

UCHWAŁA NR 1575/LXXXIV/2024
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia 18 kwietnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefosław dla terenów zieleni publicznej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Rada Miejska w Piasecznie uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefosław dla terenu działek ewidencyjnych nr 18/44, 18/45, 18/40 oraz fragmentów działek 18/46 oraz 34/17 z obrębu Józefosław.

2. Granice przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego przedstawione zostały na załączniku graficznym do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

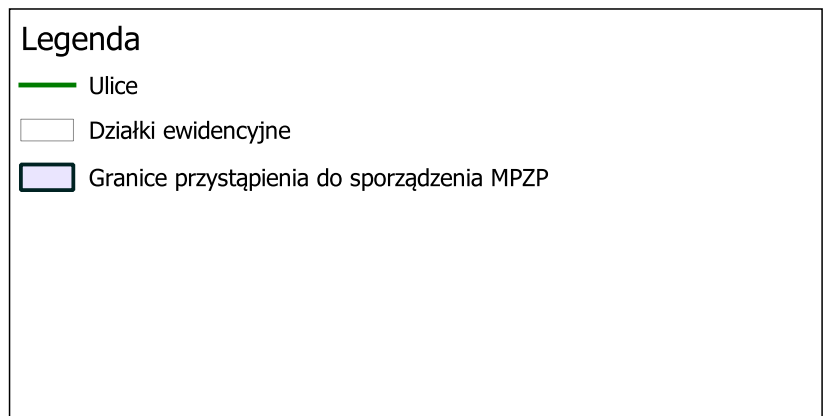
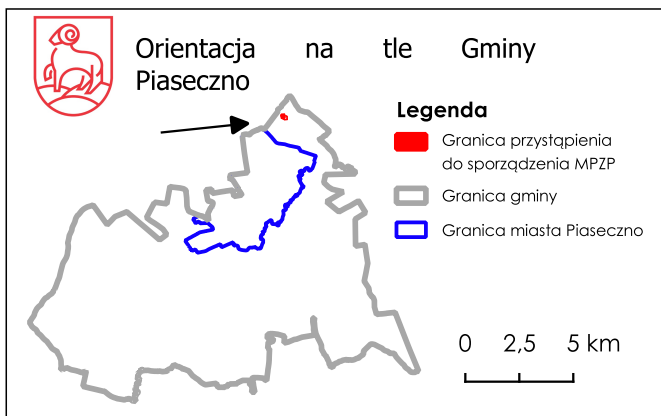
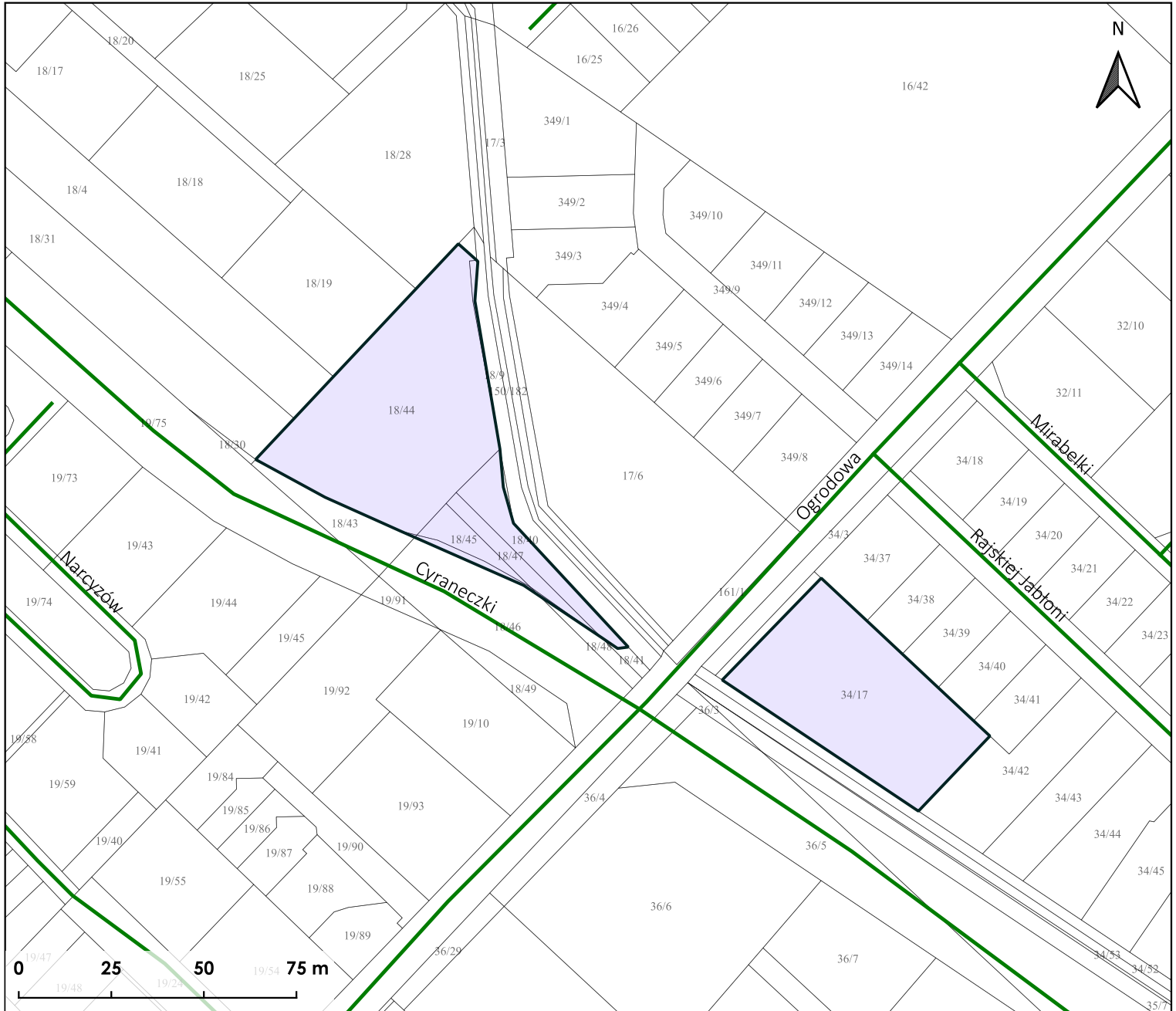
§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefostaw dla terenów zieleni publicznej.



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Rada Miejska w Piasecznie podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefosław działek ewidencyjnych nr 18/44, 18/45, 18/40 oraz fragmentów działek 18/46 oraz 34/17 z obrębu Józefosław, co rozpoczyna procedurę planistyczną prowadzoną w oparciu o art. 17 ww. ustawy.

Granice przystąpienia do sporządzenia planu obejmują obszar o powierzchni ok. 0,5 ha. W granicach obszaru przystąpienia do planu aktualnie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego podjęty uchwałą Nr 1285/XLIII/2018 z r. Rady Miejskiej z dnia 17 stycznia 2018 r. ustalający przeznaczenie terenów jako tereny zieleni publicznej oznaczone na rysunku planu symbolami 2ZP i 3ZP. Jednak parametry zagospodarowania nie są zbieżne z planowanym na tych terenach zagospodarowaniem rekreacyjnym i turystycznym.

W związku z powyższym niezbędne jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawierającego zapisy umożliwiające zagospodarowanie terenów zieleni publicznej zgodnie z zamysłem i oczekiwaniami gminy.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozpoczyna procedurę planistyczną zgodną z art. 17 ww. ustawy.