

| UWAGI/WNIOSKI ZŁOŻONE PRZEZ MIESZKAŃCÓW DO PROJEKTU BUDOWY UL. FENIKSA W JÓZEFOSŁAWIU | | |
|---|---|--|
| Lp | TREŚĆ ZŁOŻONEGO WNIOSKU/UWAGI | Odpowiedź |
| 1 | <p>Dzień dobry,</p> <p>Chciałbym wyrazić swoje obawy i sprzeciw wobec planowanej budowy drogi, przedłużającej ulicę Feniksa do Sasanki w Józefosławiu. Jako mieszkaniec tego obszaru, zwracam uwagę na kilka kwestii, które uważam za istotne w kontekście tego projektu.</p> <p>Po pierwsze, mam poważne obawy co do wzrostu natężenia ruchu samochodowego na tej trasie. Obecnie już teraz wyjazd z naszego osiedla jest utrudniony, zwłaszcza w godzinach szczytowych. Przedłużenie ulicy Feniksa do Sasanki jedynie zwiększy to obciążenie, co wpłynie negatywnie na płynność ruchu i komfort podróży mieszkańców oraz mieszkania.</p> <p>Dodatkowo, bliskość szkoły, gdzie dzieci biegają i jeżdżą na rowerach, stanowi dodatkowe zagrożenie. Zwiększone natężenie ruchu może prowadzić do sytuacji, w których dzieci nie będą w stanie bezpiecznie poruszać się w okolicy szkoły. Bezpieczeństwo najmłodszych mieszkańców powinno być priorytetem przy planowaniu takich inwestycji.</p> <p>W związku z powyższym, pragnę wyrazić zadeklarować mój sprzeciw wobec przedłużenia ulicy Feniksa do Sasanki. Uważam, że pozostawienie obecnego układu drogowego jest najlepszym rozwiązaniem, zarówno dla bezpieczeństwa mieszkańców, jak i dla poprawy dostępności do naszego osiedla.</p> <p>Proszę o uwzględnienie tych obaw podczas rozważań nad planami budowy. Sugeruję, aby pozostawić układ drogowy w obecnym stanie, co moim zdaniem jest najlepszym rozwiązaniem dla bezpieczeństwa mieszkańców i harmonii w naszym otoczeniu.</p> <p>Z poważaniem</p> <p>...</p> | <p>Ulica Feniksa nie stanowi i nie będzie stanowić drogi tranzytowej. Jej budowa nie spowoduje powstania dodatkowych, znaczących potoków ruchu w okolicy.</p> <p>Elementy spowolnienia ruchu, tj. progi zwalniające dodatkowo obniżą prędkość pojazdów, która akurat w tym miejscu nie jest znaczna. Budowa ulicy Feniksa poprawi przede wszystkim bezpieczeństwo niechronionych użytkowników ruchu drogowego (piesi i rowerzyści) poprzez budowę chodnika wraz z oświetleniem do obiektów oświaty.</p> <p>Ulica Feniksa została zaprojektowana zgodnie z założeniami Uchwały 1285/XLIII/2018 z dnia 2018-01-17 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefostaw – część I, tzn. została zaprojektowana na pełnym odcinku od ul. Cyraneczki do ul. Sasanki. Będzie stanowiła drogę publiczną klasy dojazdowej KDD.</p> |

