

**UCHWAŁA NR 1580/LXXXIV/2024**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 18 kwietnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym części działki oznaczonej nr 64, obr. 40 położonej w Piasecznie przy ul. Kilińskiego i ul. Wschodniej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym **na czas nieoznaczony z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2024r.** umowy najmu na część działki oznaczonej nr 64, obr. 40 m. Piaseczno przy ul. Kilińskiego i ul. Wschodniej o powierzchni ok. 18,82m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem pod wiatę śmietnikową - miejsca pod pojemniki śmietnikowe i ciąg komunikacyjny.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## UZASADNIENIE

Dzierżawca korzysta z gruntu gminnego na podstawie umowy dzierżawy, która obowiązywała do dnia 31.12.2023r.

Przedmiotowa działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Piaseczna zatwierdzonym uchwałą Nr 1441/XLVIII/2010 z dnia 2010-06-16 przeznaczona jest pod usługi nieuciążliwe, oznaczona na planie rysunku symbolem 1U.

Proponuje się wynajęcie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2024r. część działki nr 64, obr. 40 położonej w Piasecznie przy ul. Kilińskiego i ul. Wschodniej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, z przeznaczeniem pod wiatę śmietnikową - miejsca pod pojemniki na śmieć oraz ciąg komunikacyjny.

Aby umowa najmu mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata - zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymaga jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.