



Piaseczno

ZAŁĄCZNIK DO UMOWY NR 1

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno

ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przebudowa drogi gminnej ul. Księdza Marka – Etap I wraz z łącznikiem ul. Księdza Marka i ul. Balladyny w Piasecznie w ramach zadania: Ulica Księdza Marka w Piasecznie – Poprawa infrastruktury oraz Przebudowa drogi gminnej ul. Balladyny w Piasecznie w ramach zadania: Ulica Balladyny w Piasecznie- Poprawa infrastruktury

I. Przedmiot zamówienia

1. Przebudowa ul. Księdza Marka (Etap I) wraz z łącznikiem ul. Księdza Marka i ul. Balladyny z niezbędną infrastrukturą. Zadanie należy realizować zgodnie z dokumentacją projektową i wymaganiami Zamawiającego wskazanymi w OPZ.
2. Przebudowa ul. Balladyny wraz z niezbędną infrastrukturą. Zadanie należy realizować zgodnie z dokumentacją projektową i wymaganiami Zamawiającego wskazanymi w OPZ.
3. Złożenie w imieniu Inwestora wniosku o pozwolenie na użytkowanie (do Decyzji ZRiD związanej z łącznikiem ul. Księdza Marka i ul. Balladyny) i uzyskanie w terminie do 30.12.2024r. w/w decyzji

UWAGA:

1. W przypadku jeśli któreś z przedmiotowych opracowań projektowych przekazanych przez Zamawiającego utraciły swoją ważność i przedłużenie bądź uzyskanie nowych jest niezbędne do prawidłowej realizacji zadania, Wykonawca winien je uzyskać we własnym zakresie i na własny koszt na podstawie upoważnień których udzieli mu Zamawiający.

II. Szczegółowy zakres robót obejmuje:

Szczegółowy zakres robót stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia został określony w załączonej do OPZ dokumentacji projektowej opracowanej przez biuro projektowe KAPPA CONCEPT MICHAŁ CZERNICKI ul. Wólczyńska 61 lok.68 01-931 Warszawa, zgodnie z poniższym wykazem :

1. Ulica Księdza Marka Etap I

- DT - branże – drogowa ; sanitarna – wod-kan
- PZT
- PAB – branże- drogowa; sanitarna- odwodnienie, wod –kan; teletechnika; elektryka
- PW - branże- drogowa; sanitarna- odwodnienie, wod –kan; teletechnika; elektryka



Piaseczno

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno

ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

- GEOTECHNIKA
- SOR
- STWIORB
- PRZEDMIARY
- OPINIE, UZGODNIENIA, DECYZJE

2. Ulica 46 KD-D

- PB – PZT ; DROGI;ODWODNIENIE;ZIELEŃ;BIOZ;GEOTECHNIKA
- PT – DROGI; ODWODNIENIE;ZIELEŃ
- PSOR
- STWIORB
- PRZEDMIARY
- OPINIE, UZGODNIENIA, DECYZJE

3. Ulica Balladyny

- PB – DROGI;ODWODNIENIE;WOD – KAN
- PT - DROGI;ODWODNIENIE;WOD – KAN
- PSOR
- GEOTECHNIKA
- STWIORB
- PRZEDMIARY
- OPINIE, UZGODNIENIA, DECYZJE

Uwaga dotyczy wszystkich branż:

Przekazane przez Zamawiającego przedmiary robót należy traktować pomocniczo. Zamawiający nie zwalnia Wykonawcy z uwzględnienia wszystkich robót niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, a nie uwzględnionych w przedmiarach robót.

III. Realizacja robót

1. Roboty należy wykonywać zgodnie z dokumentacją projektową wyszczególnioną w rozdziale II niniejszego OPZ z uwzględnieniem obowiązujących norm technicznych, aprobat i przepisów wynikających z Ustawy z dnia 07.07.1994 r. **Prawo Budowlane** - ujednolicony tekst opublikowany w Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, 1309 z późniejszymi zmianami z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z **Decyzji ZRiD**.

2. W procesie wykonawczym, Wykonawca odpowiada na budowie za przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP dla całego zakresu robót (Dz.U. Nr 47 z dnia 19.03.2003 poz.401).

3. W przypadku wykonywania prac w obrębie czynnych urządzeń i sieci, prace budowlano-montażowe należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zgodnie z zarządzeniami i instrukcjami dotyczącymi spraw bhp obowiązującymi u właściciela sieci.



