

**UCHWAŁA NR 1574/LXXXIV/2024
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 18 kwietnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zminany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefosław III część I.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Rada Miejska w Piasecznie uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefosław III część I zatwierdzonego uchwałą nr 1286/XLIII/2018 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 17 stycznia 2018 r. w zakresie objęcia ochroną drzew i krzewów.

2. Granice przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego przedstawione zostały na załączniku graficznym do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Rada Miejska w Piasecznie podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefosław. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefosław III część I zatwierdzonego uchwałą nr 1286/XLIII/2018 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 17 stycznia 2018 r. w zakresie objęcia ochroną drzew i krzewów, co rozpoczyna procedurę planistyczną prowadzoną w oparciu o art. 17 ww. ustawy.

Zmiana będzie dotyczyła całego obszaru objętego ww. planem oraz ustaleń ogólnych zawartych w tekście planu. Niniejsza zmiana polegać ma na wprowadzeniu zapisów obejmujących ochroną drzewa i krzewy a jest to związane z obowiązującą treścią ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.). W przywołanym akcie ustawodawca wskazuje przypadki, w których Organ Ochrony Środowiska może wnieść sprzeciw wobec zamiaru usunięcia drzew przez osoby fizyczne i są to: lokalizacji drzewa na nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, na terenie przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na zieleni lub chronionym innymi zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub na terenach objętych formami ochrony przyrody.

W związku z powyższym niezbędne jest wprowadzenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zapisów związanych z ochroną drzew i krzewów by wzmocnić instrumenty ochrony zieleni wysokiej oraz niskiej.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozpoczyna procedurę planistyczną zgodną z art. 17 ww. ustawy.