

## **Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Piaseczno przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do **zbycia w drodze darowizny na rzecz Powiatu Piaseczyńskiego**

nieruchomość zabudowana oznaczona jako działka ewid. nr 240 o powierzchni 2031 m<sup>2</sup>, położona w obr. 24 m. Piaseczno przy ul. Chyliczkowskiej 47, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA5M/00259856/7;

Nieruchomość położona przy ul. Chyliczkowskiej róg ul. Żeglińskiego, obie posiadają nawierzchnie asfaltowe. W zasięgu nieruchomości są sieci uzbrojenia technicznego terenu: wodociąg, kanalizacja, gaz, energia elektryczna i telekomunikacja.

Działka nr 240 z obr. 24 zabudowana jest budynkiem dawnego żłobka, który kiedyś został zaadaptowany z budynku mieszkalnego jednorodzinne. Budynek jest wolno stojący, dwukondygnacyjny, w pełni podpiwniczony z dachem płaskim o powierzchni użytkowej 848,80 m<sup>2</sup>. Teren nieruchomości ogrodzony, znajduje się na nim plac zabaw, chodniki dojścia oraz zieleń, niepielęgnowana. Obiekt nie jest użytkowany od kilku lat.

Budynek znajdujący się na działce jest murowany tradycyjnie, posiada monolityczne żelbetonowe fundamenty, ściany konstrukcyjne z cegły dziurawki, słupy żelbetonowe, monolityczne, wylewane na budowie, stropy gęstożebrowe Terriva, dach: stropodach wentylowany z odwodnieniem wewnętrznym w konstrukcji murowanej z płytek korytkowych, przestrzeń poddasza nieużytkowa, krycie dachu papą termoizolacyjną, stolarka okienna z PCV, drzwiowa wewnętrzna- płycinowa z okleiną drewnopochodną, podłogi: wykładziny dywanowe, klepka oraz płytki ceramiczne w toaletach.

Stan techniczny budynku: w piwnicach odpada tynk, miejscami grzyb, powierzchnia użytkowania 65,70 m<sup>2</sup>, parter o powierzchni użytkowej 469,47 m<sup>2</sup> i piętro o powierzchni użytkowej 379,33 m<sup>2</sup> - wymagają generalnego remontu.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno nieruchomość oznaczona jako działka ewid. nr 240 obr. 24 znajduje się na obszarze urbanistycznym przeznaczonym w części pod tereny usług zdrowia (żłobek) symbol 1U-Z, w części pod tereny dróg publicznych - tereny dróg zbiorczych symbol 1KD-Z.

### **Wartość nieruchomości – 2.847.435,00 zł**

Cel darowizny: cel publiczny związany z realizacją zadań własnych Powiatu Piaseczyńskiego z przeznaczeniem na zlokalizowanie Centrum Rehabilitacji Społecznej i Zawodowej oraz wsparcia osób z niepełnosprawnościami Warsztatów Terapii Zajęciowej.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) lub odrębnych przepisów oraz osoby będące poprzednimi właścicielami zbywanych nieruchomości pozbawionymi prawa własności nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo spadkobiercami takich osób mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, złożyć wniosek o nabycie nieruchomości. W razie nie złożenia wniosku w terminie, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości nie przysługuje.

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno, a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu oraz informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno z siedzibą w Piasecznie przy ul. Kościuszki 5, w godz. pon. 8 –17, wt.-czw. 8-16, pt. 8-15, stel. 22 70-17-523.

Piaseczno, 22.04.2024 r.

**II Zastępca Burmistrza  
Miasta i Gminy Piaseczno  
mgr inż. Robert Widz**