| | | |
|---|---|--|
| 2 | <p>Dzień dobry</p> <p>W związku w Państwa informacją o budowie drogi Feniksa chciałbym zgłosić uwagę o przedłużeniu drogi do ul. Sasanki .Pomysł wydaje się chybiony ponieważ spowoduje to duże zwiększenie ruchu, który już jest bardzo duży w godzinach porannych i popołudniowych(kiedy rodzice przywożą/odwożą dzieci ze szkoły). W tych godzinach jest bardzo ciężko wyjechać/wjechać z/ do naszego osiedla.</p> <p>Pozostawienie drogi w obecnym układzie (bez przedłużenia) jest najlepszą opcją dla nas mieszkańców. Wpłyne to też na bezpieczeństwo i dla pieszych i dla aut</p> <p>Z wyrazami szacunku</p> <p>...</p> | <p>Ulica Feniksa nie stanowi i nie będzie stanowić drogi tranzytowej. Jej budowa nie spowoduje powstania dodatkowych, znaczących potoków ruchu w okolicy.</p> <p>Elementy spowolnienia ruchu, tj. progi zwalniające dodatkowo obniżą prędkość pojazdów, która akurat w tym miejscu nie jest znaczna. Budowa ulicy Feniksa poprawi przede wszystkim bezpieczeństwo niechronionych użytkowników ruchu drogowego (piesi i rowerzyści) poprzez budowę chodnika wraz z oświetleniem do obiektów oświaty.</p> <p>Ulica Feniksa została zaprojektowana zgodnie z założeniami Uchwały 1285/XLIII/2018 z dnia 2018-01-17 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefostaw – część I, tzn. została zaprojektowana na pełnym odcinku od ul. Cyraneczki do ul. Sasanki. Będzie stanowiła drogę publiczną klasy dojazdowej KDD.</p> |
| 3 | <p>Dzień dobry,</p> <p>Po zapoznaniu się z projektem budowy ulicy Feniksa w Józefostawiu mam następujące pytanie.</p> <p>Z tego co się orientuję, na projekcie w miejscu zjazdu do osiedla pod adresem Feniksa 1B, 1C, 1D, 3B, 3C, 3D jest pas zieleni i pobocze z kruszywa łamanego, natomiast zjazd z kostki jest po drugiej stronie prowadzący w krzaki. Czy to jest pomyłka i zjazd ma być właśnie w stronę osiedla? Bo inaczej w jaki sposób mieszkańcy osiedla miałiby dotrzeć do posesji nie</p> | <p>Pomiędzy jezdnią ulicy Feniksa a dojazdami do osiedla pod adresem 1B, 1C, 1D, 3B, 3C i 3D zostanie wykonana niwelacja terenu z kruszywa. Natomiast wykonanie zjazdu utwardzonego jest możliwe po zawarciu porozumienia i partycypacji w kosztach jego budowy. Zgodnie z ustawą o drogach publicznych</p> |

| | | |
|---|---|---|
| 4 | <p>Szanowni Państwo,</p> <p>Jako mieszkanka osiedla przy ul. Feniksa (zespół 6 bloków ul. Feniksa 1b, 1c, 1d, 3b, 3c, 3d) wnoszę następujące uwagi do projektu budowy ul. Feniksa. Projektowany ciąg ul. Feniksa nie przewiduje wykonania zjazdu na działkę 36/30, która to jest drogą dojazdową do wyżej wspomnianego osiedla. Natomiast zostaje wykonany zjazd na działkę, która jest w tym momencie również w rękach prywatnego właściciela, ale prowadzi na teren zielony. Rozumiem, że projektant miał na celu kontynuację drogi na wysokości projektowanego chodnika, zapewne dlatego w tym miejscu pojawił się zjazd. Wnioskuje o wykonanie takiego samego zjazdu z ul. Feniksa w drogę dojazdową (zaznaczoną kolorem niebieskim) do naszego osiedla (zaznaczonego kolorem zielonym) link do Geoportalu poniżej: hhttps://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=7541635</p> <p>W miejscu zjazdu na nasze osiedle pojawia się na całej długości zieleni, blokując w tym momencie jedyny dojazd do naszej nieruchomości (w miejscu pierwotnie planowanego wjazdu na osiedle powstał 'park kieszonkowy'- dz. 35/5).</p> | <p>Pomiędzy jezdnią ulicy Feniksa a dojazdami do osiedla pod adresem 1B, 1C, 1D, 3B, 3C i 3D zostanie wykonana niwelacja terenu z kruszywa. Natomiast wykonanie zjazdu utwardzonego jest możliwe po zawarciu porozumienia i partycypacji w kosztach jego budowy. Zgodnie z ustawą o drogach publicznych</p> |
| 5 | <p>Jeżeli chodzi o samo włączenie ul. Feniksa od strony ul. Cyraneczki nie do końca rozumiem idee ścięcia chodnika i zastosowania w tym miejscu kruszywa i minimalnej zieleni. Elementy te zaznaczono poniżej czerwonymi strzałkami. Proponuję zastąpienie kruszywa utwardzeniem (np. w postaci kostki granitowej) lub zastosowanie na całej tej powierzchni niskiej zieleni izolacyjnej w celu ograniczenia możliwości wtargnięcia na jezdnię (bariera wizualna i aspekt estetyczny). W legendzie nie ma opisanego koloru zielonego pojawiającego się na chodniku tuż przed przejściem dla pieszych, przed pasami. Czy ma to być dodatkowa bariera, typu wywyższenie terenu (tak jak jest to zaznaczone kolorem niebieskim wzdłuż projektowanego chodnika)? Być może należałoby rozważyć podniesienie całego tego przejścia, jest tutaj dosyć duży ruch samochodowy (dojazd do prywatnej szkoły) i niestety auta wjeżdżają z dużą prędkością, nawet przy obecnym zagospodarowaniu tej ulicy w postaci dziurawych płyt i nawierzchni ziemnej. Z drugiej strony jest tutaj również spory ruch pieszy, dzieci chodzące do szkoły, ludzie spacerujący z psami, itp.</p> | <p>Przejście dla pieszych zostało odsunięte od ul. Cyraneczki z uwagi na konieczność pozostawienia miejsca dla samochodu na oczekiwanie na włączenie do ruchu. W przypadku pozostawienia przejścia wzdłuż chodnika pojazd musiałby zatrzymać się przed przejściem dla pieszych. Z uwagi na ograniczoną widoczność jest to rozwiązanie nie do końca bezpieczne. Na dalszym etapie prac zostanie opracowany projekt zieleni, który dostosuje wysokość zieleni w sposób nie ograniczający widoczności.</p> |