Piaseczno

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno

ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

4. W trakcie prowadzenia robót dla poszczególnych branż, Wykonawca będzie wykonywał dokumentację fotograficzną dla poszczególnych procesów technologicznych. Zakres dokumentacji fotograficznej należy uzgodnić z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego. W szczególności wykonać dokumentację fotograficzną stanu istniejącego terenu przed rozpoczęciem robót (w tym pasa drogowego oraz przyległych budynków i ogrodzeń – ze szczególnym uwzględnieniem działek i ogrodzeń przejmowanych decyzją ZRID).

5. Generalny Wykonawca zobowiązany jest do koordynowania wszystkich robót prowadzonych na terenie budowy.

6. W uzasadnionych przypadkach w trakcie realizacji Inwestor zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian ustalonego zakresu robót określonego w rozdziale II.

7. Szczegółowych informacji o przedmiocie zamówienia udzielać będzie:

- w zakresie formalnym:

mgr Piotr Borkowski tel. 22 70 17 654; piotr.borkowski@piaseczno.eu

- w techniczno – realizacyjnym:

mgr inż. Marek Ławrecki- tel.(22) 70-17-696; marek.lawrecki@piaseczno.eu

mgr. Zbigniew Bogdański - (22) 70-17-687; zbigniew.bogdanski@piaseczno.eu

IV. Szczegółowe warunki realizacyjne.

Wykonawca robót zobowiązany jest do:

1. Zabezpieczenia obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji robót oraz sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionych geodetów w dwóch egzemplarzach (w formie papierowej) oraz w jednym egzemplarzu w formie elektronicznej w formacie DXF.
2. Wytyczenia granic pasa drogowego oraz granic nieruchomości przejmowanych decyzją pozwolenia na budowę.
3. Prowadzenia robót i ciągły nadzór przez personel posiadający stosowne do zakresów wykonywanych robót uprawnienia budowlane.
4. Wykonania projektu organizacji ruchu na czas prowadzonych robót wraz z jego zatwierdzeniem przez upoważnione służby z zachowaniem dojazdów do istniejących posesji.
5. Wykonania oznakowania i zabezpieczenia prowadzonych robót wg wytycznych zatwierdzonego projektu organizacji ruchu na czas budowy i wynikających z przepisów BHP. Wykonawca określi w projekcie czasowej organizacji ruchu dojazd konkretnymi ulicami do poszczególnych etapów realizacyjnych inwestycji. Naprawy ewentualnych uszkodzeń tych ulic powstałych w wyniku dowozu materiałów i sprzętu leżą po stronie Wykonawcy.
6. Przeprowadzenia w trakcie budowy stosownych badań laboratoryjnych dokumentujących zachowanie prawidłowego procesu technologicznego.



7. Zabezpieczenia możliwości dojazdu do posesji poprzez utwardzenie nawierzchni po przekopach liniowych i utrzymywanie jej w należytym stanie także przez okres ew. przerwy zimowej.
8. Ogrodzenia posesji na czas prowadzonych robót.
9. Przekazania do Zamawiającego na minimum 2 tygodnie przed wbudowaniem kart materiałów do zatwierdzenia.
10. Każdy wbudowany materiał winien posiadać atest techniczny lub aprobatę świadczącą o jego jakości zgodnie z wymogami projektu i być dopuszczony do jego wbudowania (wg wymogów obowiązującego Prawa Budowlanego) oraz uzyskać zatwierdzenie przez Nadzór Inwestorski na jego wbudowanie. Na żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokumenty WZ potwierdzające pochodzenie wbudowywanego materiału.
11. Materiały rozbiórkowe stanowić będą własność Wykonawcy, chyba że Zamawiający wskaże inaczej. W przypadku materiałów pochodzących z rozbiórki sieci Wykonawca powinien sposób postępowania z materiałami uzgodnić z gestorami sieci.
12. Przed zgłoszeniem do odbioru końcowego należy:
 - pozyskać oświadczenia od eksploataatorów urządzeń podziemnych o dokonaniu prawidłowej regulacji istniejących skrzynek, zaworów, zasuw i studzienek rewizyjnych
 - przygotować i przekazać inwestorowi przed zgłoszeniem do odbioru końcowego kompletną dokumentację powykonawczą w dwóch egzemplarzach opatrzoną oświadczeniem kierownika budowy wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą.
13. Złożenia w imieniu Inwestora zawiadomienia o zakończeniu robót i uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie.
14. Do odbioru końcowego wykonawca jest zobowiązany przygotować kompletną dokumentację powykonawczą w formie papierowej i elektronicznej(1 płyta) zawierającą:
 - dokumenty z organów administracji architektoniczno–budowlanej dotyczące przedmiotowej inwestycji.
 - projekt obiektu budowlanego z naniesionymi zmianami wg. stanu powykonawczego.
 - geodezyjny pomiar powykonawczy obiektu budowlanego.
 - protokół z przeprowadzonych pomiarów elektrycznych, odbiorczych wybudowanych elementów instalacji oświetleniowej.
 - atesty, aprobaty, deklaracje zgodności, świadectwa, certyfikaty, itp.
 - karty katalogowe i gwarancyjne wybudowanych urządzeń.
 - dokumentacja fotograficzna w postaci elektronicznej.
 - geodezyjne wykazy zmian danych ewidencyjnych w zakresie działek ewidencyjnych będących przedmiotem prac umożliwiające wprowadzenie zmian w ewidencji gruntów i budynków



