

**UCHWAŁA NR 1581/LXXXIV/2024  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 18 kwietnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu na część działki nr 97, obręb 41 m. Piaseczno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu z mocą obowiązującą **od dnia 12.04.2024r. do dnia 15.10.2024r.** gruntu o powierzchni 36m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 97, położonej w obrębie 41, miasto Piaseczno, z przeznaczeniem pod ogródek letni restauracji Negai Sushi.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## UZASADNIENIE

Grunt o pow. 36m<sup>2</sup> stanowiący część działki oznaczonej nr ewidencyjnym 97, obr. 41, m. Piaseczno położonej w rejonie ul.Kościuszki w sąsiedztwie Skweru Kisiela wynajęty był na podstawie umowy na okres od dnia 20.04.2023r. do dnia 15.10.2023r. z przeznaczeniem pod ogródek letni restauracji Negai Sushi.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 766/XXVII/2008 z dnia 27.11.2008r. działka przeznaczona jest pod parkingi publiczne naziemne, na rysunku planu oznaczone symbolem - P.

Na wniosek właściciela restauracji Negai Sushi znajdującej się przy Skwerze Kisiela - proponuję wynająć przedmiotowy teren w trybie bezprzetargowym na okres **od dnia 12.04.2024r. do dnia 15.10.2024r.**

Aby umowa najmu mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.