

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Piaseczno przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.)

Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do **sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego**

Część nieruchomości oznaczonej jako działka ewid. nr 238/54 o powierzchni 383 m², położona w miejscowości Głusków gm. Piaseczno przy ul. Perkoza, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1I/00015007/7;

W/wym działka zlokalizowana jest przy drodze gminnej – ul. Perkoza o nawierzchni asfaltowej.

Działka nr 238/54 jest nieogrodzona, niezabudowana, niezagospodarowana, w kształcie zbliżonym do wydłużonego prostokąta; powstała w wyniku wydzielenia układu komunikacyjnego.

Przedmiotowy grunt znajduje się w lokalnym obniżeniu, co powoduje zbieranie się wód opadowych w miesiącach jesiennych i wiosennych.

Na działce znajdują się samosiejki brzozy i olchy, zakrzaczenia oraz trawa naturalna; w bliskim otoczeniu znajduje się zabudowa jednorodzinna bliźniacza oraz tereny niezagospodarowane po drugiej stronie drogi dojazdowej. W bezpośrednim otoczeniu znajduje się również sieć energii elektrycznej, sieć wodociągowo-kanalizacyjna oraz sieć gazowa.

Cena nieruchomości - 84.796,20 zł brutto (w tym 23 % podatku VAT)

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Głusków działka nr 238/54 znajduje się w obszarze urbanistycznym oznaczonym symbolem 28.MN przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) lub odrębnych przepisów oraz osoby będące poprzednimi właścicielami zbywanych nieruchomości pozbawionymi prawa własności nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo spadkobiercami takich osób mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia

wywieszenia niniejszego wykazu, złożyć wniosek o nabycie nieruchomości. W razie nie złożenia wniosku w terminie, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości nie przysługuje.

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno, a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu oraz informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno z siedzibą w Piasecznie przy ul. Kościuszki 5, w godz. pon. 8–17, wt.-czw. 8-16, pt. 8-15, tel. 22 70-17-523.

Piaseczno, 28.03.2024 r.

**II Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr inż. Robert Widz**