

**UCHWAŁA NR 1585/LXXXIV/2024
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 18 kwietnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego
o powierzchni 15,91 m², usytuowanego w budynku przy ul. Szkolnej 9 w Piasecznie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz.40 ze zm.) oraz art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz na podstawie § 2 ust. 3 Uchwały nr 448/XIX/2020 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 22 stycznia 2020 r. Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wynajęcie w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat z okresem obowiązywania od dnia 01 maja 2024 r. do dnia 14 lutego 2027 r. lokalu użytkowego o powierzchni 15,91m², usytuowanego w budynku przy ul. Szkolnej 9 w Piasecznie na rzecz E.K. z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Pani E.K. wystąpiła z prośbą o wynajęcie w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego o powierzchni 15,91 m², usytuowanego na parterze w budynku przy ul. Szkolnej 9 w Piasecznie z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej. Pani E.K. w budynku przy ul. Szkolnej 9 w Piasecznie wynajmuje lokale użytkowe o powierzchni 39,13 m² i powierzchni 23,69 m² oraz piwnicę o powierzchni 59,87 m² w których jest prowadzona działalność gastronomiczna pod nazwą „ Stołówka-domowe obiady”. Umowa na ww. lokale użytkowe i piwnicę jest zawarta do dnia 14 lutego 2027 r.

W związku z wystąpieniem Pani E.K. o wynajęcie przedmiotowego lokalu użytkowego Burmistrz proponuje wynajęcie w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat z okresem obowiązywania od 01 maja 2024 r. do 14 lutego 2027 r. lokalu użytkowego o powierzchni 15,91 m², usytuowanego w budynku przy ul. Szkolnej 9 w Piasecznie na rzecz Pani E.K. z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej .

Aby umowa najmu mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.