| | | |
|---|--|---|
| 6 | <p>Jeżeli chodzi o projektowaną zieleń, nie jest ona oczywiście widoczna na PZT, natomiast jako wniosek chciałabym tylko zasugerować użycie niskiej roślinności krzewiastej, analogicznie do ronda u zbiegu ul. Cyraneczki i Ogrodowej, tak żeby nie ograniczać widoczności zarówno kierowcom jak i pieszym, ZOSTANIE ZAPROJEKTOWANA W SPOSÓB Y NIE</p> <p>Jestem też ciekawa dlaczego nie ma kontynuacji chodnika od wyniesionego skrzyżowania z osiedlem sąsiednim (od dz. 36/28) w kierunku ul. Sasanki. Czy nie przewiduje się w tym miejscu ruchu pieszego? Uważam, że chodnik w tych czasach to jest podstawa, a do ul. Sasanki przylegają duże osiedla, więc można się spodziewać przepływu ludzi. Wnioskuje o przedłużenie chodnika na całej długości projektowanej ulicy w celu zapewnienia bezpieczeństwa pieszym.</p> <p>Liczę na pozytywne rozpatrzenie powyższych wniosków i uwzględnienie uwag w projekcie.</p> | <p>Na dalszym etapie prac zostanie opracowany projekt zieleni, który dostosuje wysokość zieleni w sposób nie ograniczający widoczności.</p> <p>Zaprojektowano chodnik do placówki oświaty, opracowanie nie uwzględni kontynuacji chodnika w kierunku ulicy Sasanki</p> |
| 7 | <p>1. Czy przewidziane jest zamontowanie lustra na skrzyżowaniu w celu umożliwienia bezpiecznego wyjazdu z osiedla? (z jednej strony będzie ogromne ograniczenie widoczności (altana śmietnikowa), umożliwiające sprawdzenie, czy nie zbliża się do skrzyżowania auto - bardzo niebezpieczna sytuacja, która będzie prowadziła do bardzo częstych zdarzeń drogowych)</p> <p>2. Aktualny parking Wspólnoty przy ogrodzeniu od strony ul Feniksa -> w jaki sposób zostaną zapewnione miejsca do parkowania? (Niestety nie znalazłem uwzględnienia ich na przedstawionych planach)</p> <p>3. Wspólnota niestety nie może partycypować w kosztach budowy zjazdu (informacja potwierdzona przez Administratora Wspólnoty).</p> <p>4. Perspektywy wszystkich mieszkańców Wspólnoty (Budynki na Feniksa 5 , 7 , 9, 11 - 48 mieszkań). Konieczne jest wybudowanie pasa drogowego na ul Feniksa - pełne poparcie</p> <p>5. Część mieszkańców Wspólnoty jest przeciwna wykonywaniu łącznika, przedłużenie ul Feniksa do ulicy Sasanki</p> | <p>Ad.1. Jednostka Projektowa nie przewiduje ograniczenia widoczności na wyjeździe z osiedla. Jezdnia ul. Feniksa będzie znajdować się około 4m od bramy, w związku z powyższym kierowca auta dojeżdżając do jezdni będzie miał pełną widoczność na skrzyżowaniu. Ponadto od strony ul. Sasanki będzie zamontowany próg zwalniający, który ograniczy prędkość pojazdów nadjeżdżających od tamtej ulicy.</p> <p>Ad. 2. Projekt uwzględnia obniżenie krawężnika i jezdni do poziomu parkingu. Projekt nie zakłada ingerencji w obecne jego zagospodarowanie.</p> <p>Ad. 3. do działki nr 36/28 obręb 0019 Józefosław zostanie wykonana niwelacja terenu z kruszywa. Natomiast wykonanie zjazdu utwardzonego jest możliwe po zawarciu porozumienia i partycypacji w kosztach jego budowy. Zgodnie z ustawą o drogach publicznych.</p> <p>Ad. 4. Projekt uwzględnia budowę drogi publicznej ul. Feniksa, granica paa drogowego zgodnie z obowiązującym mpzp</p> <p>Ad. 5. Ulica Feniksa została zaprojektowana zgodnie z założeniami Uchwały 1285/XLIII/2018 z dnia 2018-01-17 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefosław – część I, tzn. została zaprojektowana na pełnym odcinku od ul. Cyraneczki do ul. Sasanki. Będzie stanowiła drogę publiczną klasy dojazdowej KDD.</p> |
| 8 | <p>Witam ponownie</p> <p>Proszę jeszcze o informację w jaki sposób mamy wychodzić z osiedla albo wchodzić na nie skoro przy bramie nie ma żadnych chodników? Rozumiem, że mamy wychodzić prosto na skrzyżowanie?</p> | <p>Pieszy ma możliwość poruszania się po pasie drogowym wzdłuż jezdni po poboczu bądź chodniku.</p> |

