

wpłynęło  
dnia

2024 -04- 23

L. dz.

Ilość załącz.

Nr sprawy

Ogłasza CZWARTE PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE  
na sprzedaż części niezabudowanej nieruchomości Powiatu Piaseczyńskiego  
położonej obrębie Aleksandrów, gm. Góra Kalwaria

2024 -04- 23

Ilość załącz.

Nr sprawy

## POSZCZEGÓLNE DZIAŁKI BĘDĄ PRZEDMIOTEM ODRĘBNEGO POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO

## Dane dotyczące przedmiotu sprzedaży:

Przedmiotowa nieruchomość będąca własnością Powiatu Piaseczyńskiego, uregulowana w księdze wieczystej nr WA11/00016724/6, położona jest w obrębie Aleksandrów gmina Góra Kalwaria, stanowi według ewidencji gruntów i budynków działki nr:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza	Wadium
1.	Działka ewid. nr 67/16 o pow. 0,1242 ha z obrębem Aleksandrów, gm. Góra Kalwaria, KW Nr WA11/00016724/6	Działki niezabudowane, niezagospodarowane, nieogrodzone, częściowo porośnięte drzewami i krzewami, nieuzbrojone, w zasięgu napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia enX., przewód wodociągowy lokalny.	MNU1 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami	111 780,00 zł + VAT	5 589,00 zł
2.	Działka ewid. nr 67/17 o pow. 0,1126 ha z obrębem Aleksandrów, gm. Góra Kalwaria, KW Nr WA11/00016724/6	<b>Dostęp do drogi publicznej:</b> - działki nr 67/16, nr 67/17, nr 67/19, nr 67/20, nr 67/21- bezpośredni do publicznej drogi gminnej nr 280142W, oznaczonej symbolami KDL1 i KDW9.		101 340,00 zł + VAT	5 067,00 zł
3.	Działka ewid. nr 67/19 o pow. 0,1153 ha z obrębem Aleksandrów, gm. Góra Kalwaria, KW Nr WA11/00016724/6			103 770,00 zł + VAT	5 189,00 zł
4.	Działka ewid. nr 67/20 o pow. 0,1977 ha z obrębem Aleksandrów, gm. Góra Kalwaria, KW Nr WA11/00016724/6			177 930,00 zł + VAT	8 897,00 zł
5.	Działka ewid. nr 67/21 o pow. 0,0851 ha z obrębem Aleksandrów, gm. Góra Kalwaria, KW Nr WA11/00016724/6			76 590,00 zł + VAT	3 830,00 zł

Wykaz podano do publicznej wiadomości w terminie od dnia 28.04.2023r. do dnia 19.05.2023r. We wskazanym w wykazie terminie nie został złożony żaden wniosek osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i ograniczeń w użytkowaniu, nie toczy się wobec niej żadne postępowanie sądowe lub administracyjne dotyczące jej własności albo posiadania.

Pierwsze przetargi odbyły się w dniu 07.09.2023r. i zakończyły się wynikiem negatywnym ze względu na brak wpłaconego wadium.

Drugie przetargi odbyły się w dniu 24.11.2023 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym ze względu na brak wpłaconego wadium.

Trzecie przetargi odbyły się w dniu 05.03.2024 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym ze względu na brak wpłaconego wadium.

**Czwarte przetargi odbędą się w dniu 02 lipca 2024 r. w budynku Starostwa Powiatowego w Piasecznie przy ul. Chyliczkowskiej 14, w sali konferencyjnej.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

L.p.	Nr działki	Godzina przetargu	Postąpienie nie mniej niż:
1.	Działka ewid. nr 67/16 z obrębu Aleksandrów	9:00	1 120,00 zł
2.	Działka ewid. nr 67/17 z obrębu Aleksandrów	10:00	1 020,00 zł
3.	Działka ewid. nr 67/19 z obrębu Aleksandrów	11:00	1 040,00 zł
4.	Działka ewid. nr 67/20 z obrębu Aleksandrów	12:00	1 780,00 zł
5.	Działka ewid. nr 67/21 z obrębu Aleksandrów	13:00	770,00 zł

