

**UCHWAŁA NR 1583/LXXXIV/2024  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 18 kwietnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu na część działki  
oznaczonej nr 1/3, obr. 37, m. Piaseczno położonej przy ul. Towarowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu na czas nieoznaczony, z mocą obowiązywania od dnia 01.05.2024r. części działki o pow. 620,00m<sup>2</sup> , ozn. w ewidencji gruntów i budynków nr 1/3, obr. 37, m. Piaseczno położonej przy ul. Towarowej, na rzecz dotychczasowego najemcy, z przeznaczeniem pod parking.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## UZASADNIENIE

Grunt o powierzchni 620 m<sup>2</sup> stanowiący część działki oznaczonej w ewidencji nr 1/3, obr. 37, m. Piaseczno położony przy ul. Towarowej wynajęta jest na podstawie umowy najmu do dnia 30.04.2024r. z przeznaczeniem pod parking.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno zatwierdzonym uchwałą Nr 613/LI/98 Rady Miejskiej z dn. 29.04.1998r. teren w/w działki przeznaczony jest pod zabudowę usługowo-przemysłowo-składową (zakłady produkcyjne, handel hurtowy, rzemiosło produkcyjne, bazy, składy, magazyny) i obsługi technicznej miasta, na rysunku planu oznaczony literami A15U,P,T.

W związku z powyższym na wniosek dotychczasowego najemcy o przedłużenie umowy najmu proponuje się wynajęcie w/w części działki w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony z mocą obowiązywania od dnia 01.05.2024r. jako kontynuację poprzedniej umowy.

Aby umowa najmu mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.