| | | |
|----|---|--|
| 9 | <p>Bardzo ważny jest chodnik, gdyż mieszkańcy zrobili sobie parking na ul. Feniksa i nie dość, że są okropne dziury, to jeszcze nie ma jak przejechać. czy jakieś parkingi też są przewidziane wzdłuż ulicy?</p> <p>Pozdrawiam</p> | <p>Chodnik został przewidziany od ulicy Cyraneczki do budynków oświaty. Dalej (do ul. Sasanki) Gmina nie przewiduje wykonania chodnika oraz nowych miejsc postojowych w pasie drogowym</p> |
| 10 | <p>Dzień dobry,</p> <p>Jestem mieszkanką Osiedla Kuropatwy I na ulicy Feniksa.</p> <p>Uwagi do projektu:</p> <p>Ulica biegnąca od Cyraneczki powinna być poprowadzona po bokach, wąskim pasem zieleni, chodnikami i ścieżką rowerową - po obu stronach ulicy.</p> <p>Ponadto, brakuje uwzględnienia chodnika wraz z ewentualną ścieżką rowerową od Osiedla Kuropatwy I - dom 5,7,9 i 11.</p> <p>Do ulicy Sasanki (tylko łącznik pieszo-rowerowy z wyłączeniem ruchu samochodowego)! Ulica poprowadzona do Sasanki jest zbędna, tam jest osiedle, które ma dojazd ulicą Sasanki do Ogrodowej przez ulicę z kostki i niech tak pozostanie. Zamiast projektować łącznik do Sasanki, proszę zrobić poprawną ulicę od Feniksa do Ogrodowej i powstanie droga w literkę L- gdzie jest szkoła, duży ruch samochodowy i pieszy, a nie ma tam też chodnika i oświetlenia są dziury na ulicy... Pociągnięcie ulicy do Sasanki jest zbędne , ponieważ dla bezpieczeństwa potrzebny jest tam tylko chodnik i ścieżka rowerowa!</p> <p>Nie widzę sensu łączenia ulicy Feniksa z Sasanki!</p> <p>Reasumując proponowana wersja projektu ulicy, zagraża bezpieczeństwu pieszych oraz nie spełnia swojej funkcji na tym konkretnym obszarze !</p> | <p>Ulica Feniksa została zaprojektowana zgodnie z założeniami Uchwały 1285/XLIII/2018 z dnia 2018-01-17 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefostaw – część I, tzn. została zaprojektowana na pełnym odcinku od ul. Cyraneczki do ul. Sasanki. Będzie stanowiła drogę publiczną klasy dojazdowej KDD.</p> |