#### Warunki przetargu:

- Przed przystąpieniem do przetargu Komisji przetargowej należy przedstawić:
  - oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
  - dokument tożsamości,
  - w przypadku reprezentowania Oferenta przez pełnomocnika do oświadczenia należy dołączyć pełnomocnictwo w oryginale.
- Komisja jest uprawniona do żądania (pod rygorem niedopuszczenia do uczestnictwa w przetargu), od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) Komisja może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.
- Przystępujący do przetargu przed jego rozpoczęciem powinien pod rygorem niedopuszczenia do uczestnictwa w przetargu podać Komisji dane:
  - w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – nazwę firmy i adres siedziby prowadzenia działalności gospodarczej, aktualny wydruk z CEIDG, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą i posiadających siedzibę poza terytorium Polski zaświadczenie (lub inny odpowiedni dokument) z właściwego rejestru działalności gospodarczej (wydanego nie wcześniej niż 3 miesiące przed rozpoczęciem przetargu). W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną lub osobę fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
  - w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej a posiadającej zdolność prawną – przedłożenie aktualnego odpisu KRS, a w przypadku braku wpisu do KRS innego dokumentu z właściwego rejestru, zaś w przypadku podmiotów mających siedzibę poza terytorium Polski zaświadczenia (lub innego dokumentu) z właściwego dla danego podmiotu rejestru zagranicznego (wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed rozpoczęciem przetargu). W przypadku reprezentowania podmiotu przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
  - w przypadku osób fizycznych, które przystępując do przetargu w ramach spółki cywilnej, działają również na rzecz nieuczestniczących w przetargu wspólników – przedłożenie zgody wspólników na nabycie nieruchomości lub umowę spółki uprawniającą uczestnika przetargu do nabycia nieruchomości bez zgody wspólników,
  - w przypadku osób fizycznych (lub osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim i posiadających ustrój wspólności majątkowej, do udziału w przetargu wymagana jest

obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa jednego małżonka, należy przedłożyć w oryginale pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego.

4. Dokumenty w języku innym niż język polski muszą być złożone w oryginalne oraz zawierać tłumaczenia przysięgłe na język polski.
5. Przetarg prowadzony jest w języku polskim.
6. Cudzoziemcy (w rozumieniu Ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przez zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zezwolenie to jest wymagane. W przypadku nie uzyskania zezwolenia jw. przed zawarciem aktu notarialnego wadium przepada na rzecz Powiatu Piaseczyńskiego.
7. Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego zastrzega sobie prawo możliwości zmiany treści ogłoszenia oraz warunków przetargu w trybie art. 70<sup>1</sup> § 3 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 1610). Zmiana treści ogłoszenia oraz warunków przetargu może nastąpić nie później niż 7 dni przed terminem.
8. Zbycie nieruchomości odbywa się według zasad określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 2213), w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z dnia 2023r. poz. 344 ze zm.) oraz w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 1610)

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- wniesienie najpóźniej **do dnia 25 czerwca 2024r.** wadium w pieniądzu w walucie polskiego złotego, na rachunek bankowy w banku **PKO BP S.A. nr 12 1020 1169 0000 8202 0107 8989**. Za **datę wniesienia wadium** przyjmuje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy podany w ogłoszeniu.

Ceną sprzedaży będzie najwyższa cena netto uzyskana w przetargu, powiększona o podatek VAT w stawce obowiązującej w dacie wystawienia faktury.

Wadium zostanie zwrócone po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ustalonej ceny nieruchomości. W przypadku gdy uczestnik, który przetarg wygrał, uchylił się od zawarcia umowy – wadium nie zostanie zwrócone.

Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów.

Koszty notarialne i wieczystoksięgowe ponosi w całości Nabywca.

Nabywca zobowiązany jest do zapłaty ustalonej w przetargu ceny nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu dostępne są w Starostwie Powiatowym w Piasecznie, przy ul. Chyliczkowskiej 14, pokój nr 112, pod nr tel. (22) 756-62-54 w. 151 oraz na stronie internetowej: [www.bip.piaseczno.pl](http://www.bip.piaseczno.pl) (w zakładce „Oferty nieruchomości, oferty sprzedaży”).

**Starosta Piaseczyński**  
**Ksawery Gut**  
/podpisano elektronicznie/

**Wicestarosta Piaseczyński**  
**Zdzisław Lis**  
/podpisano elektronicznie/