

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu części działki
oznaczonej nr 47, obr. 20, m. Piaseczno stanowiącej część Placu Piłsudskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023, poz. 40 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023, poz. 344 ze zm.) Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym, **z mocą obowiązującą od dnia 01.04.2024 r. do dnia 31.10.2024 r.** umowy najmu gruntu o powierzchni 60 m², stanowiącego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 47, położonej w obrębie 20, miasto Piaseczno (część Placu Piłsudskiego), z przeznaczeniem pod ogródek letni kawiarni.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Magdalena Żukowska-Urban


Radca Prawny
WA/4490

UZASADNIENIE

Grunt stanowiący część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 47, obr. 20, m. Piaseczno położonej na Placu Piłsudskiego wynajęty był na podstawie umowy na okres od dnia 01.04.2023 r. do dnia 31.10.2023 r. z przeznaczeniem pod ogródek letni kawiarni.

W związku z powyższym na wniosek właściciela kawiarni znajdującej się przy Placu Piłsudskiego - proponuję się wynająć przedmiotowy teren w trybie bezprzetargowym na okres **od 01.04.2024 r. do dnia 31.10.2024 r.**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 365/XVI/2003 z dnia 2003-11-20 w/w działka przeznaczona jest pod parking publiczny naziemny, na rysunku planu oznaczony symbolem P.

Zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami wymaga zgody Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy o samorządzie gminnym, uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr mż. Robert Wida
i Zastępcą Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno

INSPEKTOR
mgr Ewelina Wojtczak-Słowik

NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji i Gospodarki Gruntami
mgr Iwona Ziębińska-Woszczyk