11 Witam serdecznie

Poniżej przedstawiam uwagi i wnioski w sprawie koncepcji projektu budowy ulicy Feniksa w Józefosławiu - jednym z głównych przyjętych założeń projektowych było bezpieczeństwo uczestników ruchu jednakże:

1. Ślepe zakończenie projektowanego chodnika tylko do skrzyżowania projektowanej ulicy Feniksa z wyjazdem z drogi osiedlowej będzie skutkowało nagminnym wtargnięciem pieszych wprost na drogę. Projektowana droga ta nie posiada chodnika na całej długości
2. Ślad drogi jest bardzo zbliżony do istniejących miejsc parkingowych „osiedla kuropatwy” wręcz droga została przesunięta do tych że miejsc co będzie skutkowało ograniczeniem bezpieczeństwa ruchu zarówno aut jak i uniemożliwiając przejście pieszych poprzez zaparkowane tam auta.
3. Przejścia dla pieszych nie prowadzą do istniejących ciągów ruchu pieszych oraz brak przejścia dla pieszych dla idących na wprost równoległe do projektowanej drogi skutkowało będzie tym że piesi a szczególnie dzieci będą wchodziły wprost na jezdnię – brak przejść przy wyjazdach z istniejących posesji / dróg z którymi krzyżuje się projektowana ulica
4. W projekcie powinna zostać uwzględniona droga dla rowerów lub ciąg pieszo-rowerowy na całej długości projektowanej drogi
5. Oświetlenie uliczne zlokalizowane idealnie na rogu skrzyżowania może ograniczać widoczność (przesunięcie o 1m rozwiązało by problem)
6. Walory estetyczne – część drogi będzie posiadała chodnik pozostała nie. Część wydzielona pomiędzy ulicą sasanki a dojazdem do osiedla i hali sportowej posiada szeroki pas zieleni i jest maksymalnie zbliżona do miejsc postojowych jednocześnie nie posiada pasa dla ruchu pieszych. Zaproponowano jedynie bardzo wąski (75cm szerokości) pas z kruszywa gdzie umiejscowione zostanie oświetlenie uliczne co uniemożliwi poruszanie się pieszych - w deszczowe dni ruch pieszy będzie się odbywał się po jezdni. Oświetlenie uliczne powinno być przeniesione nad chodnik zwiększając bezpieczeństwo i widoczność pieszych

Ad. 1. Projekt zakłada wykonanie chodnika do zjazdu do placówek oświatowych.

Ad. 2. Na wysokości zjazdów z placówek oświatowych oraz wyjazdu z osiedla Kuropatwy I przewidziano wyniesione skrzyżowanie, które będzie elementem spowolnienia ruchu.

Ad. 3. Chodnik krzyżuje się ze zjazdami a nie ulicami, w związku z powyższym nie ma konieczności projektowania w tych miejscach przejść dla pieszych.

Ad. 4. Zamawiający nie przewiduje wykonania ścieżki rowerowej z uwagi na ograniczenia terenowe oraz funkcje drogi. Ruch rowerowy będzie odbywać się po jezdni.

Ad. 5. Ostateczna lokalizacja słupów oświetleniowych będzie ustalona na podstawie obliczeń fotometrycznych, podczas dalszych prac projektowych.

Ad. 6. Odp. Jak w pkt 1. Ponadto latarnia zlokalizowana przy krawężniku skutecznie oświetla zarówno chodnik jak i całą jezdnię. Jeżeli obliczenia fotometryczne wskażą brak spełnienia stosownych wymagań to zostanie zmieniona lokalizacja tej latarni.

