

**UCHWAŁA NR 1582/LXXXIV/2024
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 18 kwietnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu części działki
oznaczonej nr 27/6, obr. 26, m. Piaseczno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023, poz. 40 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023, poz. 344 ze zm.) Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym, **z mocą obowiązującą od dnia 04.04.2024 r. do dnia 31.10.2024 r.** umowy najmu gruntu o powierzchni 27,90 m², stanowiącego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 27/6, położonej w obrębie 26, miasto Piaseczno, z przeznaczeniem pod ogródek gastronomiczny.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Grunt o pow. 27,90 m² stanowiący część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 27/6, obr. 26, m. Piaseczno położonej przy ul. Kościuszki wynajęty był na podstawie umowy na okres od dnia 01.04.2023 r. do dnia 31.10.2023 r. z przeznaczeniem pod ogródek gastronomiczny.

W związku z wnioskiem właściciela lokalu gastronomicznego znajdującego się przy ul. Kościuszki - proponuję wynająć przedmiotowy teren w trybie bezprzetargowym na okres **od 04.04.2024 r. do dnia 31.10.2024 r.**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr **1418/XLVI/2014** w/w teren przeznaczony jest pod teren usług i biur, na rysunku planu oznaczony symbolami **11 UA**.

Zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami wymaga zgody Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy o samorządzie gminnym uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.