Główną, Północną, Skrzetuskiego i Lipową w obr.69 z wyłączeniem działek ozn nr ew. 22/1 i 22/2 ,
5. pomiędzy ulicami 11 Listopada, Kmicica, Lipową i Wołodyjowskiego,
6. ozn nr ew; 73/4, 73/5 z obr. 69,
7. ozn nr ew; 78, 86/1, 86/2 z obr. 71,
8. ozn nr ew. 64,65, 66/1, 66/2 z obr.71

oznaczonego na załączniku .

Plan miejscowy obejmie w niezbędnym zakresie problematykę wynikającą z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Zgodnie z art. 17 pkt. 1 wyżej wymienionej ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno niniejszą uchwałę ogłosi w miejscowej prasie lokalnej oraz przez obwieszczenia w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłóza

Uzasadnienie

Do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna dla obszarów działek;

1. zlokalizowanych wzdłuż ulicy Pod Bateriami po jej stronie północnej w obr.ew. 69, 72 i 73 oraz po jej stronie południowej w obr. ew. 74 ,

2. ozn nr ew; 83, 84, 93 z obr.69 ,

3. ozn nr ew; 74, 75 z obr.69 ,

4. zlokalizowanych pomiędzy ulicami; Główną, Północną, Skrzetuskiego i Lipową w obr.69 z wyłączeniem działek ozn nr ew. 22/1 i 22/2 ,

5. pomiędzy ulicami 11 Listopada, Kmicica, Lipową i Wołodyjowskiego,

6. ozn nr ew; 73/4, 73/5 z obr. 69,

7. ozn nr ew; 78, 86/1, 86/2 z obr. 71,

8. ozn nr ew. 64,65, 66/1, 66/2 z obr.71

Rozstrzygnięciem Nadzorczym Nr LEX-I.4131.91.2013.MZI z dnia 23 lipca 2013r Wojewoda Mazowiecki stwierdził nieważność ustaleń planu w odniesieniu do jednostek terenowych oznaczonych symbolami 1U/MN, 2U/MN, 3U/MN, 4U/MN, 5U/MN, 6U/MN, 7U/MN, 8U/MN, 9U/MN, 10U/MN, 11U/MN i 10MN/U, 11MN/U, 12MN/U, 13MN/U z uwagi na ustalenie w w/w obszarach minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej odpowiednio na 50% i 30% co wg Wojewody było niezgodne z obowiązującym studium. Tereny objęte przystąpieniem zlokalizowane są wzdłuż istniejącego układu komunikacyjnego zagospodarowane już istniejącą zabudową usługową i handlową. W opracowanym studium dokonano zmiany minimalnego wskaźnika powierzchni czynnej dla w/w obszarów w związku z powyższym po uchwaleniu nowego studium proponuje się przystąpić do opracowania niniejszego planu.

Zgodnie z art. 14 ust.1 i 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. Rada Miejska w Piasecznie podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno dla obszaru określonego w § 1 uchwały co rozpoczyna procedurę planistyczną prowadzoną w oparciu art. 17 w/w ustawy.

Załącznik do Uchwały Nr 214/X/2015
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia 1 lipca 2015 r.