| | | |
|----|--|---|
| 12 | <p>Ulica Feniksa przez wiele lat funkcjonowała tylko w planach, dopiero ostatnie inwestycje deweloperskie i budowa ulicy Cyraneczki spowodowały, że mieszkańcy i osoby dojeżdżające do szkoły, rozjeżdżyły teren w ciągu planowanej ulicy. Konieczność uregulowania ruchu jest bezspornie konieczna. Jednak zaprezentowany projekt budowy ulicy zakłada, że ulica Feniksa będzie łącznikiem ulicy Cyraneczki z ulicą Sasanki. Uważam, że w obecnym układzie komunikacyjnym okolicy, jest to koncepcja zła. 1/ulica Sasanki jest utwardzona ulicą dojazdową do dwóch budynków wielorodzinnych. Ruch dla niej jest typowy dla jej roli, czyli mieszkańcy i odwiedzający. Część tego ruchu zasiliłaby projektowaną ulicę Feniksa. Jaki to byłby ruch? Zapewne symboliczny. 2/Sama ulica Sasanki nie jest przystosowana do zwiększonego ruchu, jeśli takowy brany jest pod uwagę. Brak chodników, oświetlenia. 3/Projekt ulicy Feniksa nie zakłada miejsc parkingowych. Biorąc pod uwagę to ile samochodów obecnie parkuje na rozjeżdżonym odcinku, należy domniemywać, że będzie ona zastawiona, włącznie z projektowanymi ciągami pieszymi.. 4/Uporządkowanie ruchu kończy się w momencie skrzyżowania z łącznikiem do ulicy Ogrodowej, przy szkolnym boisku sportowym. Dalej piesi, w tym całe rzesze dzieci idących do szkoły, wchodzi w wąski, nieoświetlony fragment tego łącznika. dodatkowo zastąpiony wysoką i gęstą roślinnością. A w projekcie brak jest przejść dla pieszych na tym skrzyżowaniu. Co w zamian? 1/ Przebudowa ulicy Feniksa jest konieczna ale w jej obecnym zarysie. 2/łącznik z tym co jest i z ulicą Sasanki nie ma uzasadnienia i generuje zbędne koszty. 3/Zamiast tego przesunąć środki na przebudowę łącznika z ulicą Ogrodową, od boiska szkolnego, wraz z miejscami parkingowymi wzdłuż całego jego ciągu. 4/Ulicę Feniksa zakończyć również parkingiem.</p> <p style="text-align: center;">Wspólnota Mieszkaniowa Feniksa 5/7/9//11</p> | <p>Ad. 1. Ulica Feniksa została zaprojektowana zgodnie z założeniami Uchwały 1285/XLIII/2018 z dnia 2018-01-17 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefosław – część I, tzn. została zaprojektowana na pełnym odcinku od ul. Cyraneczki do ul. Sasanki. Będzie stanowiła drogę publiczną klasy dojazdowej.</p> <p>Ad. 2. Projekt budowy drogi publicznej ul. Sasanki, będzie stanowić drugi etap prac projektowych</p> <p>Ad. 3. Projekt nie zakłada nowych miejsc postojowych</p> <p>Ad. 4. Projekt zakłada wykonanie oświetlenia na całym odcinku tj. do ul. Sasanki. Projekt zieleni w granicach pasa drogowego zostanie opracowany w dalszej fazie projektowej. Piesi będą poruszać się po poboczu nie po ulicy.</p> |
| 13 | <p>Witam, po obejrzeniu projektu, w swoim i okolicznych mieszkańców imieniu wyrażam zdziwienie i protest co do powstałej koncepcji. Budowa ul. Feniksa wydaje się uzasadniona w całości, natomiast budowanie łącznika ulic Sasanki-Feniksa jest koncepcją uszczęśliwiania mieszkańców na siłę i stanowczo przeciw niej protestujemy. Łącznik nie jest przez nas oczekiwany, jest wiele potrzeb na które można wydać społeczne pieniądze, nie koniecznie na betonowanie istniejącej zielonej przestrzeni pod naszymi oknami której w zastraszającym tempie ubywa. Każdy metr kwadratowy wolnej przestrzeni jest bezkrytycznie zabudowywany. Dlatego też wnoszę o zaprzestanie forsowania niechcianego przez mieszkańców projektu.</p> | <p>Ulica Feniksa została zaprojektowana zgodnie z założeniami Uchwały 1285/XLIII/2018 z dnia 2018-01-17 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefosław – część I, tzn. została zaprojektowana na pełnym odcinku od ul. Cyraneczki do ul. Sasanki. Będzie stanowiła drogę publiczną klasy dojazdowej KDD.</p> |

Sprzeciw i uwagi dot. koncepcją budowy drogi ul. Feniksa w Józefosławiu

Pragniemy zgłosić swój sprzeciw przeciwko planom budowy nowego pasa drogowego, który ma łączyć istniejącą ulicę Sasanki poprzez ul. Feniksa do ul. Cyraneczki.

