

**UCHWAŁA NR 175/IX/2015
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 10 czerwca 2015 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego o powierzchni 50,18 m², usytuowanego w budynku przy ul. Puławskiej 16 w Piasecznie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) Rada Miejska w Piasecznie uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wynajęcie w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat, z okresem obowiązywania od 17 września 2015 r. lokalu użytkowego o pow. 50,18 m², usytuowanego w budynku przy ul. Puławskiej 16 w Piasecznie, na rzecz dotychczasowego najemcy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Uzasadnienie

Lokalu użytkowy o pow. 50,18 m², usytuowany w budynku przy ul. Puławskiej 16 w Piasecznie na podstawie umowy najmu wynajmowany jest z przeznaczeniem na Sklep Zielarsko-Medyczny od 17 września 2012 r.

Umowa obowiązuje do 16 września 2015 r.

W związku z wnioskiem Najemcy o przedłużenie umowy najmu - Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno proponuje zawarcie w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat, z okresem obowiązywania od 17 września 2015 r., umowy najmu na lokal użytkowy o pow. 50,18 m² z przeznaczeniem na Sklep Zielarsko-Medyczny, na rzecz dotychczasowego Najemcy, jako kontynuacja poprzedniej umowy.

Wysokość czynszu 65,00 zł./m². Czynsz najmu będzie zmieniany co roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok ubiegły.

Aby umowa najmu mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym, to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.