Piaseczno

ZAŁĄCZNIK DO UMOWY NR 1

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno

ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

- niezbędne dane do wprowadzenia nowej instalacji do gminnego systemu informacji przestrzennej (dane do wprowadzenia na e-mapę wg. Załącznika nr 6).

V. W ofercie Oferent powinien określić:

- Cenę ryczałtową całości robót (dla wszystkich branż) netto, wysokość podatku VAT oraz koszt robót brutto (planowany podatek VAT 23%) na podstawie wypełnionych kosztorysów z ilościami podanymi w przedmiarach robót z podziałem na elementy technologiczne robót.
- Inwestor dopuszcza zastosowanie wyceny ofert metodą kalkulacji uproszczonej wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 roku.
- Uwzględnić koszty wynikające z wykonania projektu, wdrożenia i utrzymania organizacji ruchu na czas budowy.
- Uwzględnić koszty wynikające z utwardzenia dojazdów do posesji po robotach sieciowych.
- Uwzględnić ewentualny koszt robót związanych z odwodnieniem wykopów i zawrzeć go w cenach jednostkowych robót.
- Uwzględnić ewentualne koszty wynikające z konieczności zapewnienia ciągłości dostaw energii dla odbiorców.
- **Do materiałów ofertowych należy załączyć, kosztorysy, zbiorcze zestawienie kosztów z podziałem na zadania : ul. Księdza Marka wraz z łącznikiem ul. Księdza Marka i ul. Balladyny , ul. Balladyny, oraz branże.**

UWAGA:

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu robót w poszczególnych branżach oraz wynikającego z tego zmniejszenia wynagrodzenia umownego.
2. W ramach umowy należy wykonać wszystkie roboty ujęte w projektach budowlanych i wykonawczych. W przypadku wystąpienia rozbieżności w ilościach podanych w przedmiarze w stosunku do dokumentacji, należy wystąpić na piśmie do Zamawiającego w celu wyjaśnienia tych rozbieżności.
3. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w kosztach 3 letnią pielęgnację zieleni.
4. W przypadku robót energetycznych związanych z siecią NN i SN Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć kosztorysy szczegółowe w formie ath.



Piaseczno

ZAŁĄCZNIK DO UMOWY NR 1

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno

ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

VI. Termin realizacji

1. Rozpoczęcie robót , nie później niż w terminie 5 dni od dnia przekazania terenu budowy.
2. Zakończenie robót budowlanych wraz ze złożeniem Zamawiającemu kompletnych materiałów kolaudacyjnych do dnia 30.11.2024

VII. Płatności.

1. Gmina Piaseczno sfinansuje roboty:
- w roku 2024:

VIII. Oświadczenia

Na etapie realizacji robót przy każdorazowym protokole przerobów Wykonawca / Podwykonawca zobowiązany jest do dołączania odpowiednich oświadczeń – Załącznik 3, załącznik nr 4 i załącznik nr 5

IX. Hierarchia ważności dokumentów:

1. SIWZ, Umowa, Opis przedmiotu zamówienia
2. Projekty budowlane i wykonawcze
3. Szczegółowe Specyfikacje Techniczne
4. Przedmiary robót

ZAŁĄCZNIKI:

1. Dokumentacja projektowa
2. Oświadczenie częściowe Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy
3. Oświadczenie o braku podwykonawcy/dalszego podwykonawcy
4. Oświadczenie końcowe podwykonawcy/dalszego podwykonawcy
5. Opis wymagań do inwentaryzacji nowego oświetlenia ulicznego
6. Opis wymagań dotyczących zatrudnienia osób na umowę o pracę przy realizacji przedmiotu zamówienia

Piaseczno, dnia 2024 -04- 23

II ZASTĘPCA BURMISTRZA
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr inż. Robert Widz