

**Wykaz nieruchomości
stanowiących własność Gminy Piaseczno
przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz. 344 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno podaje do wiadomości publicznej wykaz nieruchomości przeznaczonej do

sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w Głuskowie, gm. Piaseczno oznaczona jako działka ew. 238/80 o powierzchni 389m.kw., dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA11/00015007/7.

Cena nieruchomości – 86.124,60 zł brutto - (w tym podatek VAT w wysokości 23%)

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie nr 462/XIX/2012 z dnia 14.03.2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Głusków (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2012 poz. 3752 z dn. 26.04.2012r.) działka 238/80 obr. Głusków znajduje się w obszarze urbanistycznym oznaczonym symbolem 29.MN- przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa niezabudowana ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Droga dojazdowa do nieruchomości ma nawierzchnię asfaltową. Działka 238/80 obr. Głusków ma kształt zbliżony do wydłużonego prostokąta, a jej teren pokryty jest roślinnością naturalną (trawy, krzewy). Ogrodzenie od strony południowej i wschodniej stanowi płot oddzielający od nieruchomości sąsiadujących. Bliskie otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza i szeregowa.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. W razie nie złożenia wniosku w terminie, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości nie przysługuje.

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno, a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu oraz w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno z siedzibą w Piasecznie przy ul. Kościuszki 5, II piętro, pok. 70, w poniedziałki w godzinach od 8 –17, wt.- czw. w godz. 8-16, w piątki- w godz. 8-15, tel. 70-17-523

Piaseczno, 2024-04-03

II Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno
mgr inż. Robert Widz