



Piaseczno, dnia 4.04.2024 r.

UiA.152.1.2024.AW

W odpowiedzi na pismo wysłane w dniu 10 marca 2024 r. zawierające wnioski do sposobu działania gminy w zakresie zagospodarowania wód opadowych, zwiększenia ilości terenów zielonych i zmniejszenia intensywności zabudowy terenów informuję, że zgłoszone wnioski są już realizowane oraz przedstawiam następujące wyjaśnienia.

W odniesieniu do wniosku 1 dotyczącego zorganizowania zbiorników retencyjnych, kontroli sposobu zagospodarowania wód opadowych, zachowania właściwych proporcji między gęstością zabudowy a terenami biologicznie czynnymi informuję, że gmina podjęła szereg działań w temacie zapobiegania podtopieniom. Opracowano Program bezpieczeństwa przeciwpowodziowego na terenie gminy Piaseczno w 2022 r., w którym kompleksowo opisano stan gospodarki wodami opadowymi oraz wskazano sposoby radzenia sobie z wodami opadowymi poprzez wskazanie lokalizacji rowów, zbiorników retencyjnych, ale też programów skierowanych do mieszkańców z propozycją indywidualnych rozwiązań. Gmina cały czas inwestuje w rowy usprawniające gospodarkę wodami opadowymi. Zrealizowano zbiorniki retencyjne w północnej części gminy i obecnie opracowywany jest projekt budowlano-wykonawczy dla rozbudowy skrzyżowania ul. Cyraneczki i ul. Julianowskiej wraz z dwoma podziemnymi zbiornikami retencyjnymi. Urządzane są nowe tereny zieleni, zieleń wprowadzamy też na placach i ulicach miejskich. W odniesieniu do gęstości zabudowy i terenów biologicznie czynnych odpowiednie zmiany są wdrażane w sporządzanych planach miejscowych.

W odniesieniu do wniosku 2 gmina obecnie jest w trakcie sporządzania nowych dokumentów strategicznych – strategii rozwoju gminy oraz planu ogólnego, który ma zastąpić dotychczasowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W planie ogólnym zostaną podjęte decyzje o kierunku rozwoju poszczególnych terenów. W toku prac zostanie przeanalizowana zasadność przeznaczania terenów na cele różnego rodzaju zabudowy, a także zostaną ustalone szczegółowe zasady zabudowy terenów. Obecnie też sporządzane są plany miejscowe, a także kupowane są działki na cele zachowania terenów zieleni między terenami zabudowanymi, np. w Piasecznie przy ul. Jarząbka i al. Lotników.

W odniesieniu do wniosku 3 obszar na północ od ulicy Cyraneczki w Józefosławiu w planie miejscowym jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, w tym ekstensywną od 2018 roku. Osiedla zabudowy wielorodzinnej mogą być zgodnie planem miejscowym realizowane poniżej ulicy Cyraneczki, to jest ok. 800 metrów od granicy Lasu Kabackiego. Zmiany ograniczające zagęszczanie zabudowy są wprowadzane również w innych sporządzanych miejscowych planach. Przedmiotem zmian był plan w Bobrowcu, obecnie trwają zmiany planów m.in. w Baszkówce i w Józefosławiu, gdzie obserwujemy dużą



**Piaseczno**

**Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno**

ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

presję inwestycyjną oraz wykorzystywanie przez inwestorów obowiązujących planów i przepisów prawa w celu intensyfikowania zabudowy.

Gmina podjęła szereg działań mających na celu przeciwdziałanie negatywnym skutkom urbanizacji terenów. Zabezpieczane są tereny pod zielenią, ograniczana jest intensywność zabudowy, prowadzone są prace wspomagające zagospodarowanie wód opadowych i będą one kontynuowane.

**BURMISTRZ**  
**Miasta i Gminy Piaseczno**  
**mgr Daniel Putkiewicz**