Jako mieszkańcy zwracamy uwagę na niezasadność wydatkowania środków publicznych na powadzenie nowego śladu drogi przez pole i sad, które zostaną przecięte na pół. Ponadto planowana droga wpadająca w ul. Sasanki, która obecnie jest nieoświetlona i bardzo wąska stanowić będzie zagrożenie dla pieszych.

Budowa tej nowej drogi nie jest potrzebna mieszkańcom, szczególnie fragment łączący ul. Sasanki i ul. Feniksa nie przysłuży się ani poprawie przepustowości ruchu, ani bezpieczeństwu, wręcz przeciwnie może spowodować zagrożenie dla ruchu pieszych. Obecnie dojazd do osiedli mieszkalnych, placówek edukacyjnych i innych obiektów jest realizowany przez istniejące ulice.

Realizacja inwestycji wbrew wielu sprzeciwów zgłaszanych wcześniej przez mieszkańców, przy jednoczesnym pomijaniu realnych potrzeb zakrawa na niegospodarność władz gminnych.

Planują Państwo wybudować nikomu niepotrzebną, nową drogę pod którą konieczne będzie wywłaszczenie gruntów prywatnych, co stanowić będzie ogromny koszt, spowoduje negatywne konsekwencje w postaci spadku wartości nieruchomości po wywłaszczeniu (pozostała nieruchomość prywatna), a także będzie generowała zbędny hałas, zapylenie i spaliny dla bezpośredniego sąsiedztwa budynków mieszkalnych przeciwko czemu stanowczo się sprzeciwiamy. Budowa nowego pasa drogowego w zaproponowanym kształcie stanowić będzie uciążliwość dla mieszkańców pobliskich osiedli oraz niebezpieczeństwo dla obecnych właścicieli nieruchomości przez które ma ona przechodzić (właściciel zostaną z niewielkimi skrawkami gruntu oddzielonymi drogą), a nie wpłynie w żaden sposób na udroźnienie ruchu.

Nieruchomości przez które ma przechodzić droga stanowią ostoję dla ptaków, tak niezbędną w miejskim krajobrazie, likwidacja tej ostoi może spowodować protesty ekologiczne.

Jednocześnie, skoro Gmina Piaseczno dysponuje środkami na realizację inwestycji, wnioskujemy o poprawę bezpieczeństwa uczestników ruchu ul. Sasanki, poprzez instalację oświetlenia ulicznego, wykonania dedykowanego utwardzonego kostką betonową lub nawierzchnią asfaltową chodnika oraz poszerzenia ulicy w miejsce istniejącego ciągu pieszo jezdni (w technologii nawierzchni asfaltowej).

Ulica Feniksa została zaprojektowana zgodnie z założeniami Uchwały 1285/XLIII/2018 z dnia 2018-01-17 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefosław – część I, tzn. została zaprojektowana na pełnym odcinku od ul. Cyraneczki do ul. Sasanki. Będzie stanowiła drogę publiczną klasy dojazdowej.

W najbliższym czasie na stronie internetowej urzędu zamieścimy koncepcje dla ulicy Sasanki. Będzie można zgłaszać uwagi do opracowania.

Zgodnie z informacjami pozyskanymi na stronie internetowej¹ Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno zlecił opracowanie wielobranżowego projektu budowy ulicy Feniksa w Józefostawiu w ramach zadania budżetowego pn. „Ulica Sasanki i ulica Feniksa w Józefostawiu”, a także z uwagi na różny charakter ulicy Sasanki i ulicy Feniksa Gmina zdecydowała się na podział inwestycji na dwa zadania z uzyskaniem dwóch niezależnych decyzji ZRID. Urząd Miasta i Gminy Piaseczno udostępnił wstępną propozycję zagospodarowania pasa drogowego drogi ul. Feniksa w Józefostawiu, do której niniejszym zgłaszamy uwagi:

