

UCHWAŁA NR 173/IX/2015
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia 10 czerwca 2015 r.

**w sprawie sprzedaży działki gminnej, położonej przy ul. Bociana Białego we wsi Wólka
Kozodawska gm. Piaseczno**

Na podstawie rt. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) w związku z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 20104 r., poz. 518 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piaseczno, położonej we wsi Wólka Kozodawska gm. Piaseczno, oznaczonej jako działka ewid. nr 282/30 o powierzchni 200 m², dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie prowadzi księgę wieczystą nr WA5M/00295438/5, położonej na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Uzasadnienie

Właściciele nieruchomości oznaczonych nr ew. 280/8 i 282/21 wystąpili z wnioskami do gminy, w których wyrazili swoje zainteresowanie zakupem od gminy części działki nr 282/20 położonej przy ul. Bociana Białego w Wólce Kozodawskiej, pierwotnie wydzielonej pod drogę.

Zgodnie z nowym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego część działki 282/20 stanowi drogę, natomiast fragment znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi.

Gmina zleciła geodecie uprawnionemu wykonanie podziału działki nr 282/20, polegającego na wydzieleniu części przeznaczonej w miejscowym planie pod zabudowę mieszkaniową w celu jej sprzedaży na dołączenie do nieruchomości sąsiedniej.

Sprzedaż nastąpi w drodze przetargu ograniczonego do nieruchomości sąsiednich nr 280/8 i 282/21 w celu poprawy warunków ich zagospodarowania, za cenę ustaloną na podstawie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową działki nr 282/30.