

UCHWAŁA NR 174/IX/2015
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia 10 czerwca 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki ozn. nr ewidencyjnej 17/1, obręb 19, położonej w Piasecznie w rejonie ulic Zgoda, Młynarskiej i Warszawskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r., poz.594 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 518 ze zm.)

uchwala się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres od dnia 01 września 2015r. do dnia 28 lutego 2016r. gruntu o pow. 800m², stanowiącego część działki ozn. nr ewid. 17/1, obr. 19, położonej w Piasecznie w rejonie ulic Zgoda Młynarskiej i Warszawskiej, z przeznaczeniem pod plac zabaw dla przedszkola, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Uzasadnienie

Działka nr 17/1 w obrębie 19 miasta Piaseczno położona jest w rejonie ulic Zgoda, Młynarska, Warszawska, w sąsiedztwie osiedli mieszkaniowych.

Na podstawie umowy dzierżawy część pow. 800m² w/wym. działki wywierzawiana jest od dnia 06.04.2009r. do dnia 31.08.2015r. pod plac zabaw dla dzieci przedszkola zlokalizowanego w lokalu przy ul. Warszawskiej 30 w Piasecznie.

Z uwagi na konieczność zaplanowania działalności przedszkola na przyszły rok szkolny 2015/2016, między innymi zabezpieczenie placu zabaw dla dzieci przedszkola, dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy na okres następnych trzech lat, po wygśnięciu obecnie obowiązującej umowy.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno teren działki zgodnie z uchwałą Nr 1439/XLVIII/2010 Rady Miejskiej w Piasecznie z dn. 16.06.2010r. znajduje się w obszarze przeznaczonym pod: tereny usług, tereny usług zdrowia lub tereny zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolami 1U-O/U-Z/Z.

Burmistrz w związku z tym, że Gmina wiosną 2016r. planuje zagospodarować teren działek położonych pomiędzy ulicami Zgoda, Młynarską, Warszawską (obecnie przygotowywany jest projekt zagospodarowania zielenca na działkach ozn. nr nr 17/1, 17/7, 17/2, obręb 19,) proponuje wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 1/2 roku, z mocą obowiązywania od dnia 01.09.2015r. do dnia 28.02.2016r., gruntu o pow. 800m² stanowiącego część działki ozn. nr 17/1, obręb 19, położonej w Piasecznie z przeznaczeniem pod plac zabaw dla dzieci przedszkola znajdującego się w budynku ul. Warszawskiej 30, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż trzy lata -to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.