1. Wykonanie chodnika utwardzonego kostką betonową lub nawierzchnią asfaltową na całej długości drogi od ul. Cyraneczki do ul. Sasanki, utwardzone pobocze 0,75m jest niebezpieczne: zbyt wąski pas oraz nie zapewnia odpowiedniej nawierzchni dla ruchu pieszego,
2. Korektę oświetlenia ulicznego, aby oświetlało również chodnik,
3. Rezygnacja z progu zwalniającego km 0+146, ewentualnie w to miejsce inne środki wymuszające zmniejszenie prędkości jak np. zmiana położenia drogi w planie w formie dwóch ciasnych zakrętów, próg zwalniający będzie generował zbędny hałas, zapylenie i spaliny, a także zużycie części mechanicznych pojazdów, co oznacza ponoszenie kosztów społecznych,
4. Rezygnacja z wyniesionego skrzyżowania km 0+080, ewentualnie w to miejsce inne środki wymuszające zmniejszenie prędkości jak np. mocniejsze oświetlenie tarczy skrzyżowania, próg zwalniający będzie generował zbędny hałas, zapylenie i spaliny, a także zużycie części mechanicznych pojazdów,
5. Dodatkowe doświetlenie skrzyżowania ul. Feniksa i Sasanki,
6. Wykonanie ekranów akustycznych pochłaniających od strony osiedli mieszkaniowych na całej długości ulicy,
7. Wykonanie nawierzchni w technologii innej niż małogabarytowa kostka betonowa z uwagi na generowany hałas, pożądana nawierzchnia asfaltowa (jak ul. Ogrodowa),

Ponadto zwracamy się z prośbą o zaniechanie dalszych działań dla niewyprojektowanej ul. Feniksa oraz przyspieszenie działań dla przebudowy ul. Sasanki. Swoją prośbę motywujemy:

1. potrzebami poprawy bezpieczeństwa uczestników ruchu ul. Sasanki, która może nastąpić na skutek zabudowy oświetlenia ulicznych, wykonania dedykowanego utwardzonego kostką betonową lub nawierzchnią asfaltową chodnika oraz poszerzenia ulicy w miejsce istniejącego ciągu pieszo jezdni (w technologii nawierzchni asfaltowej),
2. racjonalnym dysponowaniem środkami publicznymi – wydatkowanie ich w miejscach, które rzeczywiście tego wymagają oraz przyniosą duży efekt wydatkowania pieniędzy,
3. nadwyżkę funduszy z ul. Feniksa (w wyniku braku realizacji dalszych prac projektowych, wywłaszczeń nieruchomości pod drogę oraz tzw. resztówki, robót budowlanych) proponujemy zagospodarować w inny sposób np. przeznaczyć na dokończenie ul. Cyraneczki w kierunku ul. Puławskiej,

Ponadto potencjalna budowa ul. Feniksa spowoduje negatywne konsekwencje w postaci spadku wartości nieruchomości po wywłaszczeniu (pozostała nieruchomość prywatna), a także będzie generowała zbędny hałas, zapylenie i spaliny dla bezpośredniego sąsiedztwa budynków mieszkalnych.

Jednocześnie przypominamy, że w czasie procedury MPZP zgłaszane były liczne głosy sprzeciwu dla budowy drogi Feniksa i przedmiotowe pismo jest kolejnym głosem sprzeciwu.

Ad. 1. Parametry założone w projekcie spełniają wymagania zgodnie z odpowiednimi przepisami dla dróg publicznych

Ad. 2. Szczegóły projektu oświetlenia będzie opracowany w dalszej fazie projektu po wykonaniu niezbędnych obliczeń fotometrycznych dla tych elementów układu drogowego.

Ad. 3. Jest to element spowolnienia ruchu, który znacznie wpływa na bezpieczeństwo uczestników ruchu

Ad. 4. Jest to element spowolnienia ruchu, który znacznie wpływa na bezpieczeństwo uczestników ruchu.

Ad. 5. Szczegóły projektu oświetlenia będzie opracowany w dalszej fazie projektu po wykonaniu niezbędnych obliczeń fotometrycznych dla tych elementów układu drogowego.

Ad. 6. Budowa ekranów akustycznych dla tego typu dróg jest bezzasadna oraz generowałaby niepotrzebne środki finansowe.

Ad. 7. Szczegółowa konstrukcja drogi w tym rodzaj wierzchniej warstwy zostanie opracowana w dalszych pracach projektowych