

**UCHWAŁA NR 1579/LXXXIV/2024  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 18 kwietnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu części działki nr 50, obr. 20, m. Piaseczno stanowiącej część Placu Piłsudskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) Rada Miejska uchwała co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu na czas nieoznaczony **z mocą obowiązującą od dnia 01.05.2024r.** części nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 50, obr. 20, miasto Piaseczno ( część Placu Piłsudskiego), o powierzchni ok. 60m<sup>2</sup>, na rzecz dotychczasowego najemcy, z przeznaczeniem pod ogródek restauracji.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## UZASADNIENIE

Gmina Piaseczno wynajęła osobie fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą część działki oznaczonej nr 50, obr. 20 m. Piaseczno, położonej na Placu Piłsudskiego, z przeznaczeniem pod ogródek gastronomiczny. Umowa obowiązywała do dnia 30.04.2024r.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr **365/XVI/2003** z dnia 2003.11.20 w/w działka przeznaczona jest pod komunikację pieszą, ciągi zieleni przyulicznej oraz parkingi publiczne, na rysunku planu oznaczone symbolami **P i KP**.

W związku z wnioskiem dotychczasowego Najemcy o przedłużenie okresu najmu - proponuję wynająć przedmiotowy teren w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony z mocą obowiązującą **od dnia 01.05.2024r.** jako kontynuację poprzedniej umowy.

Aby umowa